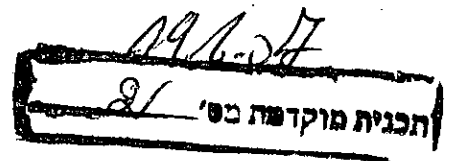


מאשרת



19 אפריל 2007

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מפורטת מס' רג/מק/865 / F1

שינוי לתכניות מתאר מס' רג/865

תכנית בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א.א. (א) (6)

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא:

תכנית מפורטת מס' רג/מק/865/F1 שינוי לתכניות מתאר מס' רג/865,

תכנית בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א.א. (א) (6)

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965.

2. מקום התכנית:

מחוז : תל-אביב

נפה : תל אביב – יפו

עיר : רמת גן

גושים : 6235

מגרש F1 - (על פי תכנית רג/865)

חלקות : 24-26, 19, 810, 677, 679,

חלק מחלקות : 18, 28, 27, 681.

מגרש F3 - (על פי תכנית רג/865)

חלקות : 291-294, 296.

חלקי חלקות : 228, 287-290, 236, 239, 295, 639, 642-644.

3. שטח התוכנית:

כ- 26.3 דונם.

4. מסמכי התוכנית:

3 דפי הוראת התוכנית להלן "התקנון".

התכנית אינה מלווה בתשריט.

**5. יוזם התוכנית:**

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן.

**6. בעלי הקרקע:**

-רשות הפיתוח.  
-מדינת ישראל.  
-עיריית רמת-גן.

**7. עורך התכנית:**

ג.ל. גוטמן אדריכלים בע"מ, שד' ח"ן 20 תל אביב  
טל': 03-6910544, פקס': 03-6910560

**8. מטרת התכנית:**

1. לשנות באזור F1 ו-F3 המיועדים לשטח לבנין ציבורי את השימושים כדלקמן:  
במגרש F1 לבטל השימוש למרכז אלצהיימר, ובמגרש F3 להוסיף שימושים של מרכז אלצהיימר ושימושים נלווים למרכז אלצהיימר.
2. לשנות בהתאם את התוכנית הראשית רג / 865 .

**9. הוראות התכנית:**

1. אזור F ע"פ התוכנית רג / 865  
F1 – מיועד לשימוש לבית אבות, בנין צוות או כל שימוש ציבורי באישור הועדה המקומית, מרכז חינוכי ודיור מוגן למוגבלים.  
F3 – מיועד לשימוש למבני בית אבות ושירותים נלווים לבית אבות, למרכז אלצהיימר ולשירותים נלווים למרכז אלצהיימר.
2. לשנות בהתאם לכך בהוראות התכנית רג / 865 סעיף 7.6, טבלת שטחים, יעודים וזכויות הבניה (עמ' 9) וטבלת זכויות בניה בבנייני ציבור F1, D1, ו-F3 (עמ' 10).
3. השינוי מיקום מרכז האלצהיימר יהיה לא שינוי בזכויות הבניה בכל אחד מהאזורים F1 ו-F3.

10. זמן ביצוע התוכנית:

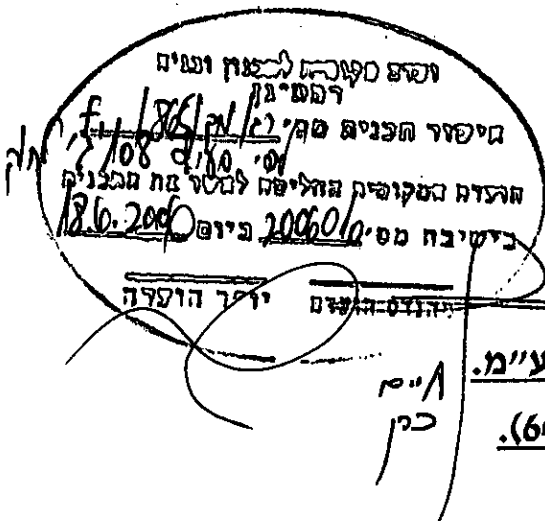
מייד, עם אישור התוכנית כחוק.

11. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

12. חתימות:

יוזם ומגיש התכנית הוועדה המקומית לתכנון ובניה - רמת גן.



ג.ל. גוטמן אדריכלים בע"מ.

ש"ד ח"ן 20 ת"א (64166).

עורך הבקשה

ג. ל. גוטמן  
אדריכלים בע"מ