

מוקדמת מסי 3
5006798

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק
מרחב תכנון מקומי
בני ברק

5006798

תכנית מתאר בב/105/צ/1
שינוי לתכנית מתאר בב/105/ב ולתכנית מתאר בב/105/צ

- 1. מחוז: - תל אביב
- 2. נפה: - תל אביב
- 3. עיר: - בני ברק
- 4. תחום התכנית: - כל מרחב התכנון המקומית של בני ברק
- 5. שטח התכנית: - 7088 דונם
- 6. היוזם: - הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק
- 7. המתכנן: - מהנדס העיר בני ברק
- 8. מטרת התכנית: - הגדלת זכויות הבניה במגרש לבניין ציבורי
- 9. תחולת התכנית: - התכנית הזאת תחול על מגרשים לבניין ציבורי שנוצרו עפ"י תכניות מתאר ומפורטות מאושרות אשר לא נכללו במסגרת בב/105/צ.

10. התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בקנה מידה 1:5000 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

רשימת החלקות:	
גוש 6122	- חלקות 189, 362, 1019-1017, 1095, 1111-1109, 1561.
גוש 6123	- חלק מחלקות 43, 52, 761, 781, 791
גוש 6124	- חלקות 95, 96, 280
גוש 6187	- חלק מחלקות 14, 332
גוש 6188	- חלקות 268, 270, 326, 526
גוש 6189	- חלקה 1066
גוש 6192	- חלק מחלקות 699, 700
גוש 6195	- חלקה 736

11. הוראות בניה:

- 1. זכויות הבניה יהיו:
 - א. לפי אלטרנטיבה א': 40% בקומה, 4 קומות מלאות.
 - ב. לפי אלטרנטיבה ב': 50% לקומה, 3 קומות על קומת עמודים לפי תקנות הבניה.

מ או ש ר ת

2. קווי בניין:
קו בנין צדדי 4 מ'.
קו בנין אחורי 5 מ'.
קו בנין קדמי לפי תב"ע

3. במגרשים כלואים שאין גישה אליהם מדרך אלא רק בשביל של הולכי רגל, ניתן יהיה לתת תוספת אחוזי בניה עפ"י תכנית זו בהליך של הקלה במתכונת סעיף 149 לחוק.

12. הוראות תניה – תניה בהתאם לתקן חניה ארצי באישור משרד התחבורה.

13. בכל מגרש המיועד למבני ציבור אשר תכנית זאת מאפשרת בו מספר קומות גבוה ממספר הקומות המותרות בו עפ"י תכניות קודמות, הוראות תכנית זו עדיפות.

14. תקנות תכנית מתאר בב/105/ב שלא שונו בתכנית זו יעמדו בתקפם.

15. ביצוע התכנית – התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה להמליץ להפקיד / לתת תוקף
לתכנית מס' בב/105/ב 1/3
גישורה מס' 291937 ביום 30.8.06
מועמס הועדה . . . הועדה

18.1.07

MO

התוכנית תוקנה בהתאם
להחלטת הועדה המחוזית
מיום 20.11.06

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' בב/105/ב 1/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.11.06 לאשר את התכנית.
גילה גודין
יו"ר הועדה המחוזית

18.2.07