

מחוז תל אביבמרחב תכנון מקומי חולוןתכנית מתאר מס' ח/מק/84 "תמנע 11"

שינוי לתכניות המתאר: ח/1, ח/1 תיקון 4, ח/1 תיקון 4א, ח/1 תיקון 15,
ולתכניות מפורטות: ח/36, ח/110, ח/201, ח/204, תגפ/284/א/שלב א,
תכנית חלוקה ללא הסכמת בעלים.

<u>שם התכנית:</u>	תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ח/מק/84 "תמנע 11", שינוי
לתכניות המתאר:	ח/1 י.פ. 596 מתאריך 23.4.58
	ח/1/4 י.פ. 2829 מתאריך 24.6.82
	ח/1/4א י.פ. 3330 מתאריך 21.5.86
	ח/1/15 י.פ. 4644 מתאריך 17.5.98
ולתכניות מפורטות:	ח/36 י.פ. 636 מתאריך 4.12.58
	ח/110 י.פ. 1168 מתאריך 25.3.65
	ח/201 י.פ. 1907 מתאריך 29.3.73
	ח/204 י.פ. 1768 מתאריך 21.10.71
	תגפ/284/א י.פ. 811 מתאריך 8.1.61

תכנית חלוקה ללא הסכמת בעלים.

להלן "התכנית הראשית".

המקום:

מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב יפו

עיר: חולון, אזור התעשייה.

גוש: 6777 חלקה: 6.

גוש: 6778 חלקה: 5 (חלק).

רחוב תמנע 11.

גבולות התכנית:

מזרח-מגרש לתעשייה בחלקה 7, דרום-רחוב תמנע, מערב- מגרש לתעשייה בחלקה 5, צפון-שטח פרטי פתוח.

תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה רצוף בתשריט המצורף אליה הערוך בקנ"מ 1:500, 1:2500.

מסמכי התכנית:

התכנית מכילה:

- א. 6 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית".
 - ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:500, 1:2500 להלן "התשריט".
 - ג. לוח הקצאות וטבלאות איזון.
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

שטח התכנית:

10.247 דונם.

יוזם התכנית:

מרכז פרץ לרשתות 1971 בע"מ חברה 51-056417

טל. 099573356 פקס. 099574482

תכנית מתאר מס' ח/מק/84
"תמנע 11"
עמוד 3 מתוך 6
עדכון: 17/06/2007

מרכז פרץ לרשתות 1971 בע"מ ח.פ. 51-056417

בעלי הקרקע:

טלקאר חברה בע"מ ח.פ. 51-0657430

אדריכל אילן פרץ א.פ. אדריכלות בע"מ,

עורך התכנית:

רבנו תם 11 תל אביב 63294

טל. 036200024 פקס. 035254502

א. סימון קו הפקעה לפי תכנית ח/499 בהליכי אישור לפי סעיף

מטרת התכנית:

62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה.

ב. חלוקה לשני מגרשים ללא הסכמת בעלים לפי סעיף

62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה.

ג. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.

יחס לתכניות תקיפות: על תכנית זו תחולנה הוראות "התכנית הראשית". בכל מקרה של

סתירה בין הוראות תכנית זו ל"תכנית הראשית" יקבעו הוראות

תכנית זו.

הוראות התכנית:

אזור תעשייה - השטח הצבוע בתשריט בסגול הוא אזור תעשייה יחולו עליו הוראות

"התכנית הראשית" למעט השינויים הבאים:

- א. חלקה 6 תחולק לשני מגרשים כמסומן בתשריט א6 ו-6ב.
- ב. קו הבניין יהיו כמסומן בתשריט: קו בנין קדמי לרחוב תמנע 4 מ'.
קו בנין אחורי 10 מ' או 0 מ'.
קו בנין צדדי 5 מ'.
קו בנין צדדי (בין א6 ל-6ב) 4 מ' או 0.
- ג. קו בנין אחורי ("0" אפס) במגרש א6 יותר רק למבנים הקיימים במגרש. במידה ותבוקש בניה חדשה, יהרסו המבנים החורגים מתחום קו בנין אחורי המותר 10 מ'.
- ד. קו הבנין בין המגרשים א6 ו-6ב יהיה 4 מ' והוא תקף לבניה חדשה בלבד, קו בנין 0 יהיה רק בהסכמת בעלי שני המגרשים.

הוראות מיוחדות:

- א. רישום שטחים ציבוריים: מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל למעט דרכים אשר תופקענה כחוק, מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

- ב. תשתיות ופיתוח הנדסי: כל התשתיות יהיו תת קרקעיות.

תכנית מתאר מס' ח/מק/84
"תמנע 11"
עמוד 5 מתוך 6
עדכון: 17/06/2007

ג. טיפול במפגעים סביבתיים כאצירת אשפה ופינויה יתואמו עם מנהל הפרוייקטים
הסביבתיים של עיריית חולון.

ד. יוכן תשריט איחוד וחלוקה מחדש שיאושר כחוק.

תנאי למתן היתר בניה: יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בצהוב בתשריט,
ובהתאם להנחיות אדריכלית הרישוי.

זמן ביצוע: 5 שנים מאישור התכנית.

תכנית מתאר מס' ח/מק/84
"תמנע 11"
עמוד 6 מתוך 6
עדכון: 07/05/2007

חתימות:

ר.כ.ו פרץ לדשומה
2007-05-07

יזם התכנית: מרכז פרץ לרשתות בע"מ חברה 51-056417

טל. 099573356 פקס. 099574482

ר.כ.ו פרץ לדשומה
2007-05-07

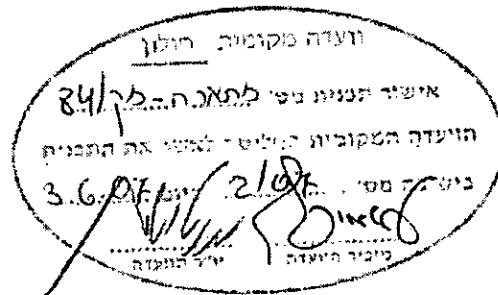
בעלי קרקע: מרכז פרץ לרשתות בע"מ ח.פ. 51-056417

טלקאר חברה בע"מ ח.פ. 51-0657430

א.פ. אדריכלות בע"מ
רבנו תם 11 ת"א
ט. 03-6200024 פקס. 03-5255229

עורך התכנית: אדריכל אילן פרץ א.פ. אדריכלות בע"מ, רבנו תם 11 ת"א.

טל. 036200024 פקס. 035254502



התכנית פורסמה קודם לכן
מס' 5697 מיום 31.7.2007