



מסודרת מס' R/232

בשם אדוואר הכללית המועצה "מדר-השדה" אגודת עמנוסיה בע"מ

מקום תפנית

גוש 6623 חלקות 11-14, 16-17, 56-58, 78-92, 101-113 (חלק)
גוש 6624 חלקות 167-171, 173-182, 184-193 (חלק)
גוש 6625 חלקות 65, 66, 70-90, 99 (חלק)

- 1. גובהו של התכנית מצפון : חלקות מס' 216, 223, 218, 220, 19, 18, 22, 4, 5, 14, 15, 18, 17, 221, 219, 217 בגוש 6624
- 2. מדרום : חלקות מס' 8, 95, 94, 93 בגוש 6623
- 3. ממזרח : חלקות מס' 60, 59, 58, 57, 56, 55 בגוש 6625
- 4. ממערב : חלקות מס' 123, 131, 132, 133, 134, 135, 136 בגוש 6623
- 5. חלקות מס' 19, 121, 123, 124, 153, 128, 152 בגוש 6623
- 6. חלקות מס' 9, 3, 6, 114, 115, 116, 117, 118 בגוש 6625
- 7. חלקות מס' 41, 40, 259 בגוש 6625

- 4. מטרת התכנית : לתכנן חלוקה מסודרת של הטחום המיועד לשכונת מגורים ע"י :
 - התוית הדדית העשויה והרחבת המרחב הקיימת.
 - הקצבת נטחים לצבירים צבוריים ולמגורשים לבנייני צבור.
 - קביעת אזורי מסדרון מגורים, למסחר, וכו'.
 - חלוקת הטחום למגדשי הבין.
- 5. טעם התכנית : 515,857 דונם מסר.
- 6. שטח רכוש של הפעלים הנ"ל : 508,857 דונם מסר.
- 7. שטח הרבנים הקיימות לבטול : 2,030 דונם מסר.
- 8. שטח המגורים החדשים שיופץ לפתחם ושטח הנודד להרחבת הדרכים הקיימות שיש לרטום ע"ש עיריית תל-אביב : 116,860 דונם מסר.
- 9. ס"ה של נטחים צבוריים פתוחים שיש לרטום ע"ש עיריית תל-אביב : 36,952 דונם מסר.
- 10. שטח המגדשים לבנייני צבור ונשלמות סידוריהם שיש לרטום ע"ש עיריית תל-אביב : 18,360 דונם מסר.
- 11. שטח הבניה הקיימת : 420
- 12. מספר כללי של מגדשים לבניין : 28

13. טעם התכנית : על מגדשים בלתי שלמים לקרות לפתח האשלמה שטח לא פחות מ-700 מ"ר באזור מגורים II ולא פחות מ-500 מ"ר - באזור מסחרי. כל מבנים לא יוקמו על אזורי שטח שלמים

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

501,500,301,300,299,232,231,229,222,220
 504,503,502 עד שיושלמו תחילה לשטחים האלה -
 מליים כנ"ל ויהיו בעלי אשפתים המסומנים
 בתכנית.

לרבות - כפי שמסומן בתכנית
 לצדויה :
 באזור המגורים II - 4 מ' או חזית רחבה
 באזור המסחרי
 מאחורי :
 באזור המגורים II - 7 מ'
 באזור המסחרי II - 7 מ'
 קרי בנין לחזית המאופיינת יהיו כפופים לתנאים
 המיוחדים שיושלמו מזמן לזמן ע"י הועד לתכנון
 ערים.

באזור המגורים II - 22 %
 באזור המסחרי II - 40 %
 באזור המסחרי II - 2 קומות
 באזור המגורים II - 2 קומות.

אזור המגורים כולל מגרשים מס' 1-5, 62-262,
 226-224, 205-200, 187-171, 162-151,
 254-288, 290-352, 353-462, 500-504,
 אזור מסחרי כולל את המגרשים מס' 172-186,
 182-186, 353-357.
 המבנים באזור המסחרי נועדים לא למסרת
 המגורים, כי אם אך ורק למסרת מסחר ומשרדים.

הבנייה יבוצע ע"י חברת לביגים ראשיים של עיריית
 תל-אביב כשיונשו, ועד הנתתם-יסודו בורה
 שרפויין מקומיים על כל מגרש ומגרש - באשר
 שלטונות הבריאות.
 לא ינתנו רשיונות בנין כל עוד לא יסודו
 הניקיון והכידול בשטח התכנית, לשביעת רצונו
 של מהנדס העיר.

כל המבנים שיוקמו בגבולות התכנית הנכונה
 לפני הפקדתו ושאינם מתאימים לתקנותיה -
 יורשו ע"י הבעלים. שיירי המפולת יסולקו
 והקרקע יישר לפני מתן תוקף לתכנית הנכונה.
 לא ינתנו רשיונות בנין בשטח התכנית כל עוד
 לא יותאמו גבהי הקרקע לגובה הכבישים,
 לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

תכנית R/252 מתאימה לתקנות על פקודת בנין
 ערים 1936, לחוקי עזר לדוגמה ושאר חוקים
 והתקנות בני תוקף כיום, הנוגעים לשטח בנין
 ערים תל-אביב, ובהתאם לתקנות של תכנית בנין
 העיר המתאימות.
 בנינים שיוקמו - ייש לתאים לתקנות פקודת בנין
 ערים 1936, חוקי עזר למופת הנוגעים לשטח
 בנין ערים תל-אביב, ושאר החוקים והתקנות
 בני תוקף כיום.

על הרכוש הנכלל בתכנית:

14. קווי הגבול - 160
 232
 120
 27.6.47
 [Signatures]

15. אזורי בניה מותר -
 16. גובה הבנינים -
 17. סוג האזור -

18. גובה הבנינים -
 19. גובה הבנינים -
 20. גובה הבנינים -

21. גובה הבנינים -
 22. גובה הבנינים -
 23. גובה הבנינים -

24. גובה הבנינים -
 25. גובה הבנינים -
 26. גובה הבנינים -

27. גובה הבנינים -
 28. גובה הבנינים -
 29. גובה הבנינים -
 30. גובה הבנינים -

תכנית R/252
 22724
 19.250
 882
 [Signatures]