

30.8.2007

תכנית מס'

מוקדמת מס' 7

מבא"ת 2006

5006901

תוכן העניינים

| | |
|----|------------------------------------|
| 4 | 1. זיהוי וסיווג התכנית |
| 12 | 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה |
| 13 | 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית |
| 14 | 4. יעודי קרקע ושימושים |
| 16 | 5. טבלת זכויות והוראות בניה |
| 17 | 6. הוראות נוספות |
| 18 | 7. ביצוע התכנית |
| 19 | 8. אישורים וחתימות |
| 22 | 9. נספח- לוח הקצאות. |

מאשרת

תוכנית מס' רג/1259/א

הוראות התכנית

תכנית מתאר מפורטת מס' רג/1259/א

שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' רג/1259

ולתכנית מתאר רג/340 על תיקוניה.

ובהתאם לתוכנית מתאר רג/מק/340/ג/17.

תל-אביב.

מחוז

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תוכנית איחוד בהסכמת הבעלים.

סוג התכנית

מאשרת

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

דברי הסבר לתכנית

תוכנית זו מהווה השלמה ותוספת לתוכנית תקפה רג/1259.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מאושרת

מחוז תל-אביבתכנית מס' א/1259/ג**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית א/1259/ג

1.2 שטח התכנית 1,086 מ"ר.

1.3 מהדורות שלב • מילוי תנאים להפקדה

מספר מהדורה 6.

תאריך עדכון 7/8/07

1.4 סיווג התכנית • סוג התכנית • תכנית איחוד בהסכמת כל הבעלים.

• ועדה מחוזית • מוסד התכנון

המוסמך להפקיד

את התכנית

• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • אופי התכנית

מאשרת

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת-גן

קואורדינטה מערב 663/900
 מזרח - Y
 קואורדינטה דרום 183/325
 צפון - X

צפון-שדי הצנחנים
 מזרח-חלקות 746 ו-747 בגוש 6145
 דרום-רח' החייל
 מערב-רח' עוזיאל

1.5.2 תאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת-גן

התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב רמת-גן
 שכונה
 רחוב החייל
 מספר בית 1

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6145 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 744, 745 | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

מאשרת

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 6145 | 6145 |

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

| מספר מגרש | מספר תכנית |
|------------------------------|------------|
| 1,2 מגרשים זמניים (744), 745 | 1259/ג |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|----------|--------------------|--|---------|-------------------|
| | 5061 | תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו, כל יתר הוראות תוכנית רג/1259 ממשיכות לחול. | כפיפות | 1259/ג |
| 27/12/79 | י.פ. 2591 | | שינוי | 340/ג |
| 14/8/80 | י.פ. 2651 | | שינוי | ג/340 |
| 8/10/92 | י.פ. 4047 | | שינוי | 3/ג/340 |
| 16/2/06 | י.פ. 5495 | הוראות תוכנית רג/340/15 תכולנה על הוראות תוכנית זו. | כפיפות | 15/ג/340 |
| 7/7/03 | י.פ. 5203 | הוראות תכנית רג/מק/340/17 תכולנה על הוראת תוכנית זו | כפיפות | 17/ג/340/מק |

מאושרת

| 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות | | | |
|--|--------------------|--------------------|-------|
| מספר תכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

| 1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--|-------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | אישור מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |

| 1.6.4 ערר על התכנית לא רלבנטי* | | |
|---|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק * | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית * | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית * | | |

* לא רלוונטי.

מאשרת

1.7 מסמכי התכנית

| תאריך האישור | תאריך המסמך | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | תאריך גיליונות | מספר גיליונות | מספר עמודים | מספר עמודים | מספר עמודים | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------|--|
| | | ועדה מתוזזת. לתכנון ובינה | גוטמן אדריכלים בע"מ | 22/12/06 | | | 21 | | | • מחייב | תוראות התכנית הכוללות לוח הקצאות. תשריט התוכנית נספח בניי תכנים |
| | | | | 22/12/06 | | 1 | | | | מחייב | |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבשים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבשים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבשים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מניש התכנית**

| דא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | שם רש"מ | מספר רשיון | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|------|-----|--------|---------|------------------|---------------------------------|---------|------------|-----------|-----------|---------------------------------------|--------------|
| | | | 6342122 | אבן אביתור 4 ר"ג | ח.פ. 512870396 | | | | | חב' אחים סירי בניין והשקעות 2000 בע"מ | |
| | | | 6745091 | אבן אביתור 4 ר"ג | | | | 051653525 | | סירי ישראל | |
| | | | 6770193 | רח"ל 66 ר"ג | | | | 050667831 | | סירי משה | |
| | | | 6747681 | מתתיהו מנדל 9 | | | | 058428228 | | סירי אבנר | |
| | | | 6745091 | אבן אביתור 4 ר"ג | | | | 037280443 | | סירי אלון | |
| | | | 6770193 | רח"ל 66 ר"ג | | | | 034177535 | | סירי יניב | |
| | | | 6747472 | מתתיהו 12 ר"ג | | | | 027243039 | | ערוסי תן עיין | |
| | | | 6737330 | קרניצי 2 ר"ג | | | | 041475732 | | ערוסי עזרא | |

22/08/2007

מאשרת

עמוד 8 מתוך 20

1.8.1.1 זיס במועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | זיס במועל |
|-------|-----|--------|---|---|---------------------------------|------------|---|---|--------------|-----------|
| | | | 6342122 | אבן אביתור 4 ר"ג | ח.פ. 512879396 | | | חב' אחים סירי בניין והשקעות 2000 בע"מ, סירי ישראל, סירי משה | | |
| | | | 6745091 6770193 6747681 6745091 6770193 6747472 6737330 | אבן אביתור 4 ר"ג החיל 66 ר"ג מתתיהו מנדל 9 אבן איתור 4 ר"ג החיל 66 ר"ג מתנייס 12 ר"ג קרניצי 2 ר"ג | | | 051653525 050667831 058428228 037280443 034177535 027243039 041475732 | סירי אבנר סירי אלון סירי ניב ערנסי תן ציון ערנסי עזרא | | |

1.8.2 פעיל עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----|--------|---|---|---------------------------------|------------|---|---|--------------|--------|
| | | | 6342122 | אבן אביתור 4 ר"ג | ח.פ. 512879396 | | | חב' אחים סירי בניין והשקעות 2000 בע"מ, סירי ישראל, סירי משה | | |
| | | | 6745091 6770193 6747681 6745091 6770193 6747472 6737330 | אבן אביתור 4 ר"ג החיל 66 ר"ג מתתיהו מנדל 9 אבן איתור 4 ר"ג החיל 66 ר"ג מתנייס 12 ר"ג קרניצי 2 ר"ג | קרן קיימת לישראל | | 051653525 050667831 058428228 037280443 034177535 027243039 041475732 | סירי אבנר סירי אלון סירי ניב ערנסי תן ציון ערנסי עזרא | | חוכרים |

22/08/2007

מאשרת

עמוד 9 מתוך 20

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל | פקס | טלורי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | אדריכל מודד |
|---------------------------|---------|-------|---------|-----------------------------|--|------------|------------|----------------|------------------------|-------------|
| Gle_arch@netvision.net.il | 6910560 | | 6910544 | שי"ד חזין 20 ת"א | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית ג.ל. נוטמן אדריכלים בע"מ | 05173 | 06988572/1 | גרט נוטמן | מקצוע / תואר אדריכל | אדריכל מודד |
| A9999@zahav.net.il | 9522628 | | 9523332 | החומה 12 פארק גירון ראשלי"א | | 1203 | 16637456 | אלכס אפלמן | | |

22/08/2007

מאשר

עמוד 10 מתוך 20

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| הגדרת מונח | מונח |
|------------|------|
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

מ א ש ר ת

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

א. איחוד חלקה 745 ומגרש 1 (חלק מחלקה 744)..
 ב. לשנות תכנית רג/1259 על ידי הוספת יח"ד, הוספת קומה (שביעית) והוספת זכויות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. איחוד חלקה 745 ומגרש 1 (חלק מחלקה 744)..
 ב. קביעת אזור מגורים ד'.
 ג. קביעת זכויות בנייה:
 1. הוספת 145 מ"ר שטח עיקרי למגורים, סה"כ 1,971 מ"ר עיקרי למגורים. מתוכם 120 מ"ר עיקרי עבור יח"ד נוספת, ו-25 מ"ר לשיפור חזות הבניין, (תוספת אלמנט ורטיקלי לכיוון רחוב עוזיאל).
 2. הוספת 42 מ"ר שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת, סה"כ 872 מ"ר ו-1,148 מ"ר שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
 סה"כ שטחי שרות למגורים 2,020 מ"ר.
 3. קביעת שטח למבנה ציבור 285 מ"ר עיקרי ו-50 מ"ר שטחי שרות.
 ד. תוספת 1 יח"ד, סה"כ 23 יח"ד..
 ה. תוספת 1 קומה למגורים, סה"כ 7 קומות מדורגות מעל קומת קרקע מפולשת חלקית, מעל קומת קרקע תחתונה ומעל מרתף חניה. תוספת הקומה החלקית תיבנה בנסיגה הן מרחוב הצנחנים והן מרחוב החייל.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| הערות | תוספת למצב המאושר | מצב מאושר | סה"כ במצב המוצע | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|
| | | | 1.086 | שטח התכנית - דונם |
| | 1 | 22 | 23 | מגורים ד - מספר יח"ד |
| | 145 | 1826 | 1971 | מגורים ד. (שטח בניה עיקרי) - מ"ר |
| | 0 | 285 | 285 | מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) - מ"ר |

מאושרת

3
3
4
5

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------------------|----------------------------|---------|-----------|
| רשמו הוראה רלבנטית להכפפה. | רשמו הוראה רלבנטית להכפפה. | | |
| | | 1 | מגורים ד' |
| | | 2 | דרך |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ד'

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 הוראות

א. בינוי-

- 1- עיצוב החזיתות וחומרי הגמר יהיו בתיאום עם אדריכל העיר ועפ"י החלטת הועדה המקומית.
- 2- דרוג הבניין ונסיגת הקומה העליונה יהיו בתאום עם אדריכל העיר, ועפ"י החלטת הועדה המקומית, דרוג הבניין יהיה מחייב והיינו דרישה ארכיטקטונית.
- 3- תוספת הקומה החלקית תיבנה בנסיגה הן מרחוב ה"צנחנים" והן מרחוב ה"חייל".
- 4- נספח הבינוי המצורף לתוכנית מחייב מבחינת קווי הבנייה, גובה הבנינים, מספר הקומות ודרוג הקומות בלבד.
- 5- מעל המרפסות הפתוחות ניתן יהיה להקים פרגולות מקורות בטון, כמסומן בנספח הבינוי.

ב. הוראות לחלוקה חדשה:

- א. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בלוח ההקצאות המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- ב. התוכנית כוללת בין היתר הוראות לחלוקה חדשה והרישום יבוצע בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ג. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו לבעלות עיריית רמת-גן ע"פ החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

ג. "סטייה ניכרת"

תוספת יח"ד מעבר ל-23 יח"ד תהווה סטייה ניכרת מהתוכנית..

מאשרת

4.2 מבני ציבור

4.2.1 שימוש עירוני לחינוך ותרבות.

4.2.2

מאשרת

5. טבלת זכויות והוראות בניה

| קווי בנין (מטר*) | קווי בנין (מטר*) | | מספר קומות | | גובה מננה (מטר) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | תכסית (%) משטח תא השטח | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד | |
|------------------|------------------|-------------|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------|------|------------------------------|------------|------|------------|
| | ציד- ציד-י | ציד-י - ציד | מתחת לקניסה | מעל לקניסה | | | | | | סה"כ שטחי בניה | מתחת לקניסה | שרות | | | | עיקרי |
| 3 | 4 | 3 | 3 | 2 | 25.6 | 22.41 | 23 | 54.1 | 388.9 | 3991 | 1148 | | 1971 | 1026 | 1 | מגורים ד' |
| | | | | | | | | | | 335 | 50 | 285 | | | 1 | מבני אינור |
| | | | | | | | | | | | | | | 60 | 2 | ד"ר |

* ראה טעיף 1.ג.2.2

22/08/2007

מאשר

עמוד 16 מתוך 20

6. הוראות נוספות

בחרו את שם ההוראה מטבלת נתונים מספר 3 בפרק 9.

רשמו
מספר
סעיף

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- א. היתר הבנייה יוצא לבניין בשלמותו כולל מרתף עליון שימש בחלקו כשטח לבניין ציבורי.
- ב. לא ינתן אישור איכלוס לפני רישום הערת אזהרה בטאבו ביחס לרישום החכירה בחלק הבנוי לצרכי ציבור במסגרת רישום הבית המשותף על שם עיריית רמת-גן.
- ג. תנאי להיתר בניה יהיה מילוי אחר כל תנאי העיצוב והבינוי המחייבים כפי שייקבעו בתוכנית העיצוב שתאושר עפ"י תוכנית זו.

6.2 היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

6.3 חניה

א. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך

לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.

ב. לשטח לבניני ציבור יוקצו לא פחות מ-4 מקומות חנייה.

ג. החנייה תהיה כולה תת קרקעית.

מאוסרת

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע*

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| | | |
| | | |

• לא רלוונטי.

7.2 מימוש התכנית

שנתיים מיום אישור התוכנית כחוק.

מאשרת

8. אישורים וחתומות

8.1 אישורים

| אישורים לתוקף | |
|--|---|
| שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית | חותמת מוסד התכנון וחתומת בעל התפקיד |
| ועדה מקומית | <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן</p> <p>ת.ב.ע מס' ר"ג 11/251 תכנית מוקדמת</p> <p>מס' 129/129 ו 3/24 מ/24</p> <p>17/12/07</p> <p>בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה</p> <p>מס' _____ מיום _____</p> <p>מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית</p> <p>בישיבתה מס' 962 מיום 9.7.07</p> <p>בישיבתה מס' _____ מיום _____</p> <p>בישיבתה מס' _____ מיום _____</p> <p>מנהל תפקיד _____</p> <p>ע"ר הועדה _____</p> <p>תאריך _____</p> |
| ועדה מחוזית | <p>משרד הפנים מחוז ונל-אביב</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' 14/1259/2</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה</p> <p>ביום 9.7.07 לאשר את התכנית.</p> <p>גילה אורון</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>11.9.07</p> |

8.2 חתימות

| תאריך | חתימה | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | | |
|---|---|--|--|---|-------------------------|------------------------------|
| <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> | <p>האחים סירי בנין</p> <p>השקעות (2000) בע"מ</p> <p>512879396</p> <p>פ.ח. 512879396</p> <p><i>(Handwritten signatures and initials)</i></p> | <p>ח'ב' האחים סירי בנין</p> <p>השקעות 2000 בע"מ.</p> <p>סירי ישראל</p> <p>סירי משה</p> <p>סירי אבנר</p> <p>סירי אלון</p> <p>סירי יניב</p> <p>ערוסי חן ציון</p> <p>ערוסי עזרא</p> | <p>051653525</p> <p>050667831</p> <p>058428228</p> <p>037280443</p> <p>034177535</p> <p>027243039</p> <p>041475732</p> | | <p>מגיש התכנית</p> | |
| | | <p>תכנית, בתנאי שאין תהיה מתואמת</p> | | <p>ליון לנו התנגדות לקולנוית עם רשויות המבין והאגסט... התינתנו הוצעו לצינו תכנון ליוזם התכנית או לכל בעל עסק אשר בתכנית כל עוד לא הוקצה השטח ובהמשך עמנו הסכם מוצאם מגיע, ואין התכנית זו באה במקום ווסכמות כל בעל עסק... ההוצה מנהל מקרקעי ישראל... בעלים... האחים סירי בנין... השקעות (2000) בע"מ... 512879396</p> | | <p>יזם בפועל (אם רלבנטי)</p> |
| <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> <p>14.8.07</p> | <p>האחים סירי בנין</p> <p>השקעות (2000) בע"מ</p> <p>512879396</p> <p>פ.ח. 512879396</p> <p><i>(Handwritten signatures and initials)</i></p> | <p>ח'ב' האחים סירי בנין</p> <p>השקעות 2000 בע"מ.</p> <p>סירי ישראל</p> <p>סירי משה</p> <p>סירי אבנר</p> <p>סירי אלון</p> <p>סירי יניב</p> <p>ערוסי חן ציון</p> <p>ערוסי עזרא</p> | <p>051653525</p> <p>050667831</p> <p>058428228</p> <p>037280443</p> <p>034177535</p> <p>027243039</p> <p>041475732</p> | <p>268</p> | <p>בעלי עניין בקרקע</p> | |
| <p>9.8.2007</p> | <p><i>(Handwritten signature)</i></p> | <p>ג.ל. גוטמן אדריכלים</p> <p>בע"מ</p> <p>פ.ח. 510606544</p> | | | <p>עורך התכנית</p> | |

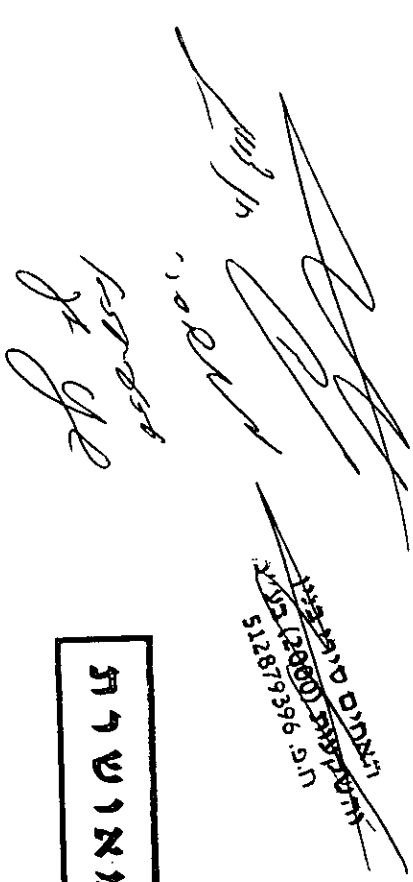
• לא רלוונטי.

מס' סידורי

לוח הקצאות

גוש 6145

| מאגזין | | | | | מאגזין | | | | | מס' סידורי | | |
|--------|-----------------------------|--------|------------------|----------|---------|-------|-----------------------------|--------|------------------|----------------|----------|------------|
| החלק | שם החוכרים | החלק | שם הבעלים | שטח במ"ר | מס' שטח | החלק | שם החוכרים | החלק | שם הבעלים | שטח ראשון במ"ר | מס' חלקה | מס' סידורי |
| 13/20 | אחים סירי בנין והשקעות בע"מ | בשלמות | קרן קיימת לישראל | 1,026 | 1 | 13/20 | אחים סירי בנין והשקעות בע"מ | בשלמות | קרן קיימת לישראל | 542 | 744 | 1 |
| 3/50 | סרי ישראל | | | | | | | | | | | |
| 3/50 | סרי משה | | | | | | | | | | | |
| 1/20 | סרי ניב | | | | | | | | | | | |
| 1/20 | סרי אלון | | | | | | | | | | | |
| 3/50 | סרי אבנר | | | | | | | | | | | |
| 7/200 | ערוסי עזרא | | | | | | | | | | | |
| 1/20 | סרי ניב | בשלמות | קרן קיימת לישראל | 1,086 | 2 | 7/200 | ערוסי חן ציון | בשלמות | קרן קיימת לישראל | 1,086 | 745 | 1 |
| 7/200 | ערוסי חן ציון | | | | | | | | | | | |
| 3/50 | סרי אבנר | בשלמות | קרן קיימת לישראל | 1,086 | 2 | 3/50 | סרי ישראל | בשלמות | קרן קיימת לישראל | 1,086 | 745 | 1 |
| 3/50 | סרי משה | | | | | | | | | | | |
| 1/20 | סרי ניב | | | | | | | | | | | |
| 1/20 | סרי אלון | בשלמות | קרן קיימת לישראל | 1,086 | 2 | 3/50 | סרי אבנר | בשלמות | קרן קיימת לישראל | 1,086 | 745 | 1 |
| 7/200 | ערוסי עזרא | | | | | | | | | | | |
| 7/200 | ערוסי חן ציון | בשלמות | קרן קיימת לישראל | 1,086 | 2 | 7/200 | ערוסי חן ציון | בשלמות | קרן קיימת לישראל | 1,086 | 745 | 1 |
| | | | | | | | | | | | | |



 יו"פ: 9536361285

מאושרת