

28.12.06

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מתאר מפורטת מס' רג/618/ב
שינוי לתכנית מתאר מפורטת רג/618/א'

11.2.2007
3
מוקדמת מס'.....

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' רג/618/ב שינוי לתכנית מתאר מפורטת רג/618/א', בסמכות ועדה מחוזית.

מאושרת

2. מקום התכנית

מחוז: תל-אביב

נפה: תל - אביב יפו

עיר: רמת-גן

גוש: 6144

חלקות 731,730,727 (מגרשים 8,7,2 עפ"י תכנית רג/618 א')

רחוב טבנקין 25,23,21

3. שטח התכנית 6761 מ"ר.

4. תחולת התכנית: השטח התחום בין דרך אלוף שדה לרחוב טבנקין.

5. גבולות התכנית: צפון: רח' טבנקין

דרום: דרך אלוף שדה

מזרח: חלקות 729,728 בגוש 6144

מערב: חלקות 579,614 בגוש 6156 בתחום שיפוט גבעתיים

6. מסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית (להלן "תקנון") 3 דפים.

ב. נספח בינוי ערוך בקנ"מ 1:250.

כל מסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. יוזם ומגיש התכנית: בעלי דירות

סומך ניסים

ת.ז 070099155

טבנקין 23 קומה 9 דירה 30

סיני שבתאי ומשה

ת.ז 9415001

טבנקין 23 קומה 9 דירה 29

059169649

טבנקין 25 קומה 9 דירה 30

יצחק איריס ועופר

ת.ז 2230522

טבנקין 25 קומה 9 דירה 29

עילם שושי

ת.ז 049365968

טבנקין 21 קומה 9 דירה 30

זהר רותי ויואב

ת.ז 01208176

טבנקין 21 קומה 9 דירה 29

רוסמן מרים

ת.ז 059165233

8. בעלי הזכויות בקרקע: קרן קיימת לישראל בחכירה לפרטיים.

9. עורך התכנית: אדר' דניאל גרינהאוז רח' שטיקר 4 ת"א מיקוד 02006
טל' 03-6054448 פקס 03-6048006 מס' רשיון 00037044

10. מטרות התכנית:

10.1 לאפשר בניית חדרי יציאה לגג בשטח עיקרי כולל של 30 מ"ר לכל אחת מ- 6 הדירות העליונות.

10.2 לאפשר הקמת מצללה (פרגולה) בהתאם לחוק התכנון והבניה.

11. הוראות התכנית:

11.1 ניתן יהיה להוסיף חדרי יציאה לגג לכל דירה עליונה בשטח עיקרי של 30.0 מ"ר.

11.2 חדרי היציאה לגג יהיו בנסיגה מקו המעקה כמסומן בנספח הבינוי ויתאימו את אופי הבנין המדורג.

11.3 תותר הקמת פרגולה (הצללה) בהתאם לתקנון התכנון והבניה, תיקון התשנ"ז 1997.

11.4 חדרי היציאה לגג והמצללות (הפרגולות) יהיו בעיצוב אחיד ובחומרים שיאושרו ע"י אדריכל העיר.

12. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור אדריכל העיר.

13. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית רג/618/א ולתכנית מתאר רג/340/1 במקרה של סתירה יחולו הוראות תכנית זו.

14. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.

15. זמן ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

מאזשרת

16. התימות:

<p>חונמה + חותמת</p> <p>גרין הווס א: 11 שטרית 4 תל-י 4448 22.1.07</p>	<p>אדר' דניאל גרינהאוז</p>	<p>עורך התכנית:</p>
<p>conhaus.co.il</p> <p>אלון כרם</p>	<p>סומך ניסים ת.ז. 070099155</p>	<p>יוזמי התכנית:</p>
<p>משה</p>	<p>סיני שבחאי ומשה ת.ז. 059169649 9415001</p>	
<p>אניס'למן יצחקי אלסר</p>	<p>יצחקי איריס ועופר ת.ז. 22200166 2230522</p>	
<p>שושי גילס</p>	<p>עילם שושי ת.ז. 049365968</p>	
<p>זהר רותי ויואב</p>	<p>זהר רותי ויואב ת.ז. 22801229 01208176</p>	
	<p>רוסמן מרים ת.ז. 059165233</p>	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן

ה' כ"ע מס' ר"ג/618/תכנית מוקד

מס' 3/618/ת, 6/618/ת

7.108

בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה

מס' _____ מיום _____

מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית

בישיבתה מס' 928 מיום 4.9.06

בישיבתה מס' _____ מיום _____

בישיבתה מס' _____ מיום _____

יו"ר הועד

מהנדס העיר

12.2007

תאריך

13207 פ. 20

משרד הפנים מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית בניה 2/618/ת

התכנית מאושרת מבח

סעיף 103 (ג) לחוק

גילה אורון

מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית