

מרחב תכנון מקומי רמת גן  
**תכנית מתאר ומפורטת מס' רג/340/ג/18**  
 שינוי לתכנית מתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/7

(1) שם תוכנית : התכנית תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' רג/340/ג/18 שינוי לתכנית מתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/7

**מאושרת**

(2) מקום התוכנית : מחוז : תל-אביב  
 נפה : תל-אביב-יפו  
 עיר : רמת-גן  
 מיקום : מרחב תכנון מקומי רמת-גן

(3) שטח התוכנית : שטח מרחב התכנון המקומי רמת-גן

(4) תחולת התוכנית : תכנית זו תחול על שבילים ביעוד ש.צ.פ. המהוים כניסה למגרשים עפ"י רשימה בסעיף 11.

(5) גבולות התוכנית : גבולות מרחב התכנון המקומי רמת-גן

(6) מסמכי התכנית : 3 דפי הוראות בכתב להלן "תקנון" נספח מיקום רשימת החלקות עפ"י רשימה בסעיף 11 להלן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הכתובות של התכנית לבין תשריט התכנית המופיע כנספח לה, יגברו הוראות התכנית הכתובות

(7) יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן

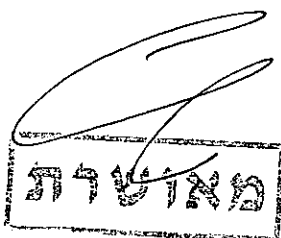
(8) עורך התכנית : מחלקת תכנון, אגף הנדסה-עיריית רמת-גן

(9) מטרת התכנית : הוספת תכלית של מעבר כלי רכב לרשימת התכליות הקיימת המתייחסת לשטח ציבורי פתוח, וזאת על מנת לאפשר גישה לחלקות מגורים ומבני ציבור עפ"י רשימה מפורטת בהוראות התכנית.

- 10) הוראות התכנית :**
- בתכנית המתאר רג/340 פרק ח'-רשימת התכליות, סעיף 144 (ט)- תכליות שטח ציבורי פתוח תתווסף התכלית הבאה :  
מעבר כלי רכב לחלקות עפ"י רשימה שבסעיף 11 להלן.
  - תנאי להוצאת היתר בניה המתיר מעבר כלי רכב בשטח ציבורי פתוח לחלקות הנוספות מעבר לרשימה בסעיף 11 להלן, יהיה אישור מיוחד של הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.
  - התכנית תחול רק בגישות למגרשים הכלולים בתכניות שאושרו עד 31.12.04.
  - בשבילים המשמשים לגישת כלי רכב למגרשים הבנויים בפועל משני צידי השביל ואשר מסיבות הסטוריות סומנו כש.צ.פ. ולא כדרך, תותר זיקת מעבר לרכב, עפ"י הרשימה בסעיף 11 להלן.
- בכל מקרה אין לאפשר מעבר כלי רכב בשטחים ציבוריים פתוחים הנשענים על הדרכים המפורטות להלן :
- רח' בן גוריון, רח' הרוא"ה, רח' הרצל, רח' ביאליק, רח' זיבוטינסקי, רח' ארלוזורוב, דרך גבה, רח' הירדן, אלוף שדה, דרך רבין (הגבורה) רח' הרב לנדרס, שד' אהרון קציר.

**11) רשימת חלקות שהכניסה אליהן מתוך שבילים המיועדים לשצ"פ :**

- בתכנית רג/900 כלולות חלקות שהגישה אליהם היא דרך שבילים המיועדים שטח ציבורי פתוח ורוחבם 3.5 מ' :  
גוש 6183 חלקות : 101, 102, 105, 106, 107, 108, 111-119, 122, 123, 126-131, 134, 227-229, 232-239, 242-246, 259.
- בגוש 6184 חלקות : 42, 43, 44, 46, 47, 48, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 99, 100 (שיכון הבולגרים)
- בנוסף 3 מגרשים המיועדים לשטח לבניני ציבור וגובלים בחלקות 60, 62, 64, 66, 68, 70 ממזרח ושני מגרשים של ש.ב.צ. הגובלים בחלקות 125 ו-122 מדרום מזרח, הגישה אליהם דרך שטח ציבורי פתוח בלבד.
- בגוש 6182 חלקות : 104, 105 (רח' נרדימון)
- בגוש 6158 חלקות : 497, 516 - סמטה מרח' האגדה.  
494, 519 - סמטה מרח' כובשי עזה.  
1206 - סמטה מרח' חצור.  
410, 417, 844, 845 (מגורים).  
909  
1543 - (ש.ב.צ.)
- בגוש 6159 חלקות : 464, 465, 454, 453, 452 (רח' אורי ניסן) רוחב 4 מ'.
- בגוש 6157 חלקות : 675, 717, רוחב שצ"פ (4-5) (עפ"י תכנית רג/588).



12) כפיפות התכנית : תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/7, במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

13) זמן ביצוע התכנית : התכנית תבוצע עם מועד תחילתה.

14) חתימות :

רשמי הפנים מחוז תל-אביב ווק התכנון והבניה השכיח - 1965
אישור תכנית מס' <u>18/ע/340/ג</u>
התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק
תאריך: <u>6.11.06</u>
יו"ר ועדה המחוזית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - רמת-גן
ת.ב.ג. מס' ר"ג/340/ג/7 מס' <u>18/ע/340/ג</u> , <u>18/ע/340/ג</u> , <u>18/ע/340/ג</u>
בהתאם להחלטת הועדה בשיבותה מס' <u>18/ע/340/ג</u> מיום <u>18/ע/340/ג</u>
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית בשיבותה מס' _____ מיום _____
בשיבותה מס' _____ מיום _____
בשיבותה מס' _____ מיום _____
תאריך: <u>27.9.06</u>
תאריך