



מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/3018

שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' בב/105/א', בב/105/ב', בב/105/ג'

תכנית בסמכות וועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (5)

לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

שינוי לתוכנית מתאר מקומית בב/מק/105/אגפים

1. שם: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/3018 שינוי לתוכנית מתאר בב/105/א', בב/105/ב' בב/105/ג' שינוי לתוכנית מתאר מקומית בב/מק/105/אגפים
2. מחוז: תל אביב
3. נפה: תל אביב יפו
4. עיר: בני ברק
5. גוש: 6790
6. חלקה: חלק מחלקה 4
7. כתובת: שד' יגאל אלון 18
8. יוזם התוכנית: משה שרייבהנד שד' יגאל אלון 18 בני ברק
9. בעלות קרקע: מנהל מקרקעי ישראל
10. עורך התוכנית: אנג' ולדימיר שולמן פולג 33 אלפי מנשה
11. שטח התוכנית: 5047 מ"ר (חלק)
12. מסמכי התוכנית: א. 2 דפי הוראות התוכנית (הוראות התוכנית)
ב. ותשריט בינוי בקנ"מ 1:200 (תשריט).

13. מטרת התוכנית:

1. שינוי בבינוי שעפ"י הוראת תכנית בב/מק/105/אגפים ע"י קביעת בנייה

בקומה א' בלבד בכל האגפים של הבניין הצפוני, עפ"י סעיף 62א(א)(5)

לחוק

2. קביעת תנאים למתן היתר.

14. הוראות התוכנית

א. ההרחבות יבנו בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/ג' ובב/מק/105/אגפים, למעט לעניין הצורך

בהרחבה באגפים שלמים או חלקיים.

ב. הרחבות עתידיות בקומות שמעל לקומה א' שעפ"י תכנית זו יהיו עפ"י הוראות התכנית

בב/מק/105/ג' ובב/מק/105/אגפים על תיקוניהן.

15. תנאים למתן היתר:

א. הגשת תוכנית לעיצוב אדריכלי, שתכלול התייחסות לעיצוב החזיתות, התאמה למצב הקיים,

חומרי ציפוי ובניית המעקה בקומה ב' בתיאום עם מהנדס העיר.

ב. הגשת תוכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.

ג. על הבקשה להיות מוגשת ע"י כל בעלי הדירות של קומה א' באגף הצפוני.

ד. הגשת תוכנית בינוי כוללת לכל הקומות באגף הצפוני.

16. החנייה תהייה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.

17. מעמד התכנית ויחסה לתוכניות תקפות אחרות על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר

בב/מק/105/ב' בב/מק/105/אגפים על תיקוניה, בב/מק/105/ג' בב/מק/105/אגפים על תיקוניה, במידה

שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר בב/מק/105/ב', ו-בב/מק/105/ג' תכרענה

הוראות תוכנית זו.

18. מועד משוער לביצוע: יהיה 5 שנים

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
לתכנית מס' בב/מק/ 3018
בשינוי מס' 82/06 ביום 24.7.06
ממונה מחוז
תל אביב

21.5.07
מחלקת התוכנית
מס' רשמי 46790

היוזם

א. ג. ג. ג. ג.