

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' רג/מק/340/ג/26

סככות חניה פרטית

מחוז

תל אביב יפו

מרחב תכנון מקומי

מרחב תכנון עירוני רמת גן

סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מחוז תל אביב

תכנית מס' רג/מק/340/ג/26

בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א' [4][5]

1. זיהוי וסיווג התכנית

- 1.1 שם התכנית: סככות חניה פרטית
- 1.2 שטח התכנית: בשטח מרחב התכנון המקומי רמת גן בכל אזורי המגורים בהם ניתן לבנות סככת חניה פרטית
- 1.3 מהדורות: שלב תוקף מספר מהדורה תאריך עדכון סוג התכנית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
- 3
9.1.07
תכנית מתאר מקומית
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים: מרחב תכנון מקומי רמת גן
- 1.5.2 תאור מקום: כל שטח שיפוט העיר רמת גן
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית: רשות מקומית רמת גן
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית: ישוב התייחסות לתחום הרשות כל תחום הרשות רמת גן

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רג/340 על כל תיקוניה	שינוי	תכנית זו כפופה לתכנית רג/340 על כל תיקוניה כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו..	2591	27.12.79

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	מספר עמודים	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב:	7	מאי 2006	מח' תכנון עיר בהשתתפות אדרי' לאה שפרבר	ועדה מקומית.	

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

יוזם

ומגישה התכנית?

מקצוע / תואר	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
		רח' ביאליק 35 רמת גן	03 6753579		03 6753375	

1.8.3 עורך

התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
אדריכל	לאה שפרבר	4/267571/0	00019351	טורצ'ינר 4 תל אביב	03 6425668	0545 924499	03 6411245
מח' תכנון עיר				רח' המעגל 26 רמת גן	03-6753579		03 6753375

1.9 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
מוסך פרטי	על פי פרק ב בתכנית רג/340. מבנה במגרש פרטי המשמש לחניית קטנועים אופנועים, מכוניות נוסעים או מכוניות מסחריות המורשות לשאת עד 250 ק"ג והשייכים לדיירי הבית.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

בניית מוסך פרטי על פי הוראות מהנדס העיר בעת הוצאת היתר בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

סעיף 115 [ד] בפרק ז' בהוראות תכנית המתאר רג/340 תת סעיפים [3] [2] [1] יימחקו, ובמקומם יירשם כדלקמן: " במקום שמוסך פרטי נבנה כבנין נפרד, יוקם המוסך על פי הוראות מהנדס העיר בעת הוצאת היתר בניה. קווי הבנין של המוסכים הפרטיים ייקבעו בעת הוצאת היתר הבניה על פי הוראות מהנדס העיר ובהתאם לאופי הבניה של המוסכים ברחוב. עיצוב המוסך יכלול בין היתר עיצוב הגג ואופן התאמתו לבנין הראשי ויפרט את חומרי הגמר.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתר הבניה יהיה על פי דרישתו של מהנדס העיר

המוסך ייבנה כך שדלתותיו הנפתחות לא יהיו מכשול להולכי הרגל על המדרכה.

6.1 היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה כחוק

7. ביצוע התכנית		
7.1 שלבי ביצוע		
		לאחר מתן תוקף לתכנית

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן			מגיש התכנית
		הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן			יזם בפועל
			4/267571/0	מח' תכנון עיר ב השתתפות אדרי' לאה שפרבר	עורך התכנית

8.2 חתימות

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - רמת-גן 26/2/340 אישור התכנון מכח סמכות הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בישיבה מס' 2006/201 כ' דג 26/2/06 א"מ יו"ר הועדה</p> <p>5.2.07</p>	<p>מהנדס העיר אדרי' חיים כהן</p> <p>יו"ר הועדה המקומית - רה"ע מר צבי בר</p>	<p>ועדה מקומית</p>