

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו
תכנית מפורטת מס' קא/מק/144
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס' תמ"מ 200 ב'

1. מקום:

מחוז: תל אביב

עיר: קרית אונו

רחוב: הרצפלד 27, קרית אונו

גוש: 6492

חלקה: 25

2. שטח התכנית: 0.856 דונם

3. יוזם התכנית: יגאל כהן
רח' הרצפלד 27 קרית אונו, טל: 03-5343063

4. עורך התכנית: אדריכל קותי חלילוב
רח' ההסתדרות 22 אור יהודה, טלפקס: 03-5331791

5. בעל הקרקע: יגאל כהן, ויליגר צבי ורחל
רח' הרצפלד 27 קרית אונו

6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (2 דפים).
ב. תשריט בקני"מ 1:250
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

7. גבולות התכנית: מצפון-מערב רח' הרצפלד (חלקה 40)
מצפון-מזרח חלקה 24
מדרום-מערב חלקה 26
מדרום-מזרח גוש 7185

8. מטרות התכנית: א. הסדרת כל החריגות בנייה במגרש.
ב. שינוי קווי בניין:
קווי בניין צדיים כמסומן בתשריט.
קו בניין קדמי יהיה 4.80 מ' במקום 5.00 מ'.
קו בניין אחורי ללא שינוי.
במקרה של חריסה ובנייה חדשה ואו תוספת בנייה יהיו קווי בניין ע"פ תכנית המתאר תמ"מ 200 ב'.
ג. במקרה שלא ניתן להוציא היתר ולעשות הסדרה ע"פ תכניות תקפות. יש לסמן להריסה ולהרוס בפועל בנייה מיועדת להריסה.

מאושרת

-2-

תכנית זה מהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' תמ"מ 200ב',
בכל מקרה של סתירה בין התכניות תכרענה הוראות תכנית זו.

9. יחס לתכניות אחרות:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

10. היטל השבחה:

חתימות:

היזם:

בעל הקרקע:

עורך הבקשה:

קוטי חלילוב - אדריכל
מס' רישום 82043
ההסתדרות 22, אור-יהודה
03-5331791
28.9.06

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 144/מ/65
נבדק על ידי ה.י.ס.
אישור מהנדס הועדה
תאריך 14.5.07

אדריכל עו"ד גבול
מהנדס הועדה
מרחב אונו

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי
אנו חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אשור תכנית מס' 144/מ/65
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
חל מיום 14.2.07

ע"ד חו"מ
2.5/5
נ"ר המסדה זה קיימת
לתכנון ילכונו של מ"מ