



מאושרת

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אונו

קרית אונו

תכנית מפורטת מס' קא/מק/149

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ 175 א', תמ"מ 341, קא/מק/122

1. מקום:

מחוז: תל אביב

עיר: קרית אונו

רחוב: דבורה הנביאה 5 קרית אונו

גוש: 6496

חלקה: 285

2. שטח התכנית: 0.672 דונם

3. יוזם התכנית: אהרוני חנה

רח' דבורה הנביאה 5 קרית אונו, טל: 077-5080789

4. עורך התכנית: אדריכל קותי חלילוב

רח' ההסתדרות 22 אור יהודה, טלפקס: 03-5331791

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (2 דפים).

ב. תשריט בקני"מ 1:250

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

7. גבולות התכנית: מצפון- רח' דבורה הנביאה חלקה 344

מדרום- חלקה 291

ממערב- חלקה 284

ממזרח- חלקה 286

8. מטרות התכנית: א. הסדרת כל החריגות בנייה במגרש.

ב. שינוי קווי בניין:

- קו בנין אחורי: לשטחי שרות- 0.0 מ' במקום 5.0 מ', לשטח

עיקרי- 3.0 מ' במקום 5.0 מ'.

- קו בנין צידי-מזרחי: כמסומן בתשריט.

- קו בנין צידי-מערבי: כמסומן בתשריט.

במקרה של הריסה ובנייה חדשה יהיו קווי בנין ע"פ תכנית מתאר

תמ"מ 175 א'.

מאושרת

-2-

ג. יש לסמן להריסה ולהרוס בפועל בנייה מיועדת להריסה.

9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זה מהווה שינוי לתכנית מתאר תמ"מ 175 א', תמ"מ 341, קא/מק/122 בכל מקרה של סתירה בין התכניות תכרענה הוראות תכנית זו.

10. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימות:

היום:

בעל הקרקע:

עורך הבקשה:

קוטי חילוב - אדריכל
מס' רישום 82043
ההסתדרות 22, אור-יהודה
03-5331791

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 149/119
נבדק ע"י ל.מ. ווימן
אישור מתנדס הועדה
תאריך 29.1.07

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב התכנון מקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אשור תכנית מס' 149/119 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק החל מיום 27.1.07
--

אדריכל ל.מ. ווימן
מהנדס הועדה
מרחב התכנון

ל
דוד ציל
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה יאנו
4/2/07