

מאוסרת
--------

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי אונ

רמת אפעל

תכנית מתאר מפורטת מס' קא/367 – אנדרטת הנצחה

שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 119

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' קא/367 שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 119

2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט איתור האנדרטה בתחום השצ"פ.

3. מקום התכנית :

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב יפו

ישוב: רמת אפעל

גוש: 6176

חלקה : 521

4. גבולות התכנית: מצפון - בתי רח' היסמין

ממערב - שד' הארזים

מדרום - שד' האורנים

ממזרח - בתי רח' החצב

5 מסמכי התכנית: א. תקנון (2 עמודים)

ב. מפת איתור האנדרטה בתחומי השצ"פ.

6. בעלי הקרקע: מועצה אזורית אפעל

7. שטח התכנית 10.576 דונם

8. יוזם ומגיש התכנית : ועד מקומי רמת אפעל מרכז מסחרי רמת אפעל 52960 טל. 03-5344150

9. עורך התכנית: שפייזמן שסל אדריכלים רח' יוסף ספיר 5 רמת גן

טל. 03-5340584

10. מטרת התכנית: א. מתן אפשרות להקמת אנדרטת הנצחה בשטח ציבורי פתוח – גן מגדל המים.

ב. לאפשר הכרזה ע"פ חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי

הנצחה התשנ"ח 1998.

**מאושרת**

**11. הוראות התכנית:**

- א. בחלקה 521 שטח ציבורי פתוח תותר הקמת אנדרטת הנצחה.
- ב. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה על פי הוראות תמא/2/4. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור הקוני על פי הוראות תמא/2/4. הגובה המרבי המותר לבנייה לרבות קומות טכניות, מעקות בטיחות, חדרי מעליות, אנטנות מגופים ועגורנים לבניה וכו' הינו על פי תשריט תכנית ואין לחרוג ממנו. גובה האנדרטה לא יעלה על 101 מ' מעל פני הים ובכל מקרה לא יעלה על הגובה המותר בתכנית תמא/2/4.

12. יחס לתוכניות אחרות: תכנית זו משנה את הוראות התכנית תממ/119 במקרה של סתירה בינהן תכרענה הוראות תכנית זו.

13. ביצוע התכנית: עם אישורה.

14. חתימות:

**שפייזמן שסל**  
**אדריכלים**  
רח' יוסף ספיר 5 ר"ג 52622  
טל 5340584 פקס 5353514

*למל*  
**ועד מקומי רמת-אביב**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונ"ו"
תכנית מס' <u>367/14</u>
אושרה בשיבה מס' <u>20065</u> ביום <u>13.11.06</u>
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם תמצה <u>למל</u>
יושב ראש הועדה
מחנכס הועדה

*למל*  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונ"ו"  
4/11/07

*למל*  
מנהלס הועדה מרחב אונ"ו

<b>משרד הפנים מחוז תל-אביב</b>
חוק התכנון וחבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' <u>367/14</u>
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום <u>27.11.06</u> לאשר את התכנית.
ניסה <u>למל</u>
יו"ר הועדה המחוזית