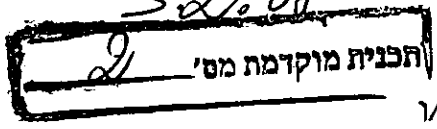


506785

S. D. A.



מרחב תכנון מקומי גבעתיים  
תכנית מפורטת מס' גב/מק/488  
שינוי לתכנית מתאר גבעתיים גב/מק/2002  
ושינוי לתכנית מתאר ומפורטת מקומית מס' גב/מק/1/258  
תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גב/מק/488 שנוי לתכניות מתאר גב/מק/2002, גב/מק/1/258.
2. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב יפו  
נפה : תל-אביב יפו  
עיר : גבעתיים  
גוש : 6167  
חלקה : 329  
רחוב : קרן קיימת 6
3. שטח התכנית : 918 מ"ר
4. גבולות התכנית : צפון- רחוב קרן קיימת  
" " " מזרח-  
" " " מערב-  
דרום- חלקות 295,199 בגוש 6167
5. מסמכי התכנית : 2 דפי הוראות בכתב.
6. יוזם התכנית : נתנאל דרמן חברה לבנין ועבודות אזרחיות ח.פ. 51-0907827.  
רחוב יגאל אלון 65 ת"א טל' 03-5620015.
7. בעלי בקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.  
החוכרים : שפידלמן דורה ת.ז. 011334279  
קלינסקי אדלה ת.ז. 010300051  
ליפוך אהרון ת.ז. 041135146  
שפיגל שולמית ת.ז. 001120955  
שיינמן יעקב ת.ז. 050466978  
שיינמן שושנה ת.ז. 001120930  
הוכברג נאווה ת.ז. 00133821
8. עורך התכנית : כולם ע"י עו"ד פנחס כהן רח' זבוטינסקי 14 בני ברק  
אדריכל מועלם דניאל. מועלם אדריכלות והנדסת בניין בע"מ.  
רחוב הילדסהיימר 38 ת"א טל. 03-6050847 פקס' 03-6020590.
9. מטרת התכנית : (א) לאפשר בליטה בקומות שמעל קומת כניסה בשיעור של עד 1.20 מ' .  
(ב) לשנות בהתאם לכך את הוראת תכנית המתאר גב/מק/1/258 סעיף 10.א'.
10. הוראות בניה : (א) מותרת הבלטת הבנין בקומות שמעל לקומה המפולשת ו-או קומת הכניסה בשיעור של עד 1.20 מ' במרווח קו הבניין הקדמי לכוונים צפון, מערב ומזרח.  
(ב) בליטת מרפסות פתוחות תותר בהתאם לתכנית מתאר גב/מק/2002.

11. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר גב/מק/2002, גב/מק/1/258. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לתכניות המתאר תכרענה הוראות תכנית זו.

12. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

13. עתיקות:
- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
  - ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות-העתיקות.
  - ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, יעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
  - ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
  - ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

14. תאריך משוער לביצוע: ממועד כניסת התכנית לתוקף.

15. חתימות:

חתימת עורך התכנית



חתימת בעל הקרקע

פנחס כהן, עו"ד  
ז'בוטינסקי 14 ב"ב  
מ.ר. 11215 טל. 03-5796627

חתימת יזם התכנית

נתנאל דרמן  
חברה לבניו ועבודות אורחות נטייה

מ"ת"ג ת"כ"טון מקומי גבעתיים
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
(סעיף 62 א')
אישור תכנית מס' 411/1
הועדה המקומית לתכנון ולבניה (משנה)
החליטה בשלביה נ"ס 2006.0.06
מיום 13.12.06 נאשר את התכנית.
תאריך 05.11.08