



הכניח מפורטת מס' תגפ/333



הכניח:

הכניח זו הקרא - הכניח מפורטת מס' תגפ/333, שיכון אנשי צבא קבע ליד הדר-יוסף.

ולח התכנית:

הכניח זו החול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתכנון מס' 815/53 המגורף אליה (לחלן החסיים) הכולל את החלקות לפי הפירוט דלהלן:

- גוש : 6332, חלקות 8 וקטע של חה' 10 (דרך)
- גוש : 6336, חלקות 1, 2 וקטעים מ-10,3 (דרך)
- גוש : 6335, חלקות 1, 10, 11, 16 (קטעים)
- גוש : 6337, חלקות 1, 2, 7 (קטעים)

ג. גבולות התכנית: צפון: גבול דרומי של החלקות 11, 6, 7 בגוש 6332, וחלק הנותר של החלקה 1 בגוש 6335.

דרום: חלק נותר של החלקה 3 בגוש 6336, והגבול הצפוני של הגוש 6623.

מזרח: חלקים נותרים של החלקות 1, 11, 10 בגוש 6335 וחלק הנותר של החלקות 1, 2, 7 בגוש 6337.

מערב: גבולות מזרחיים של הגושים 6623, 6624, 6615.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להתוות דרכים חדשות, לקבוע אזורים לבנינים צבוריים, לקבוע מגרשים צבוריים פתוחים, לקבוע אזורי מגורים ומסחר, לחלק את השטח בהתאם למסומן בתכנון על פנה לחקים שיכון לאנשי צבא בשרות קבע.

5. בעל הרכוש הכלול בתכנית: רשות הפיתוח.

6. שטח התכנית: 424, 501 דונ. מטר.

7. שטח הרכוש של הבעלים האמורים: 734, 490 דונ. מטר.

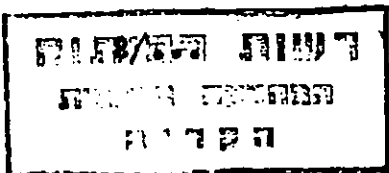
8. שטח דרכים ותשתיות שיש לפתח: 70,870 דונ. מטר ונוסף לזה 7,760 דונ. של שבילים לחולכי רגל ירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו.

9. מגרשים צבוריים פתוחים: בשטח של 63,044 דונ. אשר ירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו, או במקרה אם חרישום הזה לא יחנן מסעמים חוקיים-שכניים, ירשמו ע"ש רשות הפיתוח ויוחכרו לעירייה בדמי הכירה נומינאליים בלבד לחקופה של 99 שנה.

10. מגרש צבורי פתוח "ג": בשטח של 34,830 חמיועד לספורט ירשם ע"ש רשות הפיתוח ויוחכר לעירייה בדמי הכירה נומינאליים. המגרש "ג" יוחכר ע"י העירייה בהכירה משנה למסרד הבטחון לצרכי ספורט. במקרה וירשם להשתמש במגרש הספורט בשמושים מכניים רווחיים, השלם העירייה לרשות הפיתוח חלק מהרווחים שלה, כפי שיוסכם בין העירייה ורשות הפיתוח.

11. אזור לבנינים צבוריים: 24,360 דונ. אשר ירשמו ע"ש רשות הפיתוח ויוחכרו לעירייה בדמי הכירה נומינאליים בלבד, בתנאי שישימשו למוסדות חנוך, בריאות, דת, תרבות וסעד עירוניים. מגרש "ח"ל חמיועד למועדון יוחכר ע"י העירייה למסרד הבטחון למטרה "ח"ל במקרה וירשם להשתמש במגרש חזח בשמושים מכניים רווחיים - השלם העירייה חלק מהרווחים שלה לרשות הפיתוח, כפי שיוסכם בין העירייה לרשות הפיתוח.

12. מגרש מס' 602: יושלם ואסור לבנות עליו לפני השלמתו.



13. קרי הבנייה - כמפורט בלוח האזורים המצורף, קרי הבנייה במגרשי פנח יחיד כפופים לתנאים שיוסלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.

14. תחרי הבנייה - כמפורט בלוח האזורים המצורף.

15. גובה הבנייה - כמפורט בלוח האזורים המצורף.

16. פוגי האזורים - כמפורט בלוח האזורים המצורף.

17. נקודת כירוב והספקת מים

(א) הנקודת הכירוב יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הכרימות, לא ינתנו העודות היתר לבניה לפני שתבוצענה אותן העבודות בנקודת הכירוב בשטח התכנית הזוהר.

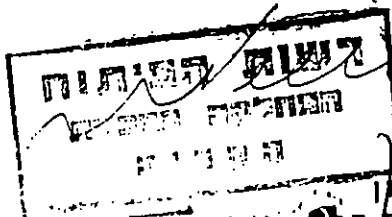
(ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

18. ייסוד ומלוי הקרקע - לא תנחן העודה היתר לבניה כל עוד לא יוחאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

19. תריסח בנינים - כל בנין שחוא בנגוד לחקנות התכנית יחרס ושיירי המפולת יסולקו ע"י החוכלים מהקרקע.

בעלי הקרקעות הכלולות בתכנית

(חתימה)



יוזם התכנית :

הועדה לשכונות  
אוי"ת צבא בשרות ק

1954 11/11

תל-אביב

