



מאשרת

תקנון

מחוז ת"א
מרחב תכנון מקומי "אוני"
מועצה אזורית אפעל
תוכנית מפורטת מס' קא/מק/140
שינוי לתוכנית מתאר מס' תממ/במ/5 (238)

- 1 מחוז : ת"א
נפה : ת"א-יפו
ישוב : רמת פנקס
גוש : 6223
חלקה : 76
רח' : רמ"א 69
- 2 גבול התוכנית ותכולתה :
תוכנית זאת תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה כמופיע בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3 שטח התוכנית : 937 מ"ר
- 4 בעל הקרקע :
רשות הפיתוח
- 5 יוזם התוכנית :
רינה ושמואל גואטה, רח' רמ"א 69, רמת פנקס, 03-5331476
- 6 עורך התוכנית :
אלכס שוחט – אדריכלות ובינוי ערים, רח' המלאכה אור יהודה טל' 03-6345124
- 7 מסמכי התוכנית :
1 דפי הוראות התוכנית
2 תשריט בק"מ 1:250

מאשרת

8 מטרת התוכנית :

הסדרת כל חריגות הבניה במגרש. במקרה שלא ניתן להוציא היתר/לעשות הסדרה עפ"י תוכניות תקפות, יש לסמן להריסה ולהרוס בפועל כתנאי להיתר בניה.

- א. שינוי קו בנין כמסומן בתשריט
- ב. ללא שינוי בזכויות הבניה
- ג. מתן אפשרות לכניסה חיצונית לעליית הגג
- ד. במקרה של בניה חדשה או תוספת בניה בעתיד יהיו קוי הבנין עפ"י תוכנית תממ/במ/5 (238)

9 היטל השבחה כחוק.

10 יחס לתוכניות קודמות

הוראות התוכנית תממ/במ/5 חלות באופן כללי על תוכנית זו אולם באם הוראות תוכנית זו סותרות את התוכניות הנ"ל, מחייבות הוראות תוכנית זו.

11 הגבלות בניה :

הגבלת הבניה בגין תמ"א 2/4 - תוכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן-גוריון :
א. על תחום התוכנית חלות הגבלות בניה בגין רעש מטוסים (מר"מ 1) על פי

הוראות

תמ"א 2/4

- ב. הגבלות בניה בגין רעש מטוסים - התוכנית ממוקמת בתחום רעש מטוסים מר"מ 1. תוכנית ליעוד מגורים מאושר, ו/או היתר בניה למגורים, ו/או תוספת בניה למבנה מגורים קיים העולה על 1/3 מגודלו של שטח המבנה הקיים, מחוייבת בניה אקוסטית על פי הוראות תמא 2/4. המיגון יהיה בהתאם לנספח א-2 בתמא 2/4 "תדריך לתכנון אקוסטי במתחמי רעש מטוסים", שיהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי היתר הבניה.

חתימות :

אדריכל עמרם גבול
מהנדס תועדה
מרחב אונו

ארכיון שוהם
אדריכלות ותכנון
חש"מ
חש"מ
03-6245714

יוזם התוכנית

מחבר התוכנית

בעל הזכות בנכס

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 140/א/14
נבדק ע"י 140/א/14
אישור מהנדס תועדה
תאריך 14.2.06

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
אישור תוכנית מס' 140/א/14
הועדה המקומית החליטה לאשר את
התוכנית בשיעור מס' 2006/4 ביום 16.10.06
יו"ר הועדה המקומית
לשכנוי ולבניה "אנוני"