

תכנית מס' רג/מק/ג/28

מבא"ת 2006

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' רג מק/ג/28**  
בהתאם לחוק תכנון ובניה סעיף 62א.א(5),(6),(8),(9)

החלת כל הוראות תכנית רג/מק/ג/9, רג/מק/ג/11 ורג/מק/ג/11/1  
על אזור מסחרי, אזור מסחרי ואזורי מגורים ב' ו-ג' עם הזית חנויות.

תל אביב

מחוז

רמת גן

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר ברמה מפורטת

סוג התכנית

# מחוז תל אביב

## תכנית מס' רג/מק/340/ג/28

בהתאם לחוק התכנון והבניה סעיף 62א. [א],[5],[6],[8],[9]

### 1. זיהוי וסיווג התכנית

החלת כל הוראות תכנית רג/מק/340/ג/9, רג/מק/340/ג/11, ורג/מק/340/ג/1, על אזור מסחרי, אזור מסחרי א' ואזורי מגורים ב' ו-ג' עם חזית חנויות

1.1 שם התכנית

שטח מרחב תכנון רמת גן

1.2 שטח התכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3

מספר מהדורה

4.12.06

תאריך עדכון

תכנית מתאר מקומית ב-15 מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

ועדה מקומית ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן
- 1.5.2 תאור מקום כל תחום שיפוטה של הידר רמת גן
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת גן  
התייחסות לתחום הרשות כל תחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שבו רמת גן  
בכל אזורי מסחרי א, אזור מסחרי ואזורי מגורים ב' ו-ג עם חזית חנויות.

**1.5.5 נושאים וחלקות בתכנית כל מרחב השיפוט**



תכנית מס' רג/מק/340/ג/28

מבא"ת 2006

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק****1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר יקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27.12.79	2591	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340
14.8.80	2651	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340/ג
29.3.85	3181	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/1 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340/1
8.10.92	4047	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/3 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340/3
16.2.06	5495	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/15 - מחסנים דירתיים. הוראות תכנית מחסנים דירתיים תחולנה על תכנית זו.	כפופה	רג/340/15
7.7.03	5203	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/מק/340/17 - משמרת מים. הוראות תכנית משמרת מים תחולנה על תכנית זו.	כפופה	רג/מק/340/17
12.1.06	5480	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/21 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340/21
		על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/21/א כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340/21/א

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

1. החלת כל הוראות תכניות רג/מק/340/ג/9, רג/מק/340/ג/11, ורג/מק/340/ג/11/1 על אזודמסחרי, אזור מסחרי א' ואזורי מגורים ב' ו-ג' עם חזית חנויות.
2. מתן אפשרות להמיר שטח מסחרי למגורים בתנאים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

באזור מסחרי א', באזור מסחרי ואזורי מגורים ב' ו-ג' עם חזית חנויות יחולו ההוראות הבאות:

- 2.2.1 באזור מסחרי א', איזור מסחר ואיזורי מגורים ב' ו-ג' עם חזית חנויות יחולו כל הוראות התכניות רג/מק/340/ג/9, רג/מק/340/ג/11, ורג/מק/340/ג/11/1.
- 2.2.2 באזור מסחרי א', אזור מסחרי ואזורי מגורים ב' ו-ג' עם חזית חנויות ניתן יהיה להמיר את שטחי המסחר או את חלקם בשטחים למגורים על פי אישור מיוחד של הועדה המקומית. כל 1 מ"ר מסחר יהיה שווה ערך ל-1 מ"ר מגורים.

**6.2 היטל השבחה היטל השבחה ייגבה כחוק.****7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

לאחר מתן תוקף לתוכנית

**7.2 מימוש התכנית**

תוך 15 שנה

תסנית מס. רג/מק/340/ג/28

מבא"ת 2006

**8. אישורים וחתימות**

8.1

**אישורים למתן תוקף**

חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
<p>הועדה הסקומית לחכנון ולכניה-רמת-גן                      אישור תכנית מס' רג/מק/ 2812/06                      מבית מעון 2006                      יו"ר הועדה חתמה על התכנית                      2006/11/16 ביום                      יו"ר הועדה</p>	<p>מהנדס העיר אדרי חיים כהן                      יו"ר הועדה המקומית-רה"ע מר צבי בר</p>	<p>ועדה מקומית</p>
		<p>שר הפנים</p>

*(Handwritten notes and signatures in a circle)*

17.12.06

תכנית מס. רג/מק/340/ג/28

מבא"ת 2006

## 8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש ויזם התכנית
					בעלי עניין בקרקע
14.12.06	אדריכל לואה שפרבר	אדריכלות תכנון פרטים ואדריכלות מס רישיון 19351	4/267571/0	לאה שפרבר	עורך התכנית