

מאושרת

3/12/06
תכנית מוקדמות מס' 147/מ

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו
תכנית מפורטת מס' קא/מק/147
שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/237 ותמ"מ/195

1. מחוז: תל אביב

ישוב: קרית אונו

רחוב: מהרי"ץ 4

גוש: 6495

חלקה: 245

2. שטח התכנית: 1131 מ"ר

3. יוזם התכנית: בן דב אילנה, רח' מהרי"ץ 4, קרית אונו. ת.ז: 5365447

4. עורך התכנית: אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אונו, טל: 03-6350319

ת.ז: 001391804 מ.ר. 9287.

5. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל.

6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (1 עמודים).

ב. נספח בינוי מנחה בקני"מ 1:100.

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

7. גבולות התכנית: מצפון: חלקה 244 בגוש 6495.

מדרום: רחוב מהרי"ץ.

ממזרח: חלקות 185, 186, 187 בגוש 6495.

ממערב: חלקה 259 בגוש 6495.

8. מטרות התכנית: תיקון הוראות התכנית בתמ"מ/237 סעיף 6.8:

א. שינוי רום גג הרעפים מ-5.5מ' ל-5.8מ' מדוד מרצפת המפלס שמתחת

למפלס רצפת חדר היציאה לגג.

ב. שינוי שפוע הגג ממנימום 40% למינימום 20%.

9. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

10. תנאי למתן היתר בניה: שיפועי הגג והחומרים יותאמו לחוק התכנון והבניה.

11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/237 ותמ"מ/195 הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

בכל סתירה בין התכניות תהיה תכנית זו הקובעת. תוכנית מס' קא/מק/147

נבדק ע"י ל.א.ל.מ.ל.ל.

אישור מהנדס הועדה

חותמת הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונו" 14.12.06

היזם:

בן דב אילנה

עורך הבקשה:

אדריכלית נחמה ארליך

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי
אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית מס' קא/מק/147
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 18.12.06
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונו"
14.12.06

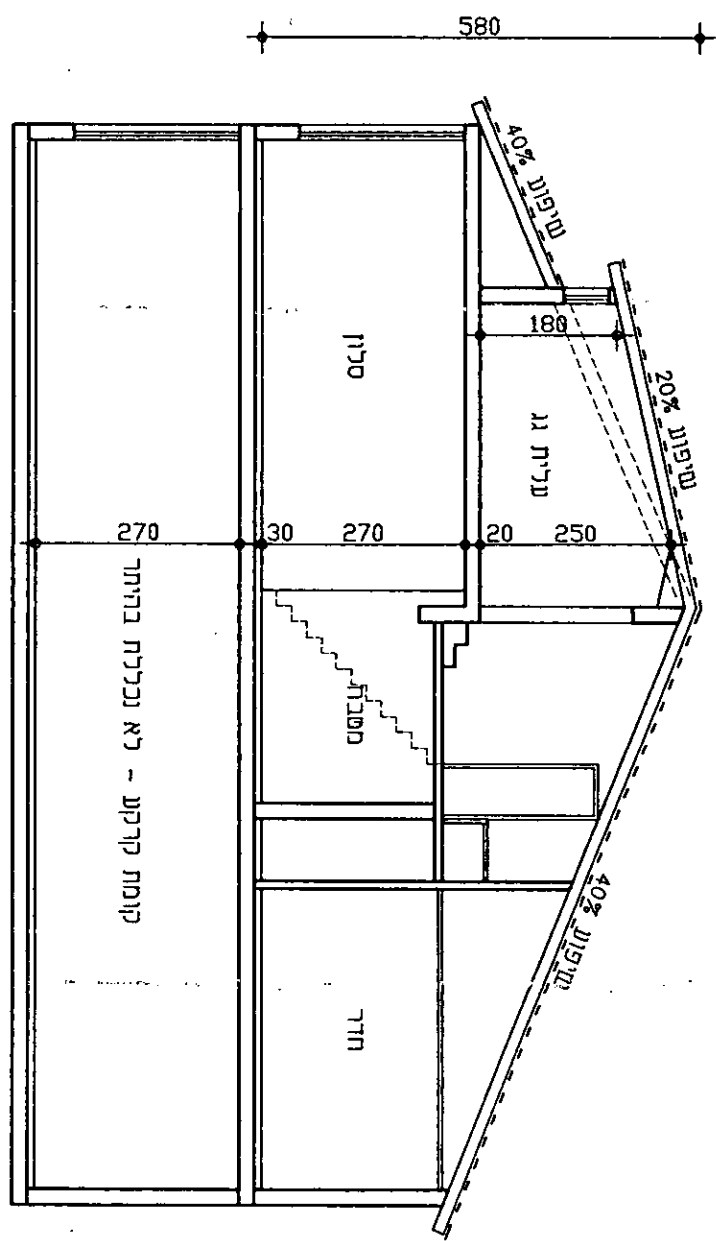
מ.א.ל.מ.ל.ל.

קרית אונו
מ.ר. 9287

מאושרת

נספח ביני מנתה

התקן תקדוני קני"מ 1:100



אדריכל עודד גבולי
מהנדס הועדה
מרחב אגנו

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 147/167
גבדק ע"י מ.א. א.א. / מ.א. א.א.
אישור מהנדס הועדה
תאריך 14.12.06

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי
אגוז הוק התכנון והבניה תשס"ח - 1965
אישור תכנית מס' 147/167
התכנית מאושרת מבח סעיף 106 (ג) לחוק
התל מיום 18.12.06
דוד צ'יץ
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אגוז"

14/12/06