

506898

09/01/97
.310-16DOC
גרסה מס' 1

מסמך א - תקנות התכנית

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מפורטת מס' ח-מק/300 ב'

שינוי לתכנית מפורטת ח-300

שינוי לתכנית מפורטת ח-300 / 1 / א'

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ח- מק / 300 ב'
שינוי לתכניות מפורטות ח- 300 ו- ח- 300 / 1 / א'

2. המקום:

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב - יפו
עיר: חולון
גוש: 6866 (חדש)
חלקות: 31,32,44,45
חלקי חלקות: 29,43,46,54

6867 ע"ז ✓

3. גבולות התכנית

מצפון - חלקה מס' 30 שייכת למנהל מקרקעי ישראל (מיועד למלון) .
מדרום - רחוב גולדה מאיר .
ממזרח - רחוב חנקין .
ממערב - שצ"פ

4. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כמסומן בתשריט המצורף אליה
והערוך בקנ"מ 1:500 .

5. מסמכי התכנית :

מסמך א - 4 דפי הוראות בכתב
מסמך ב - תשריט הערוך בקנ"מ 1 : 500
מסמך ג - נספח תנועה מנחה בלבד .
כל מסמך ממסמכי התכנית, מהווה חלק בלתי נפרד מנונו

6. שטח התכנית : 20.352 דונם .

7. ז"ס : קניון חולון - עסקה משותפת

8. בעלי הקרקע : קניון חולון - עסקה משותפת , עיריית חולון

9. מגיש ועורך התכנית: מור אזריכלים, רח' נירים 3 תל-אביב 67060.
טל: 03-6361660, פקס: 03-6361661

10. מטרות התכנית:

לאפשר הקמת מבנה קניון ומבנה חניה צמוד אליו, ובהתאם לכך לקבוע.

10.1 הקצאת דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.

10.2 הוראות בנוגע לקוי בנין.

11 הוראות התכנית

11.1 הקצאת דרכים-

ביטול זרך בחלק מחלקה 46 והפיכתו לשצ"פ. כמו כן, ביטול זרך
בחלק מחלקה 45 וצו"פו ליחידה המסחרית.
ביטול חלק מכביש קיים ברחוב חנקין וצו"פו ליחידה מסחרית
והפיכת חלק מהיחידה המסחרית במגרש 31 לדרך חדשה

11.2 קוי בנין -

קוי הבנין יהיו עפ"י המסומן בתשריט
מבנה החניון ומבנה הקניון, בגבול חלקה 44 (שצ"פ), יבנו על קו בנין
אפס
כמו כן יהיה קו בנין אפס בין השטח לחניה ציבורית (מבנה החניון)
לבין השצ"פ הגובל מדרום.

11.3 הפקעות -

השטחים המיועדים לצדכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש העירייה כחוק.

12 יחס התכנית לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה להוראות תכניות ראשיות פרט לשינויים המוצעים
בתכנית זו.
התגלתה סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכניות ראשיות, יכריעו
הוראות תכנית זו.

תאריך:

חתימות:

אגודת תלמידי
ההשקעות בע"מ

אפרים אליהו בע"מ

מס' אגודת תלמידי
ההשקעות בע"מ
361660
361661

26/2/97

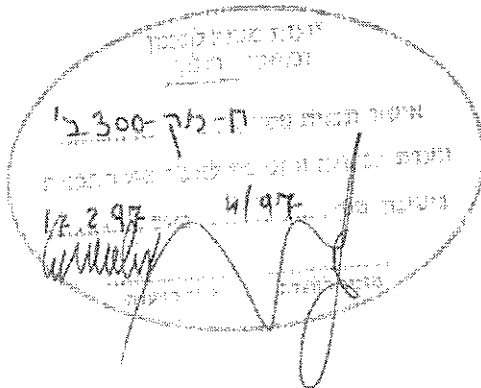
[Handwritten signature]

בעלי הקרקע

עורך התכנית

הועדה המקומית

הועדה החוזית



בתאריך 26/2/97 חתמו על תנאי ההשקעה אפרים אליהו בע"מ

13,5,1997

א"מ

4521