

5006746

**מאושרת**

מחוז ונל-אביב  
מרחב תכנון מקומי אונו  
קרית אונו  
תכנית מפורטת מס' קא/מק/148  
שינוי לתכניות מתאר מס' תמ"מ/200 ב', תמ"מ/341 ותמ"מ/14.

7/7/06  
תכנית מוקדמת מס' 1

1. מחוז: תל אביב
2. ישוב: קרית אונו
3. רחוב: כצלסון 22
4. גוש: 6493
5. חלקה: 168
6. שטח התכנית: 668 מ"ר
7. יוזם התכנית: כהן שירי, רח' התמר 2, גבעת שמואל. ת.ז. : 029410834, טל: 050-5436101
8. עורך התכנית: אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אונו, טל: 03-6350319
9. בעל הקרקע: ת.ז. : 001391804 מ.ר. 9287. קרן קיימת לישראל.
10. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (1 עמודים).  
ב. תשריט בק.מ. 1:250.  
ג. נספח בינוי מחייב בקני"מ 1:100.
11. גבולות התכנית: נספח הבינוי מחייב למעט קומת המרתף, ובכל מקרה ללא שינוי בשטחי הבניה המותרים.  
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.  
מצפון: חלקות 397 ו-398 בגוש 6493.  
מדרום: רחוב כצלסון.  
ממזרח: חלקה 169 בגוש 6493.  
ממערב: חלקה 167 בגוש 6493.
12. מטרות התכנית: א. שינוי קווי בנין כמצויין בתשריט.  
ב. אפשרות ניצול כל שטחי עלית הגג המותרים ל-2 יח"ד (30X2 מ"ר) או חלקן בקומת הקרקע ואו בקומה א', בנוסף לשטחים המותרים.  
ג. ללא שינוי בזכויות הבניה.  
היטול השיבחה יונה כחוק.
13. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/200 ב' תמ"מ/341 ותמ"מ/14. בכל סתירה בין התכניות תהיה תכנית זו הקובעת.
14. חתימות:

חותמת הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונו"

היוזם

עורך הבקשה

כהן שירי

אדריכלית נחמה ארליך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו  
אישור תוכנית מס' 148  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו  
תכנית ביטוח מס' 2006/5  
ת.ז. 13.11.06  
10/11/06  
דוד בגיל  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונו"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו  
תוכנית מס' 148  
בדק עיי  
אישור מתנדס הועדה  
תאריך 11.12.06

נחמה ארליך  
ת.ז. 03-6350319  
קרית אונו  
מ.ר. 9287

אדריכלית עו"ד גבולין  
מהנדס הועדה  
מרחב אונו