

3.5.07
תכנית מוקדמת מס' 9

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח-מק/90

הדר 5, תל גיבורים

תל אביב

מחוז

חולון

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

סוג התוכנית

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו נועדה לאשר שינויים בתכנית התקפה באופן שישפר את התכנון ויתאימו למדיניות הועדה המקומית. השיפור יכלול:

- א. העברת שטחים משימוש מסחר לשימוש מגורים מבלי לשנות את סך כל השטחים המותרים לבניה.
- ב. שינויים בבינוי ובגובה הבניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב

תוכנית מס' ח-מק/90

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית הדר 5, תל גיבורים

1.2 שטח התוכנית 1,803 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

- מילוי תנאים למתן תוקף

3 מספר מהדורה

30/04/2007 תאריך עדכון

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- תוכנית מתאר מקומית

- ללא איחוד וחלוקה.

• כן

• כן

- ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 5.6, 62 א (ג)

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חולון
- קואורדינטה X 178075
קואורדינטה Y 659825
- 1.5.2 תיאור מקום בעיר חולון, גוש 6996, חלקה 138, רח' הדר 5
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית חולון
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב חולון
- שכונה תל גיבורים
רחוב הדר
מספר בית 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6996	• מוסדר	• חלק מהגוש	138	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
144/ח, 144/ח/ב	63

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**1.6.1**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
144/ח	• שינוי		י.פ. 2559	16/08/1979
144/ח/ב	• שינוי		י.פ. 2904	17/03/1983
1/ח	• שינוי		י.פ. 596	23/04/1958
4/1/ח	• שינוי		י.פ. 2829	24/06/1982
1/4/1/ח	• כפיפות	תכנית ח/4/1 ד על תיקוניה תחול על תכנית זו (ח-מק/90)	י.פ. 3358	25/07/1986

הערה לטבלה בסעיף 1.6:
 (1) על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית חולון מס' ח/1 על תיקוניה, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה ונתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

(2) הוראות תכנית מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו יישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
30.04.2007	יוסי פרחי, אדריכל	פרחי-צפריך אדריכלים בע"מ	30.04.2007		10		מחייב	הוראות התוכנית
30.04.2007	יוסי פרחי, אדריכל	פרחי-צפריך אדריכלים בע"מ	30.04.2007	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
25.12.2006	גוטמן מרדכי	גוטמן מרדכי - מהנדס אזרחי	20.04.2006	1		1:100	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
גוש 6996, חלקה 138	gonido@017.net.il	03-5523562	052-5465222	03-5065071	רוטשילד 30, בת ים	פסו דומי חברה לבניין והשקעות בע"מ, ח.פ. 511067332				מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
gonido@017.net.il	03-5523562	052-5465222	03-5065071	רוטשילד 30, בת ים	פסו דומי חברה לבניין והשקעות בע"מ, ח.פ. 511067332					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
gonido@017.net.il	03-5523562	052-5465222	03-5065071	רוטשילד 30, בת ים	פסו דומי חברה לבניין והשקעות בע"מ, ח.פ. 511067332				• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
info@farhi-zafir.co.il	03-6142141		03-6142142	בן גוריון 1, בני ברק	פרחי-צמיר אדריכלים בע"מ, ח.פ. 510702525	9840	008462145	יוסי פרחי	אדריכל
Gor-mal@zahav.net.il		052-520965	09-9588444	רומי 9, הרצליה	סיני גורדון, גורדון	408		סיני גורדון	מודד

Gutman_m@zahav.net.il								ציון מלמודה	15263	050388677	מדרכי גוטמן	מהנדס אורחי	יועץ תנועה
					03-5626621	גרשון 16, תל אביב		גוטמן מדרכי - מהנדס אורחי					

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

לשפר את הבניין ולאפשר הקמת מבנה איכותי

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי בשימוש קומת הקרקע מקומה מסחרית לקומה מפולשת והעברת שטחים לשימוש מגורים בקומות הבניין.
2. תוספת שתי קומות ובסה"כ קומת עמודים מפולשת + 12 קומות למגורים + חדרי יציאה לגג.
3. תוספת 16% לשטחי הבניה המותרים (הקלות כמותיות לתכנית שאושרה לפני 1989).
4. קביעת שטחי שירות.
5. תוספת 20% למספר יחידות הדיור המותר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית *

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				1,803	שטח התוכנית - מ"ר
		48	8	40	מגורים - מספר יח"ד
		4,327	721	3,606	עיקרי
		288.48	90.15***	198.33**	מגורים - מ"ר
		4,615.48	811.15	3,804.33	סה"כ
		0	-721	721	מסחר - מ"ר

* - הנתונים בטבלה זו הם להערכה בלבד, ואינם מחייבים. יש לפנות לסעיף 5 - טבלת הזכויות.
 ** - ההקלות שנלקחו בחשבון בחישוב זה הן 5% תוספת למעלית, 6% תוספת לשיפור התכנון.
 *** - ההקלות שנלקחו בחשבון בחישוב זה הן 5% תוספת שתי קומות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד (קוד יעוד)	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ומסחר (1000)	138	
שטח פרטי פתוח (680)	138A	
שטח פרטי פתוח (680)	138B	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד מגורים ומסחר	
4.1.1 שימושים	
א. מגורים ומסחר בלבד.	
ב. שימושים בקומת הקרקע: יותרו שטחי שירות משותפים לדיירי הבניין לרבות מבואות וחדרי מדרגות, שטחים וחללים למתקני שירות, מחסנים משותפים, שטחים וחללים משותפים לרווחת דיירי הבניין.	
ג. זכויות הבניה כמפורט בטבלה בסעיף 5.	
4.1.2 הוראות	
א. השטחים העיקריים ושטחי השירות בתכנית זו יחושבו על פי התקנות "חישוב שטחים בתכניות והיתרים".	
ב. גובה הבניין לא יעלה על 12 קומות למגורים מעל קומה מפולשת	
ג. יותרו חדרי יציאה לגג על פי תכנית ח/1/4ד על שינוייה, בנוסף לשטחי הבניה המותרים על פי תכנית זו.	
ד. יותרו שטחי שירות למגורים לפי החישוב הבא: 40 מ"ר ליח"ד X 48 יח"ד = 1920 מ"ר.	

4.2 יעוד שטח פרטי פתוח	
4.2.1 שימושים	
שטחים פתוחים לרווחת דיירי הבניין, המשמשים לצרכי גינון וחניית פתוחות	
4.2.2 הוראות	
א. לא יוקמו מבנים על קרקעיים בשטח זה.	
ב. ניתן יהיה להתקין גדרות, עמודי תאורה, ריהוט גן, ריצוף, סלילה, נטיעות והשקיה.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (ח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר		שטח הקובעת		מחמת הבנייה	מעל הבנייה הקובעת		גודל מגרש מערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קומי	מתחת לבנייה הקובעת							מעל הבנייה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות		עיקרי שרות				
5	7	7	5		12 קומות מעל קומת עמודים	27	48	30	256	6,535.48	0	0	1,920	40	4,615.48	1,803	138	מגורים ומסחר		
																			שטח פרטי פתוח	
																			138A	
																			138B	

הערות לטבלה:

- שטחי השירות המפורטים בטבלה כוללים ממ"ד, חדרי מדרגות, מבואות משותפות, מתקנים טכניים, מחסנים, חניות מקורות, קומות מפולשות.
- במקום ששטחי הבנייה מצויינים באחוזים יחשבו השטחים משטח המגרש נטו, כולל שטח פרטי פתוח.
- בנוסף לקומות הבניין תותר הקמת חדרי יציאה לגג מעל הקומה העליונה (על פי תכנית ח/4/1 על תיקוניה), וכן מתקנים טכניים מעל חדרי היציאה לגג.

* - אחוזי הבנייה הכוללים חושבו כדלקמן:

פרטים	אחוז לקומה	קומות	אחוז לבניין	המקור	הערות
מגורים	20	10	200	144/ח	
מסחר	40	1	40	144/ח	חוסב למגורים
הקלה לשיפור התכנון	-	-	6	תקנות	
הקלה למעלות	-	-	5	תקנות	
הקלה לקומה נוספת	2.5	2	5	תקנות	
סה"כ			256		

6. הוראות נוספות

לא רלוונטי

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	פסל-רומי	פסו רומי חברה לבניין והשקעות בע"מ, ח.פ. חברה לבניין והשקעות בע"מ 511067332	22430490	כ"ג ו' 30	מגיש התוכנית
	פסל-רומי	פסו רומי חברה לבניין והשקעות בע"מ, ח.פ. חברה לבניין והשקעות בע"מ 511067332	22430490	כ"ג ו' 30	יזם בפועל
	פסל-רומי	פסו רומי חברה לבניין והשקעות בע"מ, ח.פ. חברה לבניין והשקעות בע"מ 511067332	22430490	כ"ג ו' 30	בעלי עניין בקרע
		פרחי-צפריר אדריכלים בע"מ. ח.פ. 510702525 בן גוריון 111 תל אביב 510201 טל: 03-6142142 פקס: 03-6142141	008462145	יוסי פרחי, אדריכל	עורך התכנית
		נוסמן מרדכי מהנדס אזרחי נרשון 10 תל אביב טל: 03-5624621 פקס: 03-5615955	050388677	גוטמן מרדכי, מהנדס אזרחי	יועץ תנועה

8.2 אישורים

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית

הועדה המקומית לתכנון
 ובנייה חולון
 אישור תכנית מסי ח.מ.ק. 90/ת.מ.ק.
 לפי סעיף 108 ג' לחוק התכנון והבנייה
 תשכ"ה - 1965
 מזכיר הוועדה
 מזכיר הוועדה

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון) ?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
נספח חניה בלבד	√	האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		לא רלוונטי
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

			(4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה, יוסי פרחי, מסי תעודת זהות 008462145, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ח-מק/90 ששמה הדר 5, תל גיבורים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון מ-9840.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. מרדכי גוטמן, מהנדס אזרחי, תנועה וחניה
ב. ציון מלמזדה, מדידות, מפה טופוגרפית כרקע לתשריט
ג. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
ד. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
ה. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פרחי - צפדיה אדריכלים בע"מ

ח.פ. 02525
בן גוריון 1 תל אביב 5120
טל: 03-6142142

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ד"ר מילד נכרי
מס' תעודת זהות 050388677

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ח-מק/90 ששמה כרי 5 ת"ס ג'יקוה"ס (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מל"ח / מל"מ רישוי בידי תעודה מטעם נג"מ האר"ס (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 15263 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מ"ח בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נוסטן מרדכי
מהנדס אר"ס
גרשון 16 תל אביב
טל: 03-5628621
פקס: 03-5628621
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ח-ה/90

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.7.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סיני גורדון - ציון מלמזדה

מהנדסים ומודדים מוסמכים
רשיון מס' 408 רשיון מס' 358
משרד: רחוב התקווה הרצליה
טל. משרד 09-9588444

408
מספר רשיון

י"א 971/1
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.2.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סיני גורדון - ציון מלמזדה

מהנדסים ומודדים מוסמכים
רשיון מס' 408 רשיון מס' 358
משרד: רחוב התקווה הרצליה
טל. משרד 09-9588444

408
מספר רשיון

י"א 971/1
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
---	---	---	---

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית