

5006871

מבא"ת 2006

תכנית מס' גב/מק/514

26.8.07
תכנית מוקדמת מס' 2

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גב/מק/514

שינוי הוראה בדבר בניה באגפים שלמים בלבד ברחוב ההסתדרות
3, 5, 7, 9, 11 גבעתיים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

סוג התוכנית תכנית מפורטת בסמכות מקומית לפי סעיף 62 א. (א) (5)

דברי הסבר לתוכנית

מטרת תכנית זו להסדיר תוספות בניה שלא במסגרת אגף שלם ולהתיר אפשרויות הרחבה נוספות באישור מהנדס העיר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב

תוכנית מס'

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>שינוי הוראה בדבר בניה באגפים שלמים בלבד ברחוב ההסתדרות 3, 5, 7, 9, 11 גבעתיים</p>	<p>1.1 שם התוכנית</p>
<p>7.760 דונם</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>
<p>הגשה</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>2</p>	<p>שלב מספר מהדורה</p>
<p>5.3.07</p>	<p>תאריך עדכון</p>
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>
<p>ועדה מקומית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף</p>
<p>62 א(א) סעיף קטן (5)</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	

1.5 מקום התוכנית

<p>גבעתיים 182300 663550</p>	<p>מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y</p>	<p>1.5.1 נתונים כלליים</p>
<p>רחוב ההסתדרות 3, 5, 7, 9, 11 גבעתיים</p>		<p>1.5.2 תיאור מקום</p>
<p>גבעתיים</p>	<p>רשות מקומית</p>	<p>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</p>
<p>חלק מתחום הרשות</p>	<p>התייחסות לתחום הרשות</p>	
<p>גבעתיים</p>	<p>יישוב</p>	<p>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</p>
<p>ההסתדרות 3, 5, 7, 9, 11</p>	<p>רחוב מספר בית</p>	
		<p>1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית</p>

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	122	חלק	מוסדר	6162

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
גב/333א	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלוונטי	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גב/333א	שינוי	שינוי בהוראות אדריכליות	3103	26.9.1984
גב/333	כפיפות	כפיפות לזכויות ומגבלות בניה	2667	30.10.1980

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אילן קור - אדריכלים	22.1.07		8		מחייב	הוראות התוכנית
		אילן קור - אדריכלים	22.1.07	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש ויזם התוכנית
	03-5732976	03-5722210	רח' שנקין 6 גבעתיים	הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישים התוכנית									
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מנהל מקרקעי ישראל	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-7632132	03-7632222	דר' מנחם בגין 125 קריית הממשלה החדשה ת"א						

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'									
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התוכנית
	03-6709048	03-6732383	רח' מעלה הצבי 4 ר"ג		38299	055023634		אילן קדר	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

מטרת תכנית זו להסדיר תוספות בניה שלא במסגרת אגף שלם ולהתיר אפשרויות הרחבה נוספות באישור מהנדס העיר

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. ביטול הסעיף בתכנית התקפה הקובע כי הבניה תבוצע באגפים שלמים בלבד.
ב. להתיר פתרון תכנוני אחר לאישורו של מהנדס העיר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
				7.760	שטח התוכנית – דונם
				ללא שינוי	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים ג'****4.1.1 שימושים**

א. הכל בהתאם לתכניות מאושרות תקפות (גב/333)

4.1.2 הוראות

א. הכל בהתאם לתכניות מאושרות תקפות (גב/333) ו (גב/333/א) למעט ביטול הסעיף בתכנית הקובע כי הבניה תבוצע באגפים שלמים בלבד ולהתיר פתרון תכנוני אחר לאישורו של מהנדס העיר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

הכל בהתאם לתכניות מאושרות תקפות (גב/333)

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

א. תוספת בניה שלא במסגרת אגף שלם תעשה בכפוף להוראות ובאישור מהנדס העיר.

6.2 כללי

א. הוועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

ב. היטל השבחה יגבה ע"י הוועדה המקומית כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

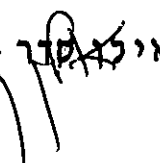
בתכנית זו לא נקבעו שלבי ביצוע.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית- מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים			מגיש ויזם התוכנית
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
15.8.07		אילן קדר - אדריכלים.	055023634	אילן קדר	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	<p>מרחב היסודי מקומי גבעתיים הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (סעיף 62 א')</p> <p>אישור תכנית מס' גב/מק/514 הועדה המקומית לתכנון ולבניה (משנה) החליטה בשיבתה מס' 8007004 מיום 11.2.06 לאשר את התכנית.</p> <p style="text-align: center;">י"ד הועדה תאריך 23.1.06</p>	ועדה מקומית