

5006755

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי אונו

קרית אונו

תכנית מפורטת מס' קא/מק/146

שינוי לתכניות מתאר מס' תמ"מ/175 א', תמ"מ/341 ותמ"מ 14.

מאושרת

26.12.06

תכנית מוקדמת מס' 2

1. מחוז: תל אביב

ישוב: קרית אונו

רחוב: עמוס 5

גוש: 6496

חלקה: 322

2. שטח התכנית: 697 מ"ר

3. יוזם התכנית: אבני מנשה, רח' עמוס 5, קרית אונו. ת.ז.: 043691922, טל: 03-5346726

4. עורך התכנית: אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אונו, טל: 03-6350319

ת.ז.: 001391804 מ.ר. 9287.

5. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל.

6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (1 עמודים).

ב. תשריט בק.מ. 1:250.

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

7. גבולות התכנית: מצפון: רחוב עמוס.

מדרום: חלקה 328 בגוש 6496.

ממזרח: חלקה 323 בגוש 6496.

ממערב: חלקה 321 בגוש 6496.

8. מטרות התכנית: א. שינוי בקוי בנין: קדמי מ-5 מ' ל-4.17 מ'.

מזרחי מ-3 מ' ל-2.5 מ'.

אחורי מ-5 מ' ל-4.5 מ'.

ב. להגדיל את האפשרות להעברת שטחים מקומה לקומה מ-5% ל-24%.

ג. ללא שינוי בזכויות הבניה.

9. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

10. תנאי למתן היתר בניה: הריסת המבנים המסומנים להריסה.

11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/175 א' תמ"מ/341 נבדק ע"י

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

תכנית מס' 146/17/16

מ.מ. (מ.מ.) 3

אישור מחנך הועדה

21.12.06 תאריך

אדריכל עורך גבולי

מהנדס הועדה

מרחב אונו

היוזם:

אבני מנשה

עורך הבקשה:

אדריכלית נחמה ארליך

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 146/17/16

התכנית מאושרת מכח סעיף 100 (ג) לחוק

החל מיום 25.11.06 לתכנון ולבניה

24/12/06

נחמה ארליך אדריכלית  
רח' רופין 3  
קרית-אונו  
מ.ר. 9287

א. אבני מנשה