

גרסה 2
י"ז אייר תשס"ו
15 מאי 2006

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מתאר מקומית בב/700
שינוי לתכנית מתאר מקומית בב/700
שינוי לתכנית מתאר בב/105

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית בב/700. שינוי לתכנית מתאר מקומית בב/700 ("התכנית המקורית"). שינוי לתכנית מתאר בב/105.
2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית"). תכנית זו מהווה שינוי למסמכי תכנית בב/700: תשריט ערוך בק"מ 1:500 ("תשריט התכנית המקורית") נספח בינוי מנחה ערוך בק"מ 1:500 ("בינוי התכנית המקורית") נספח תנועה וחניה בק"מ 1:500 ("נספח תנועה התכנית המקורית")
3. מקום התכנית:
 - 3.1 מחוז: תל-אביב
 - 3.2 נפה: תל-אביב – יפו
 - 3.3 מקום: בני-ברק
 - 3.4 גושים/חלקות: חלקי חלקות 280 (עפ"י תכנית א/345) (מגרש 27 וחלק מ-26), 1 בגוש 6189 וחלקי חלקות 989, 990 בגוש 6192.
 - 3.6 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט תכנית מתאר מקומית בב/700 (להלן "תשריט התכנית המקורית") בין הרחובות:
בצפון ובמזרח – רח' השר שרת
במערב – שדרות שמעון סורוקה
בדרום – מגרש 26
4. שטח התכנית: 5.358 דונם.
5. יוזם/מגיש התכנית: ועדה מקומית בני ברק.
6. עורך התכנית: אגף ההנדסה, עיריית בני ברק.
7. בעלי הקרקע: עיריית בני ברק.
8. מטרות התכנית:
 - 8.1 שינוי במספר קומות החניה הקבוע בתכנית המקורית.
 - 8.2 קביעת תנאים למתן היתר.
 9. הוראות כלליות:
 - 9.1 במקומו של סעיף 9.8.6 בתכנית המקורית יבוא:

מאשרת

"היתר הבניה יכלול לא פחות מקומת חניה אחת מתחת למפלס הכניסה".

9.2 הועדה המקומית תהא רשאית לאשר יותר ממרתף חניה אחד – עפ"י המותר בתכנית הראשית – במידה והקמתו ותאפשר ע"י שיתוף פעולה בין העירייה לבין מוסדות ותושבים בסמיכות לתכנית.

10. תנאים למתן היתר ואכלוס:

10.1 תנאי למתן היתר בנייה לבניין החדש במגרש 1001 יהיה הגשת תכנית לשיפוץ והכשרת מרתף החניה הקיים בהתאמה לתנאים המפורטים בתכנית המקורית ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

10.2 תנאי לאכלוס הבניין החדש במגרש 1001 יהיה הכשרה בפועל של מרתף החניה הקיים בהתאמה לתנאים המפורטים בתכנית המקורית ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

10.3 על תכנית זו יחולו כל התנאים למתן היתר בניה/אכלוס המפורטים בסעיף 9.8 בתכנית המקורית, כל עוד לא שונו או הוחלפו ע"י תכנית זו.

10.4 היתר הבניה יכלול לא פחות מקומת חניה אחת מתחת למפלס הכניסה.

11. מעמד התכנית ויחסה לתכניות תקפות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית המקורית ותכנית המתאר בבב105 וב על תיקוניה. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית המקורית ותכנית המתאר בבב105 על תיקוניה, תכרענה הוראות תכנית זו.

12. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

13. מועד משוער ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

14. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק	
החליטה להמליץ להפקיד / לתת תוקף	
לתכנית מס' בב' / 700/2	
בישיבה מס' 89/06	ביום 13.11.06
מחברת הועדה	יו"ר הועדה

24.12.06

מושלד הפנים מחוז תל-אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' 700/2	בב' / 700/2
התכנית מאושרת מבח	
סעיף 103 (ג) לחוק	
מנהל המחוז	יו"ר הועדה המחוזית

4.1.07