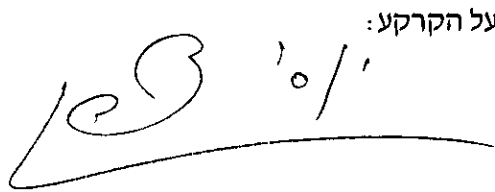


**מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו**  
**תכנית מספר תא/מק/ 3554 "רח' הכובשים 34"**  
**שינוי מספר 7 לשנת 2004 של תכנית 44**  
**שינוי מספר 1 לשנת 2004 של תכנית 2510**

1. **שם התכנית:** תכנית מספר תא/מק/ 3554 "רח' הכובשים 34".  
שינוי מספר 7 לשנת 2004 של תכנית 44,  
שינוי מספר 1 לשנת 2004 של תכנית 2510.
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת:
  - 2.1 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
  - 2.2 תשריט ערוך בקנה מידה של 1:250 (להלן "התשריט").
  - 2.3 מפת מדידה מחייבת בקנה מידה 1:250 (להלן "מפת מדידה").  
כל אחד ממסמכים אלה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית, והכולל את חלקה 96 בגוש 6916.
4. **גבולות התכנית:** מצפון – חלקות 93 ו-95 בגוש 6916 ממערב- חלקות 91 ו-92 בגוש 6916 ממזרח – רחוב הכובשים חלקה 97 בגוש 6916
5. **שטח התכנית:** 0.52 דונם
6. **יוזם התכנית:** צדוק יוסי
7. **בעל הקרקע:** פרטיים
8. **עורך התכנית:** אריאל בויס א. ב. שרותי אדריכלות
9. **מטרת התכנית:** מיסוד קווי בנין שקיימים בפועל במטרה לשפר את המגורים במקום, ע"י:
  - 9.1 שינוי בקווי הבנין הקיימים בכל החזיתות עפ"י הקיים בפועל, כמסומן בתשריט ובתכנית המדידה, על פי סעיף 62 ס"ק א.4 לחוק.
  - 9.2 שינוי בהתאם לכך של תכנית מספר 44 אשר הודעה על מתן תוקף לה ניתנה בי.פ. מס' 1142 מיום 20/11/00 ושינוי של תכנית מספר 2510 "כרם התימנים" אשר הודעה על מתן תוקף לה ניתנה בי.פ. מס' 4161 מיום 11/11/93 (להלן "התכנית הראשית").
10. **הוראות התכנית:** הוראות "התכנית הראשית" ישונו כדלקמן:
  - 10.1 קווי הבנין של הבנין הבנוי וכן תוספת בניה, כולל חדרי יציאה לגג מעל לקומות הקיימות בבנין, יהיו ע"פ הקיים בפועל וכמופיע במפת המדידה המהווה מסמך ממסמכי התכנית (2.3).
  - 10.2 לכל בניה חדשה מהקרקע, בחלק מחלקי המגרש, יהיו קווי הבנין עפ"י הוראות "התכנית הראשית".
  - 10.3 במקרה של הריסת הבנין הקיים והקמת בנין חדש, תתבטל תכנית זו ויחולו הוראות "התכנית הראשית".
  - 10.4 בעת הוצאת היתר הבניה תבדק אפשרות שיפוץ הבנין.

11. הוצאות תכנון ופיתוח:  
 הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית ובוצעה עפ"י סעיף 69(12) לחוק.
12. יחס התכנית לתכניות תקפות:  
 על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה וקיימת סתירה בין הוראות תכנית זו ובין התכנית הראשית, תקבענה הוראות תכנית זו.
13. אישורים:

חתימת המתכנן: 

חתימת בעל הקרקע: 

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			
שם התכנית:		תכנית מס' תא/מק/3554 "הכובשים 34"	
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):			
תאריך	24.01.2007	פרוטוקול	2007-2 ב' החלטה 2
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
מנהל האגף	מהנדס העיר	גנ"ב הועדה/יו"ר ועדת זון	ספיר העירייה
		המשנה 	תאריך: 14.2.07