



5006880

מאשרת

17.7.07
מיסדמת מס' 7

מחוז תל - אביב
מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מתאר ומפורטת מס' ח-441 - "מתחם בלבן"

שינוי לתכניות המתאר ח-1, תיקון 2 לח-1, תיקון 4 לח-1, תיקון 4 ד' לח-1, תיקון 8 לח-1,

תיקון 10 א' לח-1, תיקון 15 לח-1, ולת"רש"צ 3/40/32

תכנית איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא **תכנית מתאר ומפורטת מס' ח/441 "מתחם בלבן"**,

שינוי לתכניות המתאר:

ח-1 שאושרה לתוקף י.פ. 596 מיום: 23.4.58

תיקון 2 לח-1 שאושרה לתוקף י.פ. 1252 מיום 6.1.66

תיקון 4 לח-1 שאושרה לתוקף י.פ. 2829 מיום: 24.6.82

תיקון 4 ד' לח-1 שאושרה לתוקף י.פ. 3358 מיום 15.7.86

תיקון 8 לח-1 שאושר לתוקף י.פ. 3683 מיום 3.7.89

תיקון 10 א' לח-1 שאושרה לתוקף י.פ. 4252 מיום: 13.10.94

תיקון 15 לח-1 שאושרה לתוקף י.פ. 4644 מיום 17.5.98

ולת"רש"צ 3/40/32 שאושר לתוקף ביום 24.7.90

תכנית אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

להלן "התכנית הראשית"

2. המקום:

מחוז: תל - אביב

נפה: תל - אביב יפו

עיר: חולון

שכונה: מפדה אזרחי

גוש: 6018

חלקות: 331, 332, 333

3. גבולות התכנית:

מצפון: רח' טהון הסמוך

מדרום: רח' יעבץ הסמוך

ממערב: רח' בלבן

ממזרח: רח' פרופ' שור הסמוך

4. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה הערוך

בק.מ 1:500 ות"רשים סביבה בק.מ. 1:2500.

5. מסמכי התכנית:

התכנית מכילה 7 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית"

תשריט בקנה מידה 1:500 ות"רשים סביבה בקנ"מ 1:2500 להלן "תשריט".

נספח בינוי בקנ"מ 1:250

נספח תנועה בקנ"מ 1:250

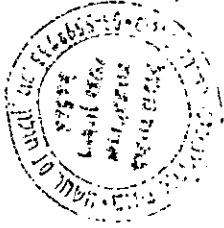
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

6. שטח התכנית: 8.796 דונם.

7. יוזם התכנית: כיכר בלבן בע"מ. טל': 0505495149 פקס: 035034364

8. בעלי הקרקע: עיריית חולון, קק"ל.

9. מגיש התכנית: כיכר בלבן בע"מ. טל': 0505495149 פקס: 035034364



10. עורך התכנית:

"באה אדריכלים ובוני ערים"
אדריכלית בתיה מלול, רח' השחר 10, חולון
טל" - 03-5598933 פקס 03-5506213
מ"ל: batia@bea-architects.com

11. מטרת התכנית:

- א. תכנית אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
ב. פתוח שטח התוכנית לשם הקמת שכונת מגורים בת 10 יח' דיור צמודות קרקע וכן דרך משולבת, כל זאת ע"י:
1. שינוי יעוד מאזור ליח' מסחרית לאזור מגורים א' מיוחד, שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח (ש.צ.פ) ובניני ציבור לדרך משולבת/פתוח חנייה צבורית ושצ"פ.
 2. פינוי והריסת מבני תנועת הצופים בשטח לבניני ציבור.
 - ג. סה"כ 10 יח' דיור צמודות קרקע עם חדרי יציאה למרפסת גג.
סה"כ שטחים עיקריים במ"ר מעל הקרקע: 1944 מ"ר כולל חדרים על הגג.
סה"כ שטחי שירות מתחת לקרקע: 759 מ"ר.

12. יחס התכנית לתוכניות אחרות

הוראות "התכנית הראשית" יחולו בתחום תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות "התכנית הראשית", יכריעו הוראות תכנית זו.

13. הוראות התכנית:

- א. אזור מגורים א' מיוחד:
השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם כתום כהה הוא אזור מגורים א מיוחד ויחולו עליו ההוראות הבאות:
1. תכליות - מגורים ביחד. צמודות קרקע.
 2. סה"כ 10 יח"ד בשטח עיקרי של 193 מ"ר עד 203 מ"ר ליח"ד.
 3. קווי בנין כמסומן בתשריט התכנית למעט לענין הבלטת המרפסות והמדרגות שיהיו בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
 4. גובה 2 קומות וחדרי יציאה לגג ומרתף.
 5. שטחי בניה עיקריים: בהתאם לפירוט בטבלת זכויות בניה.
 6. שטחי שרות : מרתפי חניה, חניות מקורות ומרחבים מוגנים בקונטור המבנה ועל - פי תכנית הבינוי. פרגולות בהתאם לנספח הבינוי.
 7. מרתפים : בקונטור המבנה ובהתאם לנספח בינוי ובהתאם לתקון 15 לתכנית המתאר ח/1
 8. חניות : תת קרקעיות ועיליות בהתאם לנספח בינוי ונספח תנועה ובהתאם לתכנית המתאר ח/1 ולתקון 15 לתכנית המתאר ח/1. לכל יח' דיור 2 מקומות חניה בתוך המגרש.
 9. פרגולות : תותר הקמת פרגולות בתנאים להלן:
 - I. הפרגולה תוקם בהתאם לנספח בינוי או מקונסטרוקציה קלה בלבד(עץ, מתכת או דומיהם).
 - II. שטח הפרגולה עד 23 מ"ר ולא יעלה על 50% משטח הגינה הצמודה לדירה (ע"פ תשריט רישום הבית).
 - III. לא יותר כיסוי כלשהו על גבי הפרגולה או מילוי בין קורותיה. המרווח הפתוח בין חלקיה האטומים יהיה לפחות 50% משטחה, מחולק שווה בכל השטח המקורה. לא תותר בנית קירות לפרגולה.
 - IV. המרחק בין הפרגולה וגבול המגרש לא יקטן מ-1.50 מ' מכל צד.
- ב. ש.צ.פ.
השטח הצבוע בתשריט בירוק בהיר הוא שטח ציבורי פתוח. הוראות תיקון 8 לתכנית המתאר ח-1 על שינויו יחולו במקום זה.
- ג. דרך משולבת
השטח הצבוע בתכנית בירוק מפוספס באדום הוא תחום הדרך המשולבת שתשמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל תוך מתן עדיפות להולכי רגל.

מאשרת

תכנית מתאר ומפורטת
מס' ח-441 - "מתחם בלבן"
עמ' 3 מתוך 6 עמ'

14. טבלת זכויות בנייה

| קווי בניין | תכנית קרקע % משטח מגרש | שטחי שירות מתחת לקרקע במ"ר | שטחי שירות מעל הקרקע במ"ר | מספר קומות | חדר יציאה לגג במ"ר | שטח בנייה עיקרי מעל לקרקע במ"ר (כולל ח' יציאה בגג) | מס' יח"ד לחלקה | שטח מגרש במ"ר | סימון ושטח חלק המגרש | | מס' מגרש ארעי | מס' גוש | יעוד | | | | | |
|------------------|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------|--|----------------|---------------|----------------------|---|---------------|---------|-----------------|------|----------|-----|------------|--|
| | | | | | | | | | א | ב | | | | | | | | |
| לפי תשריט התכנית | 31 | 86.6 | (חנייה מקורה) 26 | 2 קומות + מרתף בקונסור המבנה + | 30 | 193.4 | 2 | 493 | 256 מ"ר | א | 5 | 6018 | מגורים א' מיוחד | | | | | |
| | 34 | 86.6 | (חנייה מקורה) 26 | | 30 | 193.4 | 2 | 493 | 239 מ"ר | ב | 6 | | | | | | | |
| | 33 | 86.6 | (חנייה מקורה) 26 | 30 | 193.4 | 2 | 525 | 242 מ"ר | א | 4 | | | | | | | | |
| | 28 | 86.6 | (חנייה מקורה) 26 | 30 | 193.4 | 2 | 525 | 288 מ"ר | ב | | 3 | | | | | | | |
| | 37 | 69 | / | 30 | 195.3 | 2 | 455 | 225 מ"ר | א | 2 | | | | | | | | |
| | 35 | 69 | / | 30 | 193 | 2 | 455 | 229 מ"ר | ב | | 2 | | | | | | | |
| | 35 | 69 | / | 30 | 193.3 | 2 | 457 | 227 מ"ר | א | 2 | | | | | | | | |
| | 33 | 69 | / | 30 | 193.3 | 2 | 457 | 227 מ"ר | ב | | 2 | | | | | | | |
| | 34 | 69 | / | 30 | 193.3 | 2 | 445 | 224 מ"ר | א | 2 | | | | | | | | |
| | 36 | 68 | / | 30 | 203 | 2 | 445 | 216 מ"ר | ב | | 2 | | | | | | | |
| | לפי אשור ועדה מקומית ובהסכמת ועדה מחוזית-מחוזת בניית מתקנים הנדסיים עירוניים ותיכסי- בהתאם להיקף 8 לה-1 על שינויי | | | | | | | | | | | | | 5270 | 8-12, 15 | ש"פ | | |
| | מותרת הנמעת וחניית רכב | | | | | | | | | | | | | 1151 | 7,13,1 4 | | דרן משולבת | |

חדר יציאה לגג- בשטח 30 מ"ר - כולל שטח המדרגות
חניית מקורות - יבנו לפי קו בנין 0 באזור המיועד לחניית מקורות ע"פ נספח ביתי
במגרשים הפונים לרחוב בלבן בלבד



מאושל

תכנית מתאר ומפורטת
מס' ח-441 - "מתחם בלבן"
עמ' 4 מתוך 6 עמ'

לוח הקצאות

.15

| מס' גוש | מס' חלקה | | יעוד | | שטח מר' | | בעלים | | מס' ארעי חלקה/מגרש | | מס' חלקה/מגרש | | מס' חלקה/מגרש | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|----------|----------|-----------|---------|---------|--------|----------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|------|------------|----------|------|------|---------------------|---------------------|------|------|------|------|------|------|----|
| | מס' חלקה | מס' חלקה | יעוד | שטח מר' | שטח מר' | בעלים | מס' חלקה/מגרש | מס' חלקה/מגרש | מס' חלקה/מגרש | מס' חלקה/מגרש | מס' חלקה/מגרש | מס' חלקה/מגרש | מס' חלקה/מגרש | מס' חלקה/מגרש | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6018 | 331 | 332 | שטח מסחרי | 2376 | 2376 | קק"ל | סה"כ שטח מסחרי | סה"כ שטח מסחרי | 2 | 7 | 15 | 2 | 7 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 445 | 445 | סה"כ שטח | סה"כ שטח | 2 | 7 | 15 | 2 | 7 | 15 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 457 | 457 | מגורים | 2376 | 2376 | קק"ל | סה"כ שטח מסחרי | סה"כ שטח מסחרי | 3 | 4 | 3 | 4 | 3 | 4 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 455 | 455 | מגורים | 2376 | 2376 | קק"ל | שטח מסחרי | שטח מסחרי | 4 | 6 | 4 | 6 | 4 | 6 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 525 | 525 | מגורים | 2376 | 2376 | קק"ל | שטח מסחרי | שטח מסחרי | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 493 | 493 | מגורים | 2376 | 2376 | קק"ל | שטח מסחרי | שטח מסחרי | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 2375 | 2375 | סה"כ שטח | 2376 | 2376 | קק"ל | סה"כ שטח מסחרי | סה"כ שטח מסחרי | 2375 | 2375 | 2375 | 2375 | 2375 | 2375 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 488 | 488 | דרך משולבת | 1094 | 1094 | קק"ל | מבני ציבור | מבני ציבור | 488 | 488 | 488 | 488 | 488 | 488 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 806 | 806 | ש.צ.פ. | 1094 | 1094 | קק"ל | מבני ציבור | מבני ציבור | 806 | 806 | 806 | 806 | 806 | 806 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 1094 | 1094 | סה"כ שטח | 1094 | 1094 | קק"ל | סה"כ שטח מבני ציבור | סה"כ שטח מבני ציבור | 1094 | 1094 | 1094 | 1094 | 1094 | 1094 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 4302 | 4302 | סה"כ שטח | 1094 | 1094 | קק"ל | סה"כ שטח מבני ציבור | סה"כ שטח מבני ציבור | 4302 | 4302 | 4302 | 4302 | 4302 | 4302 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 65 | 65 | ש.צ.פ. | 5326 | 5326 | קק"ל | ש.צ.פ. | ש.צ.פ. | 65 | 12 | 11 | 10 | 12 | 11 | 10 |
| | | | | | | | | | | | | | | | 43 | 43 | ש.צ.פ. | 5326 | 5326 | קק"ל | ש.צ.פ. | ש.צ.פ. | 43 | 11 | 9 | 13 | 11 | 9 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | | | | 72 | 72 | ש.צ.פ. | 5326 | 5326 | קק"ל | ש.צ.פ. | ש.צ.פ. | 72 | 9 | 13 | 10 | 9 | 13 | 10 |
| 182 | 182 | ש.צ.פ. | 5326 | 5326 | קק"ל | ש.צ.פ. | ש.צ.פ. | 182 | 10 | 13 | 14 | 10 | 13 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 391 | 391 | ש.צ.פ. | 5326 | 5326 | קק"ל | ש.צ.פ. | ש.צ.פ. | 391 | 13 | 13 | 14 | 13 | 13 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 272 | 272 | ש.צ.פ. | 5326 | 5326 | קק"ל | ש.צ.פ. | ש.צ.פ. | 272 | 13 | 13 | 14 | 13 | 13 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5327 | 5327 | ש.צ.פ. | 5326 | 5326 | קק"ל | ש.צ.פ. | ש.צ.פ. | 5327 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6421 | 6421 | ש.צ.פ. | 8796 | 8796 | קק"ל | ש.צ.פ. | ש.צ.פ. | 6421 | סה"כ שטח ש.צ.פ. | סה"כ שטח ש.צ.פ. | סה"כ שטח ש.צ.פ. | סה"כ שטח ש.צ.פ. | סה"כ שטח ש.צ.פ. | סה"כ שטח ש.צ.פ. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8796 | 8796 | ש.צ.פ. | 8796 | 8796 | קק"ל | ש.צ.פ. | ש.צ.פ. | 8796 | סה"כ שטח ש.צ.פ. | סה"כ שטח ש.צ.פ. | סה"כ שטח ש.צ.פ. | סה"כ שטח ש.צ.פ. | סה"כ שטח ש.צ.פ. | סה"כ שטח ש.צ.פ. | | | | | | | | | | | | | | | |

6018





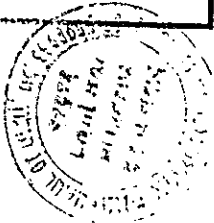
16. **נספח בינוי ועיצוב ארכיטקטוני**
נספח הבינוי הוא מנחה מלבד קווי הבנין, גובה מבנים ומס' קומות.
17. **נספח תנועה וחניה**
נספח תנועה מנחה מלבד רוחב הדרך, כניסות ויציאות למרתפים, משולשי ראות ומפרצוני החניה הציבורית שיהיו מחייבים. בין מפרצוני החניה יהיו שטחים מגובנים.
18. **תנאים להוצאת היתר:**
א. ביצוע הריסת המבנים המסומנים להריסה ופינוים.
ב. סלילת הדרך החדשה-דרך משולבת
ג. הגשת תכנית פתוח לשצ"פ לצורך שיקומו ושיפורו.
ד. הגשת תשריט לצורכי רישום מאושר כחוק.
ה. הבטחת מקום חלופי לתנועת הצופים.
ו. חתימת הסכם בין תנועת הצופים או מי מטעמה, בנוגע להריסת המבנים ובניית מבנה באתר חלופי או מציאת פתרון חלופי אחר דומה בתנאים ובגודלו באשור עירית חולון מהנדס העיר.
ז. חתימת הסכם עם תנועת הצופים לפינוי מתחם הצופים והוצאת היתר בניה או התחלת שיפוץ של מבנה חלופי
ח. תנאי להיתר בניה הנו חתימת היזם על על הסכם פתוח עם עירית חולון – מנהל התשתיות
19. **תנאים לאכלוס המבנים:**
א. תנאי להיתר אכלוס לבנין הראשון, יהיה סיום הקמת מבנה חלופי
ב. ביצוע תכנית הפיתוח לשצ"פ.
20. **תנאים למתן תוקף:**
א. תנאי למתן תוקף לתכנית הינו חתימת הסכם בין תנועת הצופים או מי מטעמה, בנוגע להריסת המבנים של הצופים ובניית מבנה או מציאת פתרון חלופי, באשור מהנדס העיר. יש להעביר מסמך זה עם התכניות לחתימה כתנאי למתן תוקף.
21. **הוראות מיוחדות:**
א. תשתיות - יהיו תת קרקעיות
ב. מים ותברואה - לפי הוראות מחלקת איכות הסביבה ובאישור מחלקת המים ובהתאם לדרישת מהנדס העיר במסגרת הבקשה להיתר הבניה.
ג. אחוד וחלוקה - לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-בהסכמת הבעלים.
22. **רישום השטחים הציבוריים:**
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה, יוחזרו לרשות המקומית על פי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל, למעט דרכים אשר תופקענה כחוק.
23. **מועד ביצוע התכנית:**
10 שנים מיום אישורה.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסכמות.

תכנית מתאר ומפורטת

מרחם בלבן - 441-ת

24. חתימות וחותמות:



התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות זכויות או חובות כלשהם. השטח ונתתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין התימתנו זו מוגבלת לטווח זמן קצר או זכות בשטח הגדול ו/או כל רשות למען וס"י ספק שיהיה בזה טי אפ נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח המוגבל והתכנית, אין בה זכויות על התכנית הכרה או הודאה בקיום הטווח הארוך ועל זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שיש מנהלים זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לזכות הסכם כאמור וס"י בלבד דין, שכן התימתנו ניתנת אך ורק במקרה מבט חכנונית.

גפלי ט
מתכנת מרחם בלבן
ממ"י מחוז ת"א

מינהל כלכלי ופיננסי
19.11.06
עיריית חולון, קמ"ל

חתימת בעל הקרקע:

גוסל אלוטק מ"י חו"מ
27.6.2005

מוסד
מחלקת
מכירת

סיכר בלבן בע"מ

חתימת היוזם:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון וחבנית תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מסי 1/441
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
24.4.06
ביום 2.7.07 לאשר את התכנית.
גילס ארון
יו"ר הועדה המחוזית



אדריכלית בתיה מלול

חתימת העורך: 17.7.07

ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון
מס' התכנית: 441-ת
תאריך: 3.10.06
מס' התכנית: 1/2006
תאריך: 24.4.06
מס' התכנית: 9/6
תאריך: 17.5.07



מנהל | מקצועי | ישראל

מאשרות

לשכת מנהל המחוז
י"ט בסיון, תשס"ה
26 ביוני, 2005

הנ"ל מעיתם גם לחתימת אחי איוס
19.11.06

מס' תיק: מ52330311

גילי טסלר: משכנני
מתכנתת מחוז-ראש תחום
ממ"י מחוז ת"א

לכבוד
עו"ד יורם חגבי - חגי
רח' שדי שאול המלך 8
ת"א 64733

**הנדון: גו"ח 6018/331 - תב"ע ח/ 441 המהווה שינוי לח/1
סימוכין: מכתבך מיום 21.6.05**

בהמשך לפנייתך שבסימוכין, מצ"ב הת.ב.ע. חתומה על ידנו וברצוננו להבהיר, כי מאחר ומרשתך חבי ככר בלבן בע"מ אינה בעלת זכויות בחלקה הנ"ל, ובתיק הנכס נמצאת בקשה להעברת זכויות משיכון אזרחי בע"מ לחברת ככר בלבן בע"מ שלא הסתיימה. מובא לידיעה, כי בגין העברת הזכות כשתבצע יהיה על מרשתך לשלם דמי הסכמה, חובות דמי חכירה ולעמוד בכל נוהלי ממ"י לעניין העברת הזכויות וחתימת החוכר על המסמכים. האמור הינו תנאי להסדר המפורט להלן.

- הואיל וערכתם שינויים לתב"ע העלולים להעלות את שווי הנכס.
- הואיל וביקשתם מממ"י לחתום כבעלים על הצעת שינוי התב"ע.
- הואיל וידוע לכם כי אם תאושר התב"ע בועדות ואם תוגשנה לאישורנו תכניות להיתר בניה עפ"י התב"ע החדשה יהיה עליכם לשלם למינהל דמי היתר/הפרשי ערכי קרקע וזאת עפ"י שומת השמאי, בכפוף להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ונוהלי המינהל שיהיו תקפים בעת הגשת תכניות להיתר בניה.

לפיכך, אנו מביאים לידיעת מרשתך, כי חתימתנו על התב"ע הינה בכפוף לתנאים הבאים :

1. בעת הגשת תכנית להיתר לשלם למשרדנו את דמי ההיתר/ הפרש ערכי הקרקע עפ"י שומת השמאי תוך 30 יום מיום שתדרשו על ידנו, גם במקרה ויוגש ערעור מטעמכם על השומה בהתאם לנוהלי המינהל. תשלום הכספים מהווה תנאי לחתימתנו על תכניות להיתר בניה.
2. בבואנו לחשב את ערך הקרקע, לא תובאנה בחשבון מטלות פיתוח הנדרשות מחוץ לגבולות המגרש וכן דרישות העירייה להקמת מבני ציבור במגרש, הכל על פי שיקול דעתו של המינהל בלבד.
3. במידה ויאושר שינוי התב"ע תשלמו היטל השבחה לרשות המקומית.

בברכה,
גילי שרון
ע.מנהל המחוז

העתיקים:

מר משה פופיק, מנהל מחוז ת"א בפועל
מר בועז פרידמן, ס.מנהל מחוז ת"א בפועל

מועדי קבלת לקוחות: ימים א,ב,ד, 08:00-12:30. טל': 03-7632000 פקס': 03-7632010
שעות המענה הטלפוני במחלקות המקבלות לקוחות: ימים א,ב,ד, 14:00-16:00. ימים ג,ה: 12:00-16:00.
ביתר המחלקות: בימים א-ה: 08:00-16:00



סינהל | מקוקעי | ישראל |

מאשרת

עו"ד ציפי רקנטי, היועצהמ"ש למחוז
גב' אהובה לביא, מח' תכנון

(ראשית)

דף 2 מתוך 2

מועדי קבלת לקוחות: ימים א,ב,ד: 08:00-12:30 . טל': 03-7632222 פקס': 03-7632132
שעות המענה הטלפוני במחלקות המקבלות לקוחות: ימים א,ב,ד: 14:00-16:00 . ימים ג,ה: 12:00-16:00.
ביתר המחלקות: בימים א-ה: 08:00-16:00

מחוז המרכז: דרך מנחם בגין 125 קרית הממשלה, ת.ד. 7246, תל אביב 67012

כתובתינו באינטרנט: www.mmi.gov.il

מאשר

עיריית חולון
HOLON MUNICIPALITY
מנהל תכנון והנדסה



ט' שבט תשס"ז
28 ינואר 2007
2007-4000-56

לכבוד
מר בנימין עיני
חב' ככר בלבן בע"מ

א.ג.

הנדון: מתחם בלבן - תב"ע ח - 441 - חולון

1. קבלנו העתק של חוזה"ד בעניין אישור עתידי של התכנית ח - 441, שנערכה ע"י השמאי יובל דנוס, שהוזמנה מטעמכם. להבנתנו כוללת חוזה"ד בדיקת התכנית הנדונה, את שווי ההשבחה במקרקעין ואת שווי עלות המטלות המפורטת בתכנית. לפי חוזה"ד הנדונה, שווי ההשבחה בגין אישור התכנית ח - 441, הינו סך השווה ל - \$ 563,000.
2. סך זה מקובל על הועדה המקומית כשווי השבחה בגין אישור התכנית הנדונה, כתנאי לאישור התכנית, שומה זו תהווה "שומה מוסכמת" בהתאם לתוספת השלישית.
3. הועדה המקומית תתמוך בשינוי התכנית המופקדת, כך שהמטלות הכלולות בתכנית, למעט הפינויים ובניית מבנה הצופים, יבוצעו ע"י העירייה או גורמים מטעמה. עלות פינוי ובניית מבנה הצופים בהתאם למפרט שיוסכם בין הצדדים - יקוּוּז משווי ההשבחה.

בכבוד רב,

אדרי מימי פלג
מהנדסת העיר

ע"י קני' מ"ן

העתק:

עו"ד גיל לוי- בא כח היזמים
אינג' לביא מאיר - סמנכ"ל תשתיות
עו"ד עופר צילקר-יועץ משפטי למינהל ההנדסה
אדרי אריק טרופיאנסקי-אדריכל העיר
מר רפי פינטו - מנהל אגף גנים ונוף
אדרי חנה נחמן-מנהלת מח' אדריכלות ותכנון עיר
גבי תמר דביר-שמאית העירייה
גבי מרגלית עזרוני - מנהלת היח' לתאום הנדסי
תיק תב"ע