

אקוטר

הבנייה מוקדמת מס' 2

מרחב תכנון מקומי הרצלייה  
תכנית מתאר מס' הר/מק/2148  
שינוי לתכנית מתאר מס' הר/410/א,  
מחוז תל-אביב

1. שם התכנית: תכנית מתאר מס' הר/מק/2148  
שינוי לתכנית מתאר מס' הר/410/א

2. מיקום התכנית: מחוז: תל-אביב

יישוב: כפר שמריהו

ברחובות: הזרע, האורנים

גוש : 6674

חלקות: 107-132, 146-161, 183-185, 187-188

193-195, 200, 205, 207, 249, 250, 252, 257-255, 261, 288,

חלקי חלקות: 101-102, 109, 208, 163,

גוש 6676

חלקות: 6-9, 12, 13

עפ"י תב"ע הר/410/א

3. שטח התכנית: 81 דונם

4. יזמי התכנית: מועצה מקומית כפר שמריהו

קרן היסוד 13, כפר שמריהו

טל': 09-9506699 פקס: 09-9505385

5. עורך ומגיש התכנית: גולן-פורת אדריכלות ותכנון ערים

אדריכלית דורית פורת

רח' הדקל 7, אביחיל 42910

טל: 09-8827342

6. מסמכי התכנית: תשריט בקנה מידה 1:500

2 דפי הוראות התכנית בכתב כולל עמוד חתימות.

7. מטרת התכנית:

א. שינוי קו בנין קידמי לקטע מרחוב הזרע ולקטע מרחוב האורנים, בין רחוב הקוצר בדרום לרחוב הפרחים (רשפון) בצפון, עפ"י סעיף 62(א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. הוראות התכנית:

א. בניה חדשה בתחום התכנית תותר עפ"י קווי הבנין המסומנים בתשריט.

ובכפוף לתנאים הבאים:

1. הוראות קוי הבניה שבתכנית זו מתייחסים לבנין הראשי המותר במגרש המשמש למגורים.

2. הוראות לגבי נספחים, שטחי שירות ושימושים אחרים המותרים במגרש, יהיו בהתאם לתכנית המתאר הר/410/א על תיקוניה.

3. במידה וקיים היתר בניה על פיו מותרת בניה בתחום שבין קו הבנין המופיע בתשריט לבין גבול המגרש (להלן - ה"מרווח") - יותר שיפוץ חלקי המבנה הקיימים במרווח בהיתר - בלא תוספת שטחי בניה חדשים במרווח.

9. יחס לתכניות אחרות:

א. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית הר/410/א על תיקוניה למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

ב. תכנית זו אינה משנה את השימושים ויעודי הקרקע אשר הותרו בתכנית בת תוקף.

מאשרת

10. חתימות:

דרור אלוני  
ראש הסועצה המקומית  
כפר שמריהו

יזם התכנית:



מ.י. 23893  
10.7.01

עורך התכנית:

מ.י. 23893  
מורת

גולן | מורת | אדריכלות

הועדה המקומית לתכנון והבניה:

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב הרצליה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אשור תכנית מס' 2148  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108  
לחוק החל מיום 12.8.01

מזכיר הועדה המקומית  
יו"ר הועדה המקומית

אדרי דיניד סוקס  
מהנדס העיר הרצליה