

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית בוקדמת מס' 9

הוראות התכנית

תכנית מס' רג/מק/1406

בית הספר אהל - שם

מאושרת

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

סוג התכנית תכנית מתאר מפורטת

**דברי הסבר לתכנית**

שינוי בקו בנין ברחוב רוקח מ 10 מ' ל- 3 מ' לצורך הקמת מבנה ספורט

**מחוז מרכז****תכנית מס' רג/מק/ 1406****1. זיהוי וסיווג התכנית**

אהל שם	שם התכנית	1.1
	יפורסם ברשומות	
25,850	שטח התכנית	1.2
	שלב	1.3
4	מספר מהדורה	
30.05.07	תאריך עדכון	
תכנית מתאר מפורטת	סוג התכנית	1.4
ללא	סוג איחוד וחלוקה	
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דמת גן  
 קואורדינטה מערב 132,650-133,000 מזרח - Y  
 קואורדינטה דרום 166,955-167,110 צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום תחום בית הספר אהל שם
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית דמת גן  
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב רמת גן  
 שכונה שכון ותיקים רחוב רוקח.  
 מספר בית 118
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6203	מוסדר	חלק מהגוש	144	
			153	
			145	
			152	
			146	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/340	שינוי			
ג/340/ג	שינוי			
ג/ג/340	בהתאם			
ג/מק/340/ג/17	בהתאם			

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	צמור ברק	30.05.07		10		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	צמור ברק	30.05.07	1		1:500	מחייב	תשריט

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
				בנאליק 35 ר"ג					עיריית רמת גן	

### 1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
				בנאליק 35 ר"ג					עיריית רמת גן	

### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				בנאליק 35 רמת גן					עיריית רמת גן	

### 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Z@zippor.co.il			03-5189426	קיבוץ גלויות 34 ת"א	צמר-גרושן- צמר ברק אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	67671	05743800/4	ברק צמר		

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

שינוי קו בנין קדמי מ-10 מ' ל-3 מ' בחלק מרחי' רוקח. עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

א. לשנות קו בנין קדמי חדש לרחוב רוקח.

**הוראות נוספות**

**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. היתרי בניה יוצאו באישור הועדה המקומית ע"פ תכנית זו.

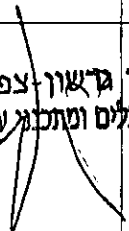


**8. אישורים וחתימות**

**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן                      אישור תכנית מס' ר"ג/מק/1406                      מכתב סמיך ל... לחוק                      הועדה המקומית לתכנון ולבניה לאשר את התכנית                      בישיבתה מס' 2007/10 ביום 2/6/07  <del>כמות העיר יו"ר הועדה</del></p>	ועדה מקומית
	<p>7.6.07   א"מ כ"ן</p>	

## 8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				עיריית רמת גן	מגיש התכנית
				עיריית רמת גן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				עיריית רמת גן	בעלי עניין בקרע
30.05.07		צפון גרשון-צפור ברק צפון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	5743800/4	ברק צפור	עורך התכנית