

5006804

מ.א.ר
מאושרון

181.07
3
מיסדת מס

מרחב תכנון מקומית בת - ים

תכנית מתאר ומפורטת מס' בי 400 / 4 "מרכז עסקים ובידור"

שינוי לתוכניות

בי/2 א', בי/55 א', בי/172, בי/221, בי/286, בי/286 א', בי/292, בי/333 א' בי/351, בי/400, בי/1/400, בי/2/400, בי/3/400, בי/מק/407

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' בי 400 / 4, "מרכז עסקים ובידור", שינוי לתוכניות בי/2 א', בי/55 א', בי/172, בי/221, בי/286, בי/286 א', בי/292, בי/333 א', בי/351, בי/400, בי/1/400, בי/2/400, בי/3/400, בי/מק/407.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: תקנון (2 עמודים) ללא תשריט.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט בי/400 להלן - התכנית הראשית.

4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב

עיר: בת - ים

גוש:

7122 חלקות 47, 76-49, 77 (חלק), 78, 79, 81 (חלק),

82-84, 85 (חלק), 86-88, 106 (חלק).

7123 חלקות 80, 108, 111, 112, 114, 127, 129 - 141,

143 - 148, 151, 162, 164, 165, 173 - 175, 178 - 183,

185, 203.

7129 בשלמותו

7130 חלקה 227.

7154 חלקה 344 (חלק)

7155 חלקה 327 (חלק)

גבולות: בצפון - שד' יוספטל

במזרח - רחוב ניסנבאום

בדרום - גוש 5027

במערב - רחוב אורט ישראל, האורגים, יוחנן הסנדלר.

5. שטח התכנית: כ-761 דונם.

6. בעלי הקרקע: מינהל מקרעי ישראל, עיריית בת - ים ואחרים.

7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת - ים.

מ א ש ר ת

8. עורך התכנית : אדרי' יהושע פתאל - הועדה המקומית לתכנון ובניה.

9. מטרות התכנית :

א. בטול סעיף 11.1.6 (בי) בת.ב.ע. בי/ 400.

10. הוראות התכנית :

10.1. ביטול סעיף 11.1.6 (בי) בתכנית הראשית בי/400 :

" לא יהיה שימוש מעורב לתעשייה ולשימושים אחרים באותו מגרש, לא תותר ביצוע פעולות מכירה קמעונית, כולל בשטחי האחסנה "

10.2. שימושי הקרקע שיקבעו כתוצאה מהתכנית כפופים להתאמה ביניהם לפי שיקול דעת מהנדס העיר ובהתאם להוראות היחידה הסביבתית של עיריית בת - ים.

11. יחס התכנית לתכניות בתוקף :

על תכנית זו תחולנה הוראות התוכניות החלות על שטח התכנית - בי/2 א', בי/55 א', בי/172, בי/286, בי/286 א', בי/221, בי/292, בי/333 א', בי/351, בי/400, בי/1/400, בי/2/400, בי/3/400 בימק/407.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הוראות התוכניות החלות על השטח תכרעה הוראות תכנית זו.

12. זמן הביצוע : 10 שנים.

חתימות :

משרד המבנה והתכנון תוכן הונכחן והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>4/400/2</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"י ביום <u>18.12.66</u> לאשר את התכנית. גילה ארון יו"ר הועדה המחוזית

18.1.67 ארון ג

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים	
שם התכנית <u>מג' 4/400/2</u> ע"פ <u>294, 284, 221, 172, 155, 128, 127, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1</u> הוצעה בישיבה מס' <u>2085 16 22</u>	ביום <u>2.11.65</u> לדיון בעדה המחוזית <u>1/2-1/2</u> מזכיר <u>[חתימה]</u> יו"ר <u>[חתימה]</u>

20