

5006738

מאוסרת

19.11.06
2
הכניית מוקדמת מס'

מרוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו
תכנית מפורטת מס' קא/מק/131
שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/175 אי' ותמ"מ 341

1. מחוז: תל אביב

ישוב: קרית אונו

רחוב: ההדר 14

גוש: 6490

חלקה: 341

2. שטח התכנית: 729 מ"ר

3. יוזם התכנית: עדן אברהם, רח' ההדר 14, קרית אונו. ת.ז: 030496848

4. עורך התכנית: אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אונו, טל: 03-6350319

ת.ז: 001391804 מ.ר. 9287.

5. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל.

6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (1 עמודים).

ב. תשריט בק.מ. 1:250.

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

7. גבולות התכנית: מצפון: חלקה 361 בגוש 6490.

מדרום: רחוב ההדר.

ממזרח: חלקה 340 בגוש 6490.

ממערב: חלקה 342 בגוש 6490.

8. מטרות התכנית: א. שינוי גובה מפלס הכניסה מ-1.20 מ' מציר הכביש ל-1.50 מ' מציר הכביש

עקב מצב קיים.

ב. שינוי קו בנין מערבי כמסומן בתשריט עקב מצב קיים.

ג. שינוי גובה שיא הגג מ-9.00 מ' ממפלס הכניסה ל-9.47 מ' ממפלס הכניסה

עקב מצב קיים.

ד. ללא שינוי בזכויות הבניה.

9. הוראות התכנית: במקרה של בניה חדשה או תוספת בניה או הריסה ובניה

הבנין על פי תמ"מ/175 אי'.

היטל השבחה יגבה כחוק.

10. היטל השבחה:

11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כהודעה שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/175 אי' ותמ"מ 341

בכל סתירה בין התכניות תהיה תכנית זו הקובעת.

חתימות:

הזים:

עדן אברהם

עורך הבקשה:

אדריכלית נחמה ארליך

נחמה ארליך אדריכלית
רח' רופין 3
קרית אונו
מ.ר. 9287

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

לשכת תכנון ולבניה "אונו" קא/מק/131

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

התכנית בשינוי מס' 341 תמ"מ/175 אי' ותמ"מ 341

יורר העדה המקומית לתכנון ולבניה

לתכנון ולבניה: יורר העדה המקומית לתכנון ולבניה

12.7.06