

מאשרת

500 6852

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי, הרצליה
תכנית מתאר מס. הר/2135
שנוי לתכנית מתאר מס. הר/1640 על תיקוניה
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית :
תכנית זו תקרא . הר/2135.
2. מסמכי התכנית :
(א) התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
(ב) גליון אחד של תשריט הכולל מצב קיים ומוצע בקנ"מ 1:500.
(ג) גליון אחד של נספח בניוי ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן נספח מס. 1).
(ד) נספח חניה.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית :
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. מקום התכנית :
גוש 6517 חלקות 182, 192, 163, 240, 255, 191, 162, 241, 256, 269, 271, 281
(חלקי חלקות) 270, 9, 181, 190, 280, 279, 31.
5. שטח התכנית :
11.542 דונם
6. בעלי הקרקע :
עיריית הרצליה.
7. יוזם התכנית :
הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב הרצליה/ החברה לפתוח הרצליה.
8. עורך התכנית :
אילנרוד (2000) אדריכלות ותכנון בע"מ,
רח' האשל 70 הרצליה מיקוד 46643, טל. 077-4321110 פקס 077-4321112.

9. מטרת התכנית :
- א. שנוי מיקום שצ"פ ושב"צ איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים , בלא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע .
 - ב. הרחבת דרכים.
 - ג. שינוי הוראות בדבר בינוי לרבות קביעת הוראות לכנית אולם ספורט.
 - ד. שינוי בקוי בנין.
 - ה. עיצוב אדריכלי .
10. יחס לתכנית המתאר :
- על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית הר/ 253 א' על תיקוניה והוראות התכנית הר/1640. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכניות הנ"ל ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו .
11. הוראות הבניה :
- I. המגרשים בתחום התכנית יאוחדו ויחולקו מחדש בהתאם לטבלה המופיעה בתשריט .
 - ב. קווי בנין מעל ומתחת למפלס 0.0 יהיו בהתאם למפורט בתשריט .
12. הוראות עיצוב אדריכלי :
- מפלסי פיתוח, חומרי גלם, גגות ומאפייני בינוי יקבעו בתיאום עם מהנדס העיר בעת הוצאת היתר בנייה .
13. מעמד נספח הבינוי :
- הנספח הינו רעיוני בלבד ומטרתו להמחיש את הקשר בין החללים הציבוריים הבנויים, אך יהיה מחייב לעניין קווי בנין וגובה מכסימלי.
14. תנאי היתר בניה: א. תיאום עם היחידה לאיכות הסביבה בעיריית הרצליה ואישורה להו"ד אקוסטית אשר תוגש לעניין אמצעי בידוד ומיגון נדרשים והטמעתה בהיתרי הבניה.
 ב. הסדרת מקומות חניה חדשים על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.
15. ביצוע התכנית :
- מועד משוער לביצוע התכנית הוא 10 שנים מיום אישורה .

חתימות:

יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה

החברה לפתוח הרצליה פנימי
ה.מ. 51-20922-0

החברה לפתוח הרצליה

רח' שנקר 14 הרצליה פ.

טל. 09/9578933 פקס 09/9578965

בעלי הקרקע:

עיריית הרצליה

עורך התכנית:

אילנרוד (2000) אדריכלות ותכנון בע"מ

רח' אחוה 24 נוה צדק ת"א

טל 03/5101390 פקס 03/5100461

אילנרוד (2000)

אדריכלות ותכנון בע"מ

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס. 2135
העברה ל- התכנית הומלצה ע"י ו.בע. המקומית
התכנית הומלצה ע"י מס. 6.9.06
ישיבת משנה/מליאה מס. 20.11.06
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה
המתנית בישיבתה מס' 935
מזכיר הועדה המקומית לבניה ותכנון מרחב הרצליה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2135
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א
ביום 20-11-06
לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

- 10.7.05
- 29.9.05
- 21.12.06
- 18.01.07