

משרד
פ.נ.

706500
9.9.02

6
ביקורת מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח-486

" שכונת גן דובנוב - חולון "

תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

מחוז תל-אביב

תוכנית מס' ח-486

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	" שכונת גן דובנוב - חולון "
1.2	שטח התוכנית	1384 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב ● מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה	5
	תאריך עדכון	אוגוסט 2007.
1.4	סיווג התוכנית	● תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
	סוג התוכנית	● סוג איחוד וחלוקה
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	● כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	● לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	● ועדה מחוזית.
	היתרים או הרשאות	● תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חולון
קואורדינאטה X	130440
קואורדינאטה Y	158900

התכנית נמצאת במרכז חולון בתחום שיפוט עירית חולון:
 בגוש 6799
 מצפון-שכ' מגורים ורח' האנקור
 ממזרח - שצ"פ
 מדרום- שצ"פ ורח' ניסנבאום
 ממערב-שכ' מגורים

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית	חולון
התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב	חולון
שכונה	גן דובנוב
רחוב	-
מספר בית	-

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6799	• מוסדר	• חלק מהגוש	59,60,61	105

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

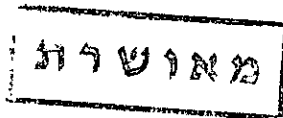
מספר גוש	מספר גוש ישן
-	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי


1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23.04.1958	י.פ. 596	בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.	שינוי	1/ח
06.01.1966	י.פ. 1252	בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.	שינוי	2/1/ח
24.06.1982	י.פ. 2829	בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.	שינוי	4/1/ח
25.07.1986	י.פ. 3358	בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תוכנית ח/1/4/ד תכרענה הוראות תכנית זו.	שינוי	ד/4/1/ח
19.08.1990	י.פ. 3791	בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.	שינוי	7/1/ח
30.07.1989	י.פ. 3683	בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית ח/1/8 תכרענה הוראות תכנית זו.	שינוי	8/1/ח
13.10.1994	י.פ. 4252	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תוכנית ח/10א	כפיפות	ח/10/1/א
17.05.1998	י.פ. 4644	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תוכנית ח/15/1	כפיפות	1/15/ח
14.04.2005		תוכנית זו אינה משנה את הוראות תוכנית תמ"א/38	כפיפות	תמ"א/38

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		בר-הרשקוביץ אדריכלים	אפריל 2007	---	13	---	מחייב	הוראות התוכנית
		בר-הרשקוביץ אדריכלים	אפריל 2007	1	---	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		בר-הרשקוביץ אדריכלים	אפריל 2007	1	---	1:250	מנחה	נספח בניי וחניה

מאושרת

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מספר דוא"ל	מספר פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		---			שם רשות מקומית	---	---	מנהל מקרקעי ישראל והועדה המקומית לתכנון ובניה חולון	---	

1.8.2 יזם בפועל

מספר דוא"ל	מספר פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		---			שם רשות מקומית	---	---	מנהל מקרקעי ישראל והועדה המקומית לתכנון ובניה חולון	---	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

מספר דוא"ל	מספר פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		---			מנהל מקרקעי ישראל	---	---	קרן קיימת לישראל ועיריית חולון	
									חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מספר פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
ruih@inter.net.il	035280234		035280234	רח' בוקי בן יוגלי 11 ת"א	רשות מקומית	87503	בר-הרשקוביץ	8-55727023	אדריכל
			0522352708	אלמוחבי 22 חיפה	---	883	רמוז קעואר		מודד מוסמך

מגיש התוכנית

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.
היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה של הוועדה המקומית, או (אם היחידה לא קיימת) – מחוז תל – אביב במשרד לאיכות הסביבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שיפור ושיקום מתחם בנוי וקביעת בניוי ל-4 יח"ד

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 קביעת יעוד של אזור מגורים א' לחלק מחלקה מס' 59 ובניית יח"ד אחת בשטח עיקרי ממוצע של 170 מ"ר בשתי קומות וקומת גג ולא יותר מחמישה מפלסים מעל מפלס הכניסה ומעל קומת המרתף.

2.2.2 הגדרתה מחדש של חלקה מס' 60 כאזור מגורים א' ותוספת זכויות בניה עבור שלוש יח"ד בשטח עיקרי ממוצע של 140 מ"ר כ"א, בסך שלא יעלה על 420 מ"ר בשתי קומות וקומת גג ולא יותר מחמישה מפלסים מעל מפלס הכניסה ומעל קומת המרתף.

2.2.3 קביעת שטחים לזיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתחום חלקה 59 (מערב) ובתחום חלקה 60 (דרום).

2.2.4 קביעת יעוד הקרקע של שצ"פ לחלק מחלקה מס' 59.

2.2.5 קביעת ייעוד לקרקע לבנייני ציבור בחלקה 61 בשטח המבנה הקיים ובגובה מירבי עד שתי קומות ועד גובה 8.5 מ' ממפלס הכניסה.

2.2.6 קביעת הוראות בדבר תכליות, בניוי ועיצוב אדריכלי, זכויות בניה, תנאים למתן היתרי בניה ושלבי ביצוע ליעודים המוצעים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
---				1.384 ד'	שטח התוכנית - דונם
---		590 מ"ר		כקיים *	מגורים א' - שטח מ"ר
		4	1	3	יח"ד
				כקיים	מבנים ומוסדות ציבור

* לא כולל את החלקים המסומנים להריסה בתשריט.

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	ייעוד
	זיקת הנאה להולכי רגל		
	1,2	1,2	אזור מגורים א'
		50	מבנים ומוסדות ציבור
		100,101	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד - איזור מגורים א'

4.1.1 שימושים

- א. מגורים
- ב. שטחי שירות נלווים.
- ג. מתחת לפני הקרקע, שטחי שירות בלבד הכוללים: חניה, מחסנים דירתיים לדיירי הבניין, מתקנים טכניים.

4.1.2 הוראות

א. הוראות בינוי:

- תותר בניית קוטג' או דופלקס/ או דירה.
- החלוקה בין הדירות בתשריט בחלקה 60 הינה מנחה בלבד.
- גובה - גובה הבניינים יהיה שתי קומות וקומת גג ולא יותר מחמישה מפלסים מעל מפלס הכניסה ולא יעלה על 10.00 מ' מעל מפלס הכניסה עד פני הגג.
- גובה קומת הכניסה (קומת קרקע) לא יפחת מגובה קומות מגורים שמעליה, ולא תותר בניית קומת עמודים (מפולשת) מלאה. קומת עמודים חלקית בקומת הכניסה לא תעלה על 20% משטח הקומה ותכלל בשטחי השירות.
- ב. הוראות בנייה למרתפים:
- תותר בניית קומת מרתף כ"א בהיקף של שטח הקומה שמעליה.

כל קומות המרתף מיועדות לשטחי שירות הכוללים שימושים כדלהלן:
 חדרי מכוונות ומתקני טכניים, חדרי כביסה ומחסנים דירתיים.
 הגישה לקומת מרתף תהיה מתוך הבניין בלב, מיח"ד שמעליה ו/או מהכניסה משותפת ליח"ד.
 שטח מחסן דירתי לא יעלה על 6 מ"ר עבור יח"ד, ויחשב כשטח שרות כאמור לעיל.

ג. הוראות בניה על גגות:

גגות הבניינים יהיו שטוחים ו/או משופעים בשפוע מירבי של 30%.
 גובה מירבי של קו הרכס לא יעלה על גובה מירבי של 10.00 מ' מעל מפלס הכניסה.
 שטח קומת הגג לא יעלה על 60% משטח הקומה שמתחתיה ולא יהווה יותר מ- 30% משטח העיקרי המותר.
 תותר בניית חדר מכוונות על הגג, מעל מס' הקומות המירבי המותר בכל מגרש בתנאי שגובהו לא יעלה על 2.20 מ' מפני הגג, בתנאי שלא ישמש לקומת מגורים נוספת ובתנאי שיוצג פיתרון עיצובי לשביעות רצונה של הועדה המקומית.

4.2 יעוד - שטח ציבורי פתוח

4.2.1 שימושים

שימושים לרווחה, נופש, משחקי ילדים, גינון, מעבר לכלל ציבור, נטיעות, תאורה, שילוט וכיו"ב.

4.2.2 הוראות

הוראות פיתוח:

לא תותר כל בנייה בשצ"פ זולת בניית פרגולות ומתקני הצללה בתנאי ששטחם הכולל על 5% לא יעלה משטח השצ"פ ובאישור מה"ע.

הוראות בדבר שמירת הטבע:

בשטח השצ"פ יש לשמור על העץ מס' 50/17/10 (הקיים) במקומו כמסומן בתרשיט. העצים במתחם - עצי שיקמה ותות ישומרו או יועתקו למיקום אחר בשטח מתחם התכנית, בהתייעצות עם קק"ל ו/או אגרונום מוסמך לדבר. במידה והעצים לא יקלטו יש לבצע נטיעות חלופיות במקום עצים אלו.

4.3 יעוד - מבנים ומוסדות ציבור

4.3.1 שימושים:

מבנה ציבור קיים המשמש לבית כנסת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת							מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת	עיקרי שדות				עיקרי שדות (מ"ר)
או 3	או 4.5	או 3	או 5	1 קומת מרתף	2 קומות + גג	(3)10		1		(55%)	284 מ"ר	90 שדות	- עיקרי שדות	24 שדות (מ"ר)	170 מעל לקניסה הקובעת	309 (100%)	1	אזור מגורים א'
או 3	או 3	או 5	או 5	1 קומת מרתף	2 קומות + גג	(3)10		3		(73%)	745 מ"ר	275 שדות	- עיקרי שדות	50 שדות (מ"ר)	420 מעל לקניסה הקובעת	573 (100%)	2	מגורים א'
קקיים	קקיים	קקיים	קקיים	אין	2	8.5				קקיים	קקיים	-	-	-	קקיים	306 (100%)	50	מבנים מוסדות ציבור
-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	172	100	שצ"פ
-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	24	101	שצ"פ

מאושף

הערות:

1. השטחים נמדדו על רקע מפת מודד שלא לצרכי רישום. חישוב סופי ייערך ע"י מודד מוסמך עם רישום בעלויות הקרקע.
2. מספר הקומות המצויין בטבלה ולא יותר מחמישה מפלסים מעל מפלס הכניסה.
3. בנוסף קומה טכנית בגובה 2.2 מ' שלא תשמש קומת מגורים נוספת.

6. הוראות נוספות

6.1 נספח בינוי מנחה

6.1.1 הבינוי המסומן בתשריט ובנספח הבינוי המצורף לתכנית זו הינו מנחה בלבד.
קווי הבנין כמסומנים בתשריט, ומספר הקומות כמפורט בטבלת זכויות הבניה, הינם מחייבים.

6.2 תנאים למתן היתר בניה:

6.2.1 תנאי למתן היתר בניה במגרש יהיה אישור הועדה המקומית של תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי הכולל כדלקמן:

א. תכנית בינוי מחייבת בקני"מ 1:250 על רקע מפת מדידה טופוגרפית עדכנית, ערוכה ע"י מודד. התכנית תכלול את העמדת הבניינים, ציון מס' הקומות, מס' יח"ד, מיקום הכניסות ושבילי הכניסה, מפלסי הכניסה הקובעת, סימון מקומות החניה וכל מידע נוסף שתדרוש הועדה המקומית.

ב. תכנית עיצוב אדריכלי הכוללת:
חתיכים עקרוניים, גבהי הבניינים ונפחם, חזיתות ראשיות לרחובות, חומרי גמר ופרטי גמר עקרוניים. חומרי הגמר עבור המבנים והפיתוח יהיו עמידים ובעלי חזות אסטטית ובאישור מהנדס העיר.

6.2.2 א. כל עוד לא הוצא היתר בניה בחלקה 60, זכויות הבניה תהינה עפ"י "המצב הקיים" בטבלת זכויות הבניה המצויינות בהוראות התכנית ללא החלקים בתשריט המסומנים להריסה. במגרש זה יש לרשום זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי כמסומן בתשריט.

ב. במידה ומבנה המגורים הקיים בחלקה 60 יהרס, יחולו על החלקה הוראות הבניה על פי " המצב המוצע" בטבלת זכויות הבניה המצויינות בהוראות התוכנית.

ג. לא יוצא היתר בניה לחלקה 60 עפ"י הזכויות המוצעות, אלא לאחר הריסה ופינוי בפועל של כל המחברים המסומנים להריסה בתשריט ופירוק והריסה של הגדר בתחומי השצ"פ.

ד. לא תותר במבנה המגורים בחלקה 60 כל תוספת בניה, אלא אם תבוצע הריסה ובניה בשלמות של המבנה כמפורט בסעיף 6.2.2. א. גם אם לא הוצא היתר יש לרשום זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי בחלקה 60 כמסומן בתשריט.

6.2.3 תנאי למתן היתר בניה יהיה רישום זיקת הנאה למעבר ציבור הולכי רגל בתחום חלקה 60 ומגרש 590 כמסומן בתשריט.

6.3 תשתיות

6.3.1 כל התשתיות בשטח התכנית תהיינה תת-קרקעיות. תנתן אפשרות לעבור ממגרש למגרש לצורך ביצוע תשתיות ותחזוקתן.

ניקוז ותיעול

6.3.2 כל בקשה להיתר בניה למגרש, בכל טופוגרפיה מחייבת ניקוז, תעול או/ו הגנה בפני שטפונות תכלול פתרון נאות באישור הועדה המקומית.

אספקת מים

6.3.3 לא יוצא היתר בניה למבנה או קבוצת מבנים אלא בתנאי שיפורט ויסומן החיבור למערכת הביוב המרכזית.

חשמל

6.3.4 תותר בניית תחנות טנספורמציה אך ורק בתוך מבנים תת-קרקעיים ובתנאי שיהיו חלק ממבנה כלשהו.

פסולת וסילוקה

6.3.5 המתקנים לאגירת פסולת באזור המגורים אי יהיו בתחומי המגרשים. חדרי האשפה ו/או מקומות איסוף האשפה ימוקמו בתוך הבנין ולא בחזית הבנין ויבנו מחומרים עמידים עם אורור מתאים וגישה נוחה.

אין למקם מתקני איסוף אשפה ביתית בחזית הרחוב ובכניסה למגרש.

אנטנות

6.3.6 לא יותרו אנטנות טלוויזית כבלים על גגות הבניינים. תשתית עבור טל"כ תהיה תת-קרקעית בתיאום עם מהנדס העיר.

6.4 תנועה וחניה**הסדרי חניה**

6.4.1 הסדרי החניה לרכב פרטי במגרשים יהיו בהתאם לתקן החניה התקף בעת הוצאת היתרי הבניה.

5.6 הוראות לעניין שמירת הטבע

6.6.1 בשטח התוכנית יש לשמור על העצים הקיימים מס' 50/17/10, 50/23/03, 50/18/08 במקומם כמסומן בתרשיט.

העצים במתחם – עצי שיקמה ותות ישומרו או יועתקו למיקום אחר בשטח מתחם התכנית, בהתייעצות עם קק"ל ו/או אגרונום מוסמך לדבר. במידה והעצים לא יקלטו יש לבצע נטיעות חלופיות במקום עצים אלו.

6.6 הפקעות – רישום שטחי ציבור

6.6.1 "מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה פרט לדרכים, יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל. דרכים ומקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה".

מ א ו ש ר ת

7 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.1 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

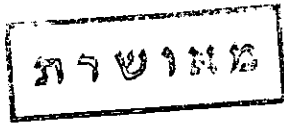
8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<i>אדר' מימי פלג</i> מהנדסת העיר ומזכירת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - חולון	לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם התוכנית.		מנהל מקרקעי ישראל והועדה המקומית לתכנון ובנייה - חולון	מגיש התוכנית
	<i>אדר' מימי פלג</i> מהנדסת העיר ומזכירת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - חולון	עניין אחר בנתנית כל עוד לא הוקצה מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות למען הסך ספק מוצהר בזה דינו הסכם בגין השטח הכלול בנתנית, הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאיתנו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכך שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת		מנהל מקרקעי ישראל והועדה המקומית לתכנון ובנייה - חולון	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	<i>סטלר אשכנזי</i> מתכנת מחזורי תחום ממ"י מחזורי ת"א	מנהל מקרקעי ישראל תל-אביב	15.8.07	קרן קיימת לישראל ועיריית חולון	בעלי עניין בקרקע
15.8.2007	<i>בר-הרשקוביץ</i> אדריכלים תל-אביב 2006	55-727023-8	057345282	בר-הרשקוביץ אדריכלים	עורך התוכנית



8.2 אישורים

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חתימת בעל התפקיד וחותמת מוסד התכנון	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.

שם התכנית: 486-ח לתאג
 הומלצה למתן תוקף ולאחר דיון בהתנגדויות

תאריך: 2.11.04 ישיבה מס' 7/2004 הפלטה: לא ציינה

אוסדה לפתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תאריך: 31.10.05 ישיבה מס' 890

י"ד הרשמה: [Signature]
 מנהל תכנון: [Signature]

28.8.07

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 486/ח

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 31.10.05 לאשר את התכנית.

גילת אורון
 יו"ר הועדה המחוזית

9.9.07