

10. מגיש התכנית :

קיבוץ גליל ים.
קיבוץ גליל ים 46905
טל : 9528961-09, פקס : 9528768-09

11. מטרת התכנית :

ביטול ההוראה המחייבת אישור הוועדה המחוזית ת"א, בהליך הוצאת היתר לחקמת מבנים.
(העברת סמכויות מהוועדה המחוזית לועדה המקומית).

12. עיקרי התיקון :

1. תיקון בפרק ב' - הגדרות ופירוטים, סעיף 4 :
תנאי להקמת בניינים חדשים בתחום התכנית (למעט באזור המגורים) הוא אישור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית.
2. תיקון בפרק ג' - חלוקה לאזורים לפי המקרא בתשריט הנלווה לתכנית רש /1/617 :
אזור ב' סעיף קטן ב', אזור ג' סעיף קטן ב', אזור ד' סעיף קטן ב', אזור ה' סעיף קטן :
הקמת מבנים כפופה לאישור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית.
3. שאר סעיפי התכנית רש /617 ללא שינוי.

13. תנאים למתן היתרי בניית :

1. היתרי הבניה יינתנו על פי ההוראות כדלקמן :
 - א. תכנית הבינוי הראשונה שתוגש מעבר ל-25% מהשטח המערבי שאינו מפותח יובא לאישור עקרוני של מתכנת המחוז לשם בחינת ההתאמה לתכנון הכולל של האזור.
 - ב. תכנית בינוי הגובלת בשטחים מבונים של הרצלייה ממזרח לתכנית זו תתואם עם מהנדס העיר הרצלייה.

