

30.10.2006

מוקדמת מס' 2.....

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי "גבעתיים"

תכנית מפורטת מס' גב/מק/483

שינוי לתכנית מתאר מס' גב/53, גב/מק/2002

1. שם וחלות התכנית :

תוכנית זו תקרא גב/מק/ 483 רחוב נרקיס 3.
שינוי לתכנית מתאר גבעתיים מס' גב/53, גב/מק/2002

2. מסמכי התכנית

מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

א. 3 דפים של הוראות התכנית (ודבר הסבר)

ב. תשריט ערוך בק"מ 1:250 (להלן התשריט)

3. מקום התכנית ובעלי התפקידים

מחוז : תל אביב

עיר : גבעתיים

גושים : 6160

חלקות : 161

גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בתוכנית

שטח התכנית : 0.505 דונם

בעלי קרקע : מרגרט רביבו, וולפסון חנה, כהן נמרוד ושרית,
שלו משה ויפה, מנשם סיגלית וברוך בועז, נתן אליהו,
גולדפרב ראובן וחנה, מהלל בתיה ויהודה, סנדר חגית,
הייזר דבורה ויעקובסון אריאלה.

יוזם התכנית : מרגוט רביבו

רח' נרקיס 3 גבעתיים

טל : 054-4883464

עורכי בתכנית : א. קומיסר אדריכלים

אירינה קומיסר מס' רשיון 63965

רח' עוזיאל 46 רמת גן

טל/פקס 03-5749795

4. מטרת התכנית

- שינוי קו בניין צדדי צפוני : מ-3.0מ' ל-1.9מ'.
שינוי קו בניין צדדי דרומי : מ-3.0מ' ל-1.9מ'.
שינוי קו בניין אחורי מזרחי : מ-5.0מ' ל-3.5מ'.
שינוי קו בניין קדמי מערבי : מ-5.0מ' ל-3.9מ'.

5. רשות עתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח – 1978.
- ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6. יחס לתכניות אחרות

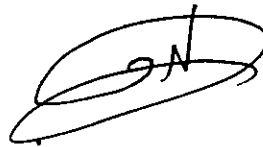
- כל הוראות תוכניות מתאר גבעתיים על כל שינוייהם חלות על תכנית זו.

חתימות

עורך התכנית : א. קומיסר אדריכלים
אירינה קומיסר


08.09.06

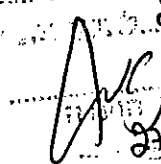
יזם התכנית : מרגוט רביבו



הועדה המקומית :

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
(סעיף 62 א')

אישור תכנית ז"א 483/א
הועדה המקומית לתכנון ולבניה (משנה)
החליטה בתשיבתה מס' 2006.004
מיום 26.7.06


מזכיר