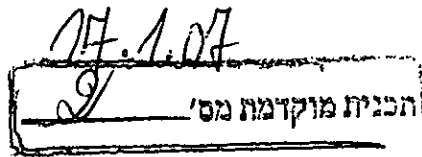


50672

תכנית מפורטת מס' תא/מק/ 3567
שונצינו 8-6 – תיאטרון תמונע
עמוד 1 מתוך 3



מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
תכנית מפורטת מספר תא/ מק/ 3567
שונצינו 8-6 – "תיאטרון תמונע"

- שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מס' 1043א
- שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מס' 1043
- שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מס' 2058
- שינוי מספר 2 לשנת 2005 של תכנית 50
- שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מס' אי (E)

תכנית בסמכות הועדה המקומית

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' תא/ מק/ 3567 "שונצינו 8-6" תיאטרון תמונע" תוכנית בסמכות ועדה מקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2005 של תכנית מס' 1043א, שינוי מס' 1 לשנת 2005 של תכנית מס' 1043, שינוי מס' 1 לשנת 2005 של תכנית מס' 2058, שינוי מס' 2 לשנת 2005 של תכנית מס' 50, שינוי מס' 1 לשנת 2005 של תכנית מס' אי (E) על שינוייהן (להלן התכניות הראשיות).
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת :
שני דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
תשריט צבוע בקנה מידה 1:1250 ו- 1:250 (להלן "התשריט").
כל אחד ממסמכים אלה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית הכולל : גוש מספר 7107 חלקות 77, 81, 82, שונצינו 6,8.
4. **גבולות התכנית:** בצפון – חלקה 177 בגוש 7107 במערב – רח' שנצינו בדרום – חלקות 285, 305 בגוש 7107 במזרח – חלקות 272, 79, 80 בגוש 7107
5. **שטח התכנית:** 1,262 מ"ר
6. **יוזם התכנית:** עמותת תיאטרון תנועה תמונע.
7. **בעל הקרקע:** פרטיים :
אורי חנוך ת.ז. 00298486, יהודית חנוך ת.ז. 02840932,
בת עמי בהירי ורסנו ת.ז. 007514359, אלעד שי ת.ז. 024153843,
ליאור שי ת.ז. 028430932, יורשי נחמה לובליצק ז"ל עפ"י צוואה מיום 6.1.2004.
8. **עורך התכנית:** רוני זייברט -אדריכל ומתכנן ערים

9. מטרת התכנית:
הסדרת תכסית הבינוי על פי המצב הקיים, על מנת לאפשר את המשך תפקוד תיאטרון תמונע במתחם, כל זאת על ידי:

- 9.1 שינוי קווי בנין על פי סעיף 62א' (א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבניה.
- 9.2 שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 1043א' אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בילקוט הפרסומים מס' 5040 מיום 20.12.01, שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 1043 אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בילקוט הפרסומים מס' 1514 מיום 20.3.69, שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 2058 אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בילקוט הפרסומים מס' 3221 מיום 4.7.85, שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 50 אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בילקוט הפרסומים מס' 1064 מיום 19.12.40, שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' אי (E) אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בילקוט הפרסומים מס' 1114 מיום 17.7.41, על שינויייהן (להלן "התכניות הראשיות").

10. הוראות התכנית:

הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:

- 10.1 קווי הבנין ישונו מ- 3 מ' בכל החזיתות ל- קו בנין 0 בכל החזיתות (על פי המצב הקיים) ויתאפשר בינוי בתכסית של 100% משטח המגרש.
- 10.2 תכנית זו תתקיים כל עוד יתקיים במקום מרכז התרבות (תאטרון) במבנה הנוכחי. עם יציאת השימוש התרבותי במקום ו/או הריסתו של המבנה הקיים, יחולו על שטח התכנית קווי הבנין המקוריים על פי "התכניות הראשיות".
- 10.3 במידה ויש צורך בכך, תותר פתיחת מעברי חרום וחלונות לכיוון החלקות הגובלות בהסכמת הבעלים הגובלים, אליו תבוצע הפתיחה.

11. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכניות הראשיות על תיקוניהן. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו והוראות התוכניות הראשיות על תיקוניהן תחולנה הוראות תוכנית זו, בכפוף להוראת סעיף 10.2 לעיל.

13. זמן ביצוע:

מייד.

14. אישורים:

תאטרון תמונע-בית ליוצרים וקהל
 ת.פ. 58010026
 רחוב שונצינו 8 ת"א
 יול. 5629462 פקס. 5629466

רזני זיברט
 אדריכל וקתכנון ערים
 רח' שפניזה 23 ת"א
 טל: 03-5225988-5225985
 יו"ר פקס: 03-5279707

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:
 (Four handwritten signatures and names are present, including 'אוריאל חולון' and 'אוריאל חולון')

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית:		תכנית מס' תא/מק/3567 "תאטרון תמונע"
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	פרוטוקול	ב' החלטה
12.07.2006	17-2006	3
"/	"/	"/
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
(Signature)	(Signature)	(Signature)
תאריך:	תאריך:	תאריך:
	11/17	

1. אוריאל חולון
 2. אוריאל חולון
 3. אוריאל חולון
 4. אוריאל חולון

ע"פ