

5006842

עמוד השער של הוראות התוכנית

4.6.07

הכניית מיקדמה מס' &

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' קא/מק/158

תל אביב

מחוז

אנו

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

מאושרת

דברי הסבר לתוכנית

אין

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב

תוכנית מס' קא/מק/158

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי קו בנין ושטחים לפרגולה ברמת אפעל

494 מ"ר

- מילוי תנאים למתן תוקף

1

15.05.07

- תוכנית מפורטת

- ללא איחוד וחלוקה.

- כן

- לא

- ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן (4), (5)

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.1 שם התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

שלב

מספר מהדורה

תאריך עדכון

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף

היתרים או הרשאות

מאושרת

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אונ

קואורדינטה X 134750
קואורדינטה Y 161125

מצפון חלקה 752 בגוש 6176, מדרום רח' ברקת,
ממזרח חלקה 66 בגוש 6887 וממערב חלקה 64
בגוש 6887
רמת אפעל

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית

יישוב

רמת אפעל

שכונה

רחוב

מספר בית

ברקת

21

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6887	• מוסדר	• חלק מהגוש	65	[3] 138

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.3.94	4201	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	• שינוי	תממ/במ/ (215)4
14.7.04	5314	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	• שינוי	תממ 358
		על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה על פי הוראות תמא/4/2. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור האופקי על פי הוראות תמא/4/2. הגובה המירבי המותר לבנייה לרבות קומות טכניות, מעקות בטיחות, חדרי מעליות, אנטנות מנופים ועגורנים לבניה וכ"י הינו על פי תשריט תכנית ואין לחרוג ממנו.	• כפיפות	תמא/4/2

מאושרת

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	נחמה ארליך	15.05.07				מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	נחמה ארליך	15.05.07	1	1	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המתייבשים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המתייבשים. התשריטים.

מאושרת

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1										
גוש	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
חלקה"י			0544798566		בקרת 21 ר.א.מל	רשמו רק אם רלבנטי		022840003	קורן שלי	
										מגיש התוכנית

יום במועל 1.8.2										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום במועל
		0544798566		בקרת 21 ר.א.מל	רשמו רק אם רלבנטי		022840003	קורן שלי		

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3									
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגלים
					רשות המיתוח		ישות המיתוח		

עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.4										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
snertlich@zahav.net.il	6359766	03	6350319	רופין 3 ק.אונ	מקומית	9287	001391804	נחמה אדלר	אדריכלית	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קו בנין לפרגולה	קו בנין לפרגולה בלבד

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- הסדרת חריגות הבניה במגרש.
- מתן אפשרות לבניית 2 פרגולות במגרש בשטח מקסימלי של 50 מ"ר סה"כ.
 - שינוי קו בנין אחורי לכיוון צפון לפרגולות בלבד כמסומן בתשריט.
 - מתן אפשרות לבניית פרגולה בתחום השפ"פ בשטח של 29.4 מ"ר.
 - גובה הפרגולה עד 3 מ' עליון וסופי.
 - קביעת קו בנין אחורי בעקבות צירוף שפ"פ כמסומן בתשריט.
 - הפרגולה תבנה מחומר קל.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינויים במספר הפרגולות המותרות, בגובהן, בקווי הבנין, במיקומן ובשטחן.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		הוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	494			494	שטח התוכנית – דונם
	1			1	מגורים – מספר יח"ד
	200			200	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפומים		תאי שטח	יעוד
		2	מגורים א
		1	שפ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'

4.1.1 שימושים
א. מגורים

4.2 שפ"פ

4.2.1 שימושים
א. גימ
ב. פרגולות

6. הוראות נוספות

הוראות התכנית
אין

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התוכנית


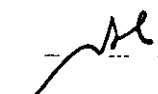
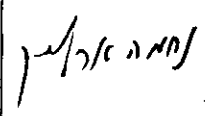
עם אישורה

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			022840003	שלי קורן	מגיש התוכנית
			022840003	שלי קורן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				רשות הפיתוח	בעלי עניין בקרע
			001391804	נחמה ארליך 	עורך התוכנית

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
<p>הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב תכנון מקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>15817/07</p> <p>אשור תכנית מס' התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק החל מיום 2.5.07</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו תוכנית מס' 15817/07 נבדק ע"י מ.ג. ארמון אשור מהנדס הועדה תאריך 28.5.07</p> <p>גב' דפנה סג"ל מנהלית הועדה מרחב אונו</p>		ועדה מקומית
<p>ד"ר דוד צויגל יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אזור"</p>		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור חשר.

שימו לב!