

שינוי לתכנית מתאר רג/340, רג/340/ג', רג/340/ג'1, רג/340/ג'3, רג/מק/340/ג'6, רג/מק/340/ג'9, רג/מק/340/ג'11, רג/מק/340/ג'17.  
בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א') (4) (5) (9)

משרד תכנון ובינוי  
מחוז תל אביב  
25-03-2007  
מס' מכתב

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1310  
שינוי לתכנית מתאר רג/340, רג/340/ג', רג/340/ג'1, רג/340/ג'3,  
רג/מק/340/ג'6, רג/מק/340/ג'9, רג/מק/340/ג'11, רג/מק/340/ג'17.

1. שם התכנית:

2. מקום התכנית:

מחוז : תל-אביב  
נפה : תל-אביב - יפו  
עיר : רמת גן  
גוש : 6125  
חלקה : 323  
מקום : שדי אברהם 15

3. שטח התכנית: 512 מ"ר

4. החלת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה.

5. גבולות התכנית:  
מצפון – חלקה 324 בגוש 6125  
מדרום – חלקה 153 בגוש 6125  
ממזרח – חלקות 631, 326 בגוש 6125  
ממערב – רח' שדי אברהם

6. מסמכי התכנית:  
א. 3 דפי הוראות התכנית (להלן "הוראות התכנית")  
ב. גיליון תשריט הערוך בקני"מ 1:250 (להלן "תשריט התכנית")

7. היוזם ומגיש התכנית:  
מיכאל פיקרסקי : טל : 08-8515333  
יואל צפיר (פיקרסקי) : טל : 04-8254273

8. בעלי הקרקע:  
מיכאל פיקרסקי : טל : 08-8515333  
יואל צפיר (פיקרסקי) : טל : 04-8254273

9. עורך התכנית:  
אדריכלית יעל ברורמן : טל : 03-5248890  
שדי בן גוריון 8 תל אביב : פקס : 03-5244649

- א. שינוי בהוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א' (א) (5) לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינוי בקווי בניין בהתאם לסעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
- ג. תוספת שתי קומות לרבות ההקלות בשיעור של 2.5% בגין כל קומה נוספת לפי סעיף 62א' (א) (9) לחוק התכנון והבניה.

11. הוראות התכנית:

- א. לשנות קו בנין קדמי מ- 6.0 מ' ל - 4.0 מ' לכיוון שד' אברהם.
- ב. בנוסף תותר הקטנת קו בנין קדמי ואחורי, המסומן בתשריט, ב- 1.4 מ' וזאת מעל קומת הכניסה. הקומה המפולשת והעמודים יבנו בתחום קווי הבניין.
- ג. תותר תוספת שתי קומות (רביעית וחמישית).
- ד. זכויות הבניה יהיו בהתאם לקיים עפ"י התכנית המאושרת, בתוספת 2.5% הקלה עבור כל קומה נוספת, סה"כ 5% הקלה
- ה. לשנות הבינוי ועיצוב הבניין בהתאם לנאמר לעיל.
- ו. תישמר זכות מעבר להולכי רגל לחלקה 326 בגוש 6125 בהתאם למסומן בתשריט רישום המקרקעין.
- ז. המבנה המסומן בצהוב כהה מיועד להריסה תנאי להוצאת היתר במגרש אשור בו מצוין מבנה להריסה יהיה הריסת המבנה, לרבות הריסת הגדר, מדרגות וחלקי פיתוח הנמצאים בתחום המיועד להרחבת דרך.
- ח. התכנית הנדונה ממצה את כל אפשרויות ההקלה בבקשה להיתר הבנייה. כל הקלה נוספת שתבקש תהווה סטייה ניכרת.

12. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

13. היטל השבחה:

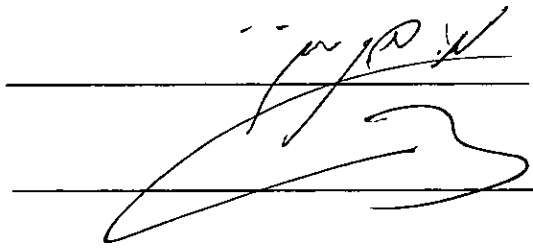
היטל השבחה ייגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית.

14. ביצוע התכנית:

שנתיים מיום אישור התכנית כחוק.

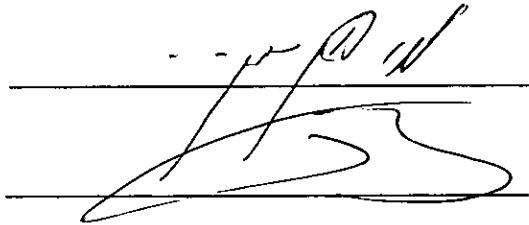
**מאושרת**

15. חתימות:



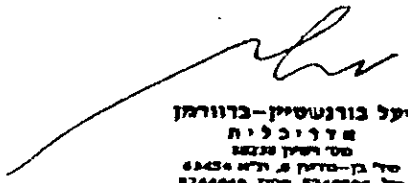
א. היוזם: מיכאל פיקרסקי

יואל צפיר (פיקרסקי)



ב. בעל הקרקע: מיכאל פיקרסקי

יואל צפיר (פיקרסקי)



יעל בורנשטיין-ברוורמן  
מ ד ר י כ ל י ת  
מס' רישון 2023  
סדר בן-סדוק 6 וילא 61454  
טל. 0244049. 5240000. סקט.

ג. עורך התכנית: אדריכלית יעל ברוורמן

ועדה מקומית לתכנון ופיקוח  
רמת-גן

מיסוד הבגנים ספי. פ. / מ. / 1310

מבצעים: התאחדות המל"טים להסדר חת' מבצעים  
פיקוח: 22/06 פיקוח: 16/03/06

מנהל: \_\_\_\_\_  
סגן: \_\_\_\_\_

ד. הועדה המקומית:

29.4.07

א. י. ס. פ. נ.

11.01.2007

תאריך

12-5:07 4122/112  
112251/112  
26-02-2007  
181