

מרחב תכנון מחוזי – מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה-אזור

תכנית מפורטת מאא/מק/2014

שינוי מספר I לתכנית מפורטת מאא/מב/26 לשנת 2005

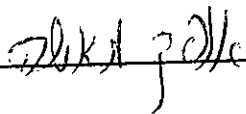
- |              |   |                                        |
|--------------|---|----------------------------------------|
| מחוז         | : | תל-אביב                                |
| נפה          | : | תל-אביב יפו                            |
| ישוב         | : | אזור                                   |
| מיקום        | : | רחוב משה שרת פינת יצחק שפרינצק – אזור. |
| גושים וחלקות | : | גוש 6002 חלקות: 24, 25, 70             |
- 
- |             |   |                                         |
|-------------|---|-----------------------------------------|
| שטח התכנית  | : | 5.056 דונם.                             |
| יזם התכנית  | : | מאשה אופק- רחוב הגפן 9 ראשון-לציון.     |
| בעל הקרקע   | : | רשות הפיתוח, מועצה מקומית-אזור.         |
| עורך התכנית | : | אדריכל דורון פליישר – הכבאים 21 רמת-גן. |
- 
1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מקומית מאא/מק/2014 שינוי מס' 1 לתוכנית מפורטת מאא/מב/26
  2. תחולת התכנית : הוראת תכנית זו חלה על השטח המסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
  3. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 2 עמודים של הוראות בכתב (להלן "תקנון") ותשריט בק.מ. 1:500 (להלן "תשריט").
  4. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זאת חלות הוראות תכנית מפורטת מקומית מאא/מב/26 להלן "תכנית מאושרת" שבתוקף, למעט הוראות השינויים שנקבעו במפורש בתכנית זו. במקרה של סתירות בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
  5. מטרות התכנית :
    - א. הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית בת תוקף לצרכי ציבור לצורך שביל הולכי רגל עם זיקת הנאה.
    - התוכנית מסדירה מצב קיים-מתן זכות מעבר ודרך גישה לכלי רכב לטובת מגרש לשב"צ מס' 2 ולחלקה 66 בהתאם לסעיף 62א(א3) לחוק תכנון הבניה.
    - ב. הפקעת שטחים המיועדים לצרכי ציבור: הרחבת דרך בתוואי המאושר בתוכנית בת תוקף בהתאם לסעיף 62א(א2).
    - ג. קביעת קווי בנין.
  6. הוראות התכנית : זכויות בניה בהתאם לתכניות מאןשרות לא ישונו עקב תכנית זו ויהיו בהתאם לזכויות הקבועות בתכניות מאושרות.

7. הפקעות : מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי ממ"י. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנוזר לעיל, יופקעו ע"י חוק התכנון והבניה.

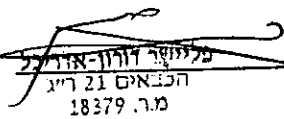
8. היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק.

9. ביצוע התכנית : מועד משוער- 10 שנים מיום האישור.

10. חתימות :

חתימת היזם : 

חתימת בעלי הקרקע : \_\_\_\_\_

חתימת עורך הבקשה :   
מליציה דורון-אזור  
הכנאים 21 ר"ג  
מ.ר. 18379

חתימת הוועדה המקומית: \_\_\_\_\_

תאריך

19.6.06 (7) :

16.1.06 (6) :

26.11.05 (5) :

17.11.05 (4) :

7.9.2005 (3) :

7.8.2005 (2) :

ביטול (1): 1.9.2004

