

אוסרת
אוסרת
אוסרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' הר/מק/2153

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה.

סוג התכנית תוכנית מתאר מקומית.

אפשרת

אוסקנת

דברי הסבר לתכנית

זכויות הבניה בחלקה 473 אשר בגוש 6558 מאפשרת בניית 2 יח"ד, על בסיס סעיף 7ד'
בתוכנית הר/מק/2000 א-3 ולאחר שהוצג היתר בניה ל - 2 יח"ד בחלקה.
קווי הבניין הקיימים אינם מאפשרים מימוש ראוי של זכויות הבניה הנ"ל ועל כן מבוקש שינוי
בקו בניין.
מתוך שיקולי עיצוב הרחוב כוללת התוכנית גם את חלקה 408.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

אוסקנת

מחוז תל אביב

אוסרת

תכנית מס' הר/מק/2153

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שינוי קו בנין בית פרטי, נווה עמל, הרעלייה

1.2 שטח התכנית 1160 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

• מילוי תנאים להפקדה

מספר מהדורה

מהדורה 1 בשלב מילוי תנאים להפקדה.

תאריך עדכון

10/12/06

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית

ועדה מקומית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

אופק

אשרת

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה מערב
מזרח - Y
קואורדינטה דרום
צפון - X
נווה עמל הרצליה נמצא ב $X=175,175$
נווה עמל הרצליה נמצא ב $Y = 136,825$

1.5.2 תאור מקום

גוש 6558 נווה עמל הרצליה
חלקות 473, 408

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית

רשות מקומית הרצלייה
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב הרצלייה
שכונה נווה עמל
רחוב קיבץ גליות
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6558	מוסדר	חלק מהגוש	473	
6558	מוסדר	חלק מהגוש	408	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

אופקנת אאוטרת

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא דלונטי	לא דלונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
לא דלונטי	לא דלונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08.06.61	852		שינוי	תכנית מתאר/ 253 א'
25.10.90	3807		כפיפות	תכנית הר/ 2000 /מ'
19.11.97	4587		כפיפות	תכנית הר/ 2000 /ב'
20.02.00	4856		כפיפות	תכנית הר/ 1635 /א'
14.10.01	5022		כפיפות	תכנית הר/מק/ 1635/ב
09.04.02	5065		פרוט	תכנית הר/2000/א'
23.01.03	5150		כפיפות	תכנית הר/2000/א/1
08.01.04	5263		כפיפות	תכנית הר/מק/ 2000 א-3
			שינוי	תגפ 313

נספחים

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תכולה	סוג המסמך
		שלגי דפני	05/06/06	13		מחייב		תקנון	
			05/06/06	1		מחייב	1:250	תשריט	
			25/08/06	1		מנחה		נספח בינוי	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מיוש התכנית
	097225293	0547466400	097225293	כחוצת משה סנה 16 רעננה		116503	027293026	רפי שלגי	אדריכל	

1.8.1.1 יזם כפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם כפועל
		0505208767	099501410 099501410	כחוצת הדקל 19 הרצליה הדקל 19 הרצליה			737064/1 3072357/1	חיים עכו אסתר עכו	בעל הקרקע בעל הקרקע	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		0505208767	099501410	הדקל 19 הרצליה	רשות מקומית		7372064/1	שבו חיים	בעל הקרקע	
		0542030191	099501410	הדקל 19 הרצליה			30723577/1	שבו אסתר	בעל הקרקע	
			099558399	כנולסון 67 הרצליה			6447031/3	יוסף דוד	בעל הקרקע	
			099558399	כנולסון 67 הרצליה			3056451/2	יהודית דוד	בעל הקרקע	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל / מודד
	097225293	0547466400	097225293	משה סנה 16 רעננה		116503	027293026	שלמי רפי	אדריכל	אדריכל
	097990140	0522650723	097990140	טייבה במשולש 40400		894		חוסם מסראווה	מודד	מודד
	099588444	0522520965	099588444	רופין 9 הרצליה		358		ציון מלמודה		
		0522520853		רופין 9 הרצליה		408		סיני גורדון		

מאשרת

אוספת

[Empty box]

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי קו בניין הקבוע בתוכנית לפי סעיף 62.א(א) בחוק התכנון והבניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קו בניין הקבוע בתוכנית לפי סעיף 62.א(א) בחוק התכנון והבניה

אוסרת

אוסרת

אוסר

אופקית

3. הוראות נוספות

3.1

הוראות התוכנית :

1. שינוי הוראות תכנית המתאר מתייחסת לקווי בנין בלבד בתחום החלקות הנ"ל תוך התאמה, ככל האפשר להוראות התוכניות החלות. הכל לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
2. בניה חדשה בתחום התוכנית תותר רק בתחום קווי הבנין המתוארים בתשריט בכפוף לתנאים הבאים.
 - א. הוראות קווי הבניה שבתוכנית זו מתייחסים לבנין הראשי המותר במגרש המשמש למגורים.
 - הוראות לגבי נספחים ושימושים אחרים המותרים במגרש יהיו בהתאם לתוכנית המתאר על תיקוניה.
 - ב. במידה וקיים היתר בניה על פיו מותרת בניה בתחום שבין קו הבנין המופיע בתשריט לבין גבול המגרש (להלן "המרווח"), יותר שיפוץ חלקי המבנה הקיימים במרווח בהיתר – בלא תוספת שטחי בניה חדשים במרווח.

אולרת

4. אישורים וחתימות

4.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	<p>ועדה מקומית לתכנון ובניה, מרחב הרצליה 2153 הפקדת תכנית מס' הר/מק/2153 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית במשכה מס' 370 מיום 8-11-06 יו"ד הועדה</p>	ועדה מקומית

כאשר

אישורים למתן תוקף		
חתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	ועדה מקומית

נאושר

4.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
10/12/06	<i>ד"ר שלגי אדר"כ</i> מ.ר. 116503		027293026	שלגי רפי	מגיש התכנית
	<i>[Signature]</i> 150 א"ש		7372064/1 3072357/1	עכו חיים עכו אסתר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
10/12/06	<i>[Signature]</i> 150 א"ש	יצחק קוויט 150 א"ש רובי ציב יהודית צנן	7372064/1 3072357/1 6447031/3 3056451/2	עכו חיים עכו אסתר יוסף דוד יהודית דוד	בעלי עניין בקרקע
10/12/06	<i>ד"ר שלגי אדר"כ</i> מ.ר. 116503		027293026	שלגי רפי	עורך התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אשור תכנית מס' 2153/ת/07
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 נ
לחוק החל מיום 2.10.07

יו"ר הועדה המקומית

מנכ"ח הועדה המקומית

אדר' דיוני סוקס
מהנדס העיר הרצליה