

5006854

19.6.07

מאושרת

מבא"ת 2006

תכנית מס'

תכנית מוקדמת מס' 2/

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' רג/מק/1397

תל-אביב

מחוז

רמת גן

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג התכנית

דברי הסבר לתכנית

1. שינוי קוי בנין ללא שינוי בזכויות בניה.
2. שינוי הוראות בינוי סעיף 62 א, (א) (5)
3. שינוי גובה כולל בבנין ושינוי גובה מרתף.

מחוז תל-אביב**תכנית מס' רג/מק/1397
בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) (5)****1. תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת**

רח' אילנות, גבעת הברושים	שם התכנית	1.1
581 מ"ר	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3 מהדורות
מהדורה 2	מספר מהדורה	
23.10.2006	תאריך עדכון	
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.		

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רמת גן
		קואורדינטה מערב מזרח – Y	662975
		קואורדינטה דרום צפון – X	185700
1.5.2	תאור מקום	מערב – רח' אהרון קציר, מזרח – רח' אילנות צפון-חלקה 317, דרום חלקה 284 בגוש 6203	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	רמת-גן
		התייחסות לתחום הרשות	
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב שכונה רחוב מספר בית	רמת גן גבעת הברושים אילנות —
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6236	מוסדר	חלק מהגוש	283	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16.11.95	4349	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/912/1 כל עוד לא שוננו ע"י הוראות תכנית זו	שינוי	רג/912/1
8.10.92	4047	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/3 כל עוד לא שוננו ע"י הוראות תכנית זו	שינוי	רג/340/3

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורם מסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
			שדה-דגן אדריכלים	23/10/2006	1		1: 250	מחייב	תשריט
			שדה-דגן אדריכלים	23/10/2006			12	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
			5324369-03	אורנים 5 גבעת שמואל רמת אילן			53384442	מנלה דוד		

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			5324369	אורנים 5 גבעת שמואל רמת אילן			53384442	מנלה דוד		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			5324369	אורנים 5 א' גבעת שמואל רמת איקן			53384442 54608641	מנלה דוד מנלה אסנת		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
dagan@bezeqint.net	6701146	054-4247336	67370770	פרוג 4 ר"ג		35985	53639803	עדה צבי	אדריכל	אדריכל
Gor-mal@inter.net.il	9585445-09	052-2522096	9588444-09	רופין 9 הרצליה		358	03024866	סני גורדון	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי קווי בנין ללא שינוי זכויות בניה לשנות הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלים לפי סעיף 62 א (א) (4) (5) לחוק התכנון והבניה ע"י שינוי גובה בנין ושינוי גובה מרתף.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי גובה הבנין מ-7.0 מ' ממפלס הכניסה +0.00 עד לתחילת השיפוע ל-7.5 מ' ממפלס הכניסה +0.00
2. עד לתחילת השיפוע.
3. שינוי גובה מרתף מגובה מ-2.2 מ' לגובה 2.8 מ'.
4. שינוי קו בנין צדדי לכוון שטח ציבורי פתוח חלקה 317 ישונה מ-3 מ' ל-2.5 מ'.
4. שינוי קו בנין מערבי מ-7 מ' ל-5 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

ללא שינוי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

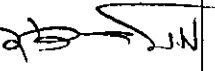
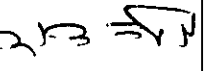

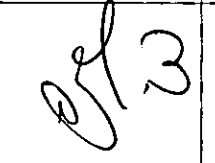
תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		101/6236	מגורים א'
		302/6236	שטח פרטי פתוח

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
<p>ועדה מקומית לחנוך ובניה רפ"ג 1394/07 אישור תכנית מס' הועדה המקומית החליטה למסור את תכנית כשיבחר מס' 22/4/07 המועצה המקומית יגיד הועדה</p> <p>4.6.07 (א"מ כפ)</p>		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30.5.07			53384442	דוד מנלה	יזם בפועל
30.5.07			53384442	דוד מנלה	מגיש
30.5.07	 אכסני מיל		53384442 054608641	דוד מנלה אסנת מנלה	בעל עניין בקרקע
30/5/07			53639803	שדה צבי	עורך התכנית

מדינת ישראל
משרד המשפטים
31-05-2007
מ.מ.מ.מ.