

500 6733

ת.ב.ע. רג / מק / 1373
עמוד 1 מתוך 2

26/09/06

מרחב תכנון רמת - גן

תכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג / מק / 1373
שינוי לתכנית רג/340/ב/1 ולתכנית רג' / 340 על תיקוניה
תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א') 4.

1. שם התכנית.
תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג / מק / 1373 , שינוי לתכנית רג/340/ב/1 ולתכנית רג' / 340 על תיקוניה, תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א') 4.

2. מקום התכנית.
מחוז : תל-אביב.
נפה : תל-אביב-יפו.
עיר : רמת גן.
גוש : 6207.
חלקה : 263.

3. שטח התכנית 679 מ"ר.

4. תחולת התכנית.
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט בגבולות הנ"ל:

5. גבולות התכנית
בצפון : רחוב הרקון.
בדרום : חלקות 259, 266 בגוש 6207.
במזרח : חלקה 628 בגוש 6207.
במערב : חלקות 260, 262, 655 בגוש 6207.

6. מסמכי התכנית.
1. הוראות התכנית הכוללות 2 דפים להלן "תקנון".
2. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. יוזם התכנית
פזית נכסים והשקעות בע"מ ח.פ. 511930679.
שערי טובה בע"מ ח.פ. 511401994.
רחוב הרקון 6 רמת גן 52521.
טל. 03-7551500 פקס : 03-7510902

8. בעל הקרקע
פזית נכסים והשקעות בע"מ ח.פ. 511930679.
שערי טובה בע"מ ח.פ. 511401994.
רחוב הרקון 6 רמת גן 52521.
טל. 03-7551500 פקס : 03-7510902

שערי טובה בע"מ
51-1401994
פזית נכסים והשקעות בע"מ
שערי טובה בע"מ
51-1930679
רחוב הרקון 6 רמת גן 52521
טל. 03-7551500 פקס : 03-7510902

א. גבירצמן מתכננים בע"מ.
רחוב ביאליק 164 רמת גן 52523.
טל. 03-7526666 פקס: 7521264-03.

9. עורך התכנית

10. מטרת התכנית:

1. לשנות קו בניין אחורי וקו בניין צדדי מערבי, לפי סעיף 62 א.
(א) (4).

11. הוראות התכנית

1. לשנות קו בניין צדדי מערבי לכיוון חלקה 655 בגוש 6207 בקומת קרקע בלבד מ-3 מ' ל-0 מ' לאורך מבואת הכניסה לבניין בלבד ובהתאם למסומן בתשריט, לפי סעיף 62 א. (א) (4).
2. לשנות קו בניין אחורי מ-5.00 מ' ל-4.00 מ', ע"פ המסומן בתשריט.

12. תנאים להיתר

התחייבות להריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט.

13. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית רג/340/ב/1 ולתכנית רג/340 על תיקוניה, במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

13. גבית הוצאות התכנית.

הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התכנית

14. היטל השבחה.

היטל השבחה יגבה כחוק.

15. זמן ביצוע התכנית.

ביצוע התכנית יהיה בתוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

16. חתימות

חתימת בעלי הקרקע

חתימת יוזם התכנית.

חתימת עורך התכנית.

א. גבירצמן מתכננים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן
אישור חכנית מס רג/מק/1373
מבחן סעיף 62 א. (א) (4)
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס 2060/17 ביום 22.10.06
החברה העירונית ירידה ליהיה

א. ג. ב.
30.10.06