

10.9.07

5006914

מוקדמת מס' 8

**תוכן העניינים**

4	1. זיהוי וסיווג התכנית
9	2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה
10	3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית
11	4. יעודי קרקע ושימושים
12	5. טבלת זכויות והוראות בניה
13	6. הוראות נוספות
14	7. ביצוע התכנית
15	8. אישורים וחתימות

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התכנית**

**תכנית מתאר מס' תא/3263**

**רח' הברזל 17-21**

תל אביב

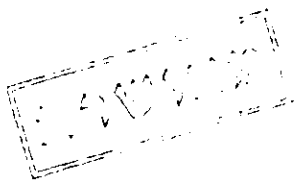
מחוז

תל אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג התכנית



**דברי הסבר לתכנית**

הגדלת זכויות בנייה לתעסוקה במגרש ברחוב הברזל 17-21 מ- 200% ל- 265% שטחים עיקריים, התואמת את היקפי הבנייה שקבעה הועדה המקומית במדיניות מאושרת לאזור התעסוקה רמת החייל.

על המגרש בנוי מבנה בן 7 קומות עפ"י שטחי הבנייה המאושרים. בעת בנייתו הוקם מרתף בן 3 קומות בכל שטח המגרש, שכלל קונסטרוקציה למגדל נוסף בחלקו המערבי של המגרש, בו ירוכזו זכויות הבנייה הנוספות.

התכנית מאפשרת הרחבת שימושים למלונאות, מעבר לשימושים שנקבעו בתכנית מתאר 1043 א'.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**מחוז תל אביב**

**תכנית מתאר מס' תא/3263**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית	רח' הברזל 17-21
1.2	שטח התכנית	12.408 דונם
1.3	מהדורות	<p>שלב מתן תוקף</p> <p>מספר מהדורה 3 מהדורה</p> <p>תאריך עדכון 5.8.07</p>
1.4	סיווג התכנית	<p>סוג התכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית</p> <p>תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>ועדה מחוזית</p> <p>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>

**1.5 מקום התכנית**



- 1.5.1 נתונים כלליים
  - מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
  - קואורדינטה מערב 668,425
  - מזרח - Y 184,185
  - קואורדינטה דרום
  - צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום רח' הברזל 17-21
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
  - רשות מקומית תל אביב-יפו
  - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
  - ישוב תל אביב-יפו
  - שכונה אזור התעסוקה רמת החייל
  - רחוב הברזל
  - מספר בית 17-21
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6638	מוסדר	חלק מהגוש	636	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית  
לי"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1043א	שינוי	שינוי מס 7 לשנת 2002	5040	20.12.01
738	• שינוי	שינוי מס 2 לשנת 2002	1933	12.7.73
"לי"	• שינוי	שינוי מס 2 לשנת 2002	278	19.2.53
"ע-1"	• כפיפות		5167	18.3.03

במקרה של סתירה בין הוראות תכניות אלה להוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית.	י.א. ישר אדריכלים	05.08.07	לי"ר	17	לי"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית.	י.א. ישר אדריכלים	08.07.07	1	לי"ר	1:500	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית	י.א. ישר אדריכלים	01.08.07	1	לי"ר	1:500	מנחה כשתלם מתנתנים מחייבים	נספח בניוי
	ועדה מחוזית	דגש הנדסה	01.08.07	1	לי"ר	1:500	מנחה כשתלם מתנתנים מחייבים	נספח תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מגיש התכנית
	03-6488774		03-6488777	ראול ולנברג 4, רמת החייל	א.ס.ג.א.ס תברה לבנו בע"מ					
	03-6488774		03-6488777	ראול ולנברג 4, רמת החייל	חברת ז.י.א.ל בע"מ - 512605262					
	03-5166677		03-5167777	בן יהודה 1, ת"א	חב' בית דרוו בע"מ 511250425					

1.8.1.1 יזם במועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר התאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
	03-6488774		03-6488777	ראול ולנברג, 4 רמת החייל	אסיג'י.אס. חברה לבנין בע"מ					
	03-6488774		03-6488777	ראול ולנברג, 4 רמת החייל	חברת זיג'י.אל בע"מ - 512605262					
	03-5166677		03-5167777	בן יהודה 1, ת"א	חב' בית דרוך בע"מ 511250425					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר התאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-6488774		03-6488777	ראול ולנברג, 4 רמת החייל	חברת זיג'י.אל בע"מ - 512605262					
	03-5166677		03-5167777	בן יהודה 1, ת"א	חב' בית דרוך בע"מ 511250425					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר התאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אזריכל
mail@ayashar.com	03-6209633		03-6203220	טשריחובסקי 18 ת"א	י.א. ישר אדריכלים 51-1573065	39815	54088711	אבנר ישר	אדריכל	
	03-6139878		03-6139875	רח התבוננים 12, ר"ג	לידור-יערי מודדים מוסמכים בע"מ			שלום יערי	מודד מוסמך	מודד
dgsh@dgsh.co.il	03-7554433		03-7554444	בן גוריון 2, ר"ג	דגש הנדסה			אבירם אנאי	מהנדס	יועץ תנועה



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

תוספת זכויות בנייה למגרש בנוי אשר יאפשר הגדלת פוטנציאל תעסוקה

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 הגדלת זכויות הבנייה לתעסוקה לשטחים עיקריים מ- 200% ל- 265% משטח החלקה, שהם 8,065 מ"ר מעבר ל- 24,816 מ"ר המאושרים, סה"כ 32,881 מ"ר.
- 2.2.2 ריכוז שטחי הבנייה הנוספים בחלקו הדרום-מערבי של המגרש להקמת בניין בן 14 קומות וקומה טכנית על הגג מעל מפלס הכניסה ומעל 3 קומות מרתף.
- 2.2.3 מתן אפשרות לשילוב שימושי מלונאות במגרש.
- 2.2.4 קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר להולכי רגל ולאופניים בין רח' הברזל והשצ"פ שמצפון למגרש.
- 2.2.5 קביעת הוראות בדבר זכויות בנייה, שימושים, קווי בניין, בינויי והנחיות לאמצעים למניעת מטרדים.
- 2.2.6 שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר מס' 1043 א', אשר הודעה על מתן תוקף לה נתפרסמה בי.פ. מס' 5040 מיום 20.12.01, ושל תכנית מתאר מס' 738 אשר הודעה על מתן תוקף לה נתפרסמה בי.פ. מס' 1933 מיום 12.7.73, ושל תכנית מתאר "ל" אשר הודעה על מתן תוקף לה נתפרסמה בי.פ. מס' 278 מיום 19.2.53 (להלן: "התכניות הראשיות").

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		12.408	שטח התכנית – דונם
			מגורים – מספר יח"ד
			מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			מגורים מיוחד – מספר יח"ד
			מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	8065	32881	תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
			מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
			תעסוקה

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 תעסוקה

#### 4.1.1 שימושים

- א. יותרו שימושים לפי תכנית מתאר מספר 1043 א' "שימושים באזורי תעסוקה בתל אביב-יפו", אשר פורסמה לתוקף ב.פ. 5040 מיום 20.12.01.
- ב. בנוסף, יותרו שימושים עבור מלונאות עסקית. לא יותרו שימושים למלון משפחות ואו לכינוס אירועים/מסיבות.  
התנאים למימוש השימושים המלונאיים יהיו כדלקמן:
- 1) סך השטחים המיועדים לשימושי מלונאות לא יעלה על 4,900 מ"ר שטח עיקרי ו- 2,100 שטחי שרות, וזאת מסך השטחים המותרים לבנייה כמפורט בסעיף 5 להלן.
  - 2) השטחים המיועדים לשימושי מלונאות ימוקמו בקומות העליונות של המבנה. הבקשה להיתר בנייה תכלול פתרון מפורט לשימושים המלונאיים ולשילובם עם השימושים הנוספים במבנה.
  - 3) יינקטו האמצעים הנדרשים להפחתת מטרדי רעש.
- ג. מתחת למפלס הכניסה הקובעת יותרו שימושים עפ"י תכנית מתאר "ע"י- 1 מרתפים. במרתף העליון יותרו בנוסף פאבים, מועדוני ספורט ושימושים דומים, כל זאת בכפוף לבדיקת איכות האוויר במרתפים שתאושר ע"י הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ופתרונות חנייה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא (השטח)	מספר יחיד מספר	צפיפות (יחיד לזונם נטו)	בניין	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) <sup>(1)</sup>
			מפלס לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות							מתחת לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת	
תעסוקה			13,152	32,881	83,257	671						7 קומות וקומה למתקנים סכניים	3	משתנה בין 5.80-9.10
												בניין בן קומה אחת הכולל גלריה	3	
												14 קומות	3	

- (1)\* קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט וכמפורט בטבלה.
- (2)\* מפלס הכניסה הקובעת לא יפחת מ-12.50 מעל לפני הים
- (3)\* יותרו עד 20% מתוך סך השטחים העיקריים המותרים לבנייה למסחר קמעונאי, שרותים אישיים ובתי אוכל. שימושים אלה יותרו בקומת הקרקע בלבד.
- (4)\* יותרו עד 4,900 מ"ר מתוך סך השטחים העיקריים עבור שימושי מלונאות.
- (5)\* יותרו עד 2,100 מ"ר מתוך סך שטחי השרות מעל מפלס הכניסה הקובעת עבור שימושי מלונאות.
- (6)\* עם הכרזה על הפעלת קו הרכבת הקלה בסמוך למתחם, ניתן יהיה להסב שטחים במרתף העליון שיועדו לחנייה לשימושים עיקריים בשיעור של עד 35% משטח המגרש, בנוסף לשטחים המותרים כאמור בטבלה לעיל.
- (7)\* הסבת השטחים הנ"ל תתאפשר לאחר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית, אשר תוכן בהתבסס על המלצת מהנדס העיר, אגף התנועה, ובדיקת איכות האוויר במרתפים שתאושר ע"י הרשות לאיכות הסביבה בעירייה.
- (8)\* הגובה המרבי המותר לבנייה הוא 67.5 + מ' מעל פני הים, כולל מתקנים טכניים על הגג, לא כולל תרנים. לא תאושר כל סטייה מגובה זה אלא לאחר אישור מינהל התעופה האזרחית ומשרד הבטחון.
- (9)\* לא ייתן היתר בנייה למבנים בגובה העולה על 60 מ' מעל פני הקרקע אלא לאחר תיאום עם מינהל התעופה האזרחית וקבלת הנחיות להצבת עוגרנים והתקנת סימונים הנדרשים לבטיחות טיסה.
- (10)\* מספר הקומות המרבי בבניין E המוצע יהיה 14 קומות, בגובה 55 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת ומעל 3 קומות מרתף, כולל חדרי מכוונת, מתקנים טכניים ומתקני ספרט על הגג, חדרי מדרגות, מעקות ואלמנטים ארכיטקטוניים נקודתיים.

**6. הוראות נוספות****6.1 בנין**

6.1.1 נספח הבינוי הינו מנחה בלבד, ומחייב לגבי מס' הקומות והגובה המרבי, לקווי בניין, למיקום המבנים ולמיקום זיקת הנאה לציבור למעבר הולכי רגל ואופניים. שינויים לא מהותיים, באישור מהנדס העיר לא יחשבו שינוי לתכנית זו.

**6.2 גובה הבניינים**

6.2.1 הגובה המרבי המותר לבניה הוא  $67.5 +$  מ' מעל פני הים, לא כולל תרנים. לא תאושר כל סטייה מגובה זה אלא לאחר אישור מינהל התעופה האזרחית ומשרד הבטחון.

6.2.2 לא יינתן היתר בנייה למבנים בגובה העולה על 60 מ' מעל פני הקרקע אלא לאחר תיאום על מינהל התעופה האזרחית וקבלת הנחיות להצבת עגורנים והתקנת סימונים הנדרשים לבטיחות טיסה.

**6.3 זיקת הנאה**

6.3.1 השטח המסומן בתשריט בקווקו ירוק מיועד לזיקת הנאה לציבור למעבר הולכי רגל ואופניים בין רח' הברזל והשצ"פ שמצפון למגרש.

6.3.2 תנאי להוצאת היתר בנייה יהיה רישום זיקת ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.

6.3.3 שינויים מינוריים באישור מהנדס העיר בהתוויית המעבר לא יחשבו שינוי לתכנית זו, ובלבד שרוחבו לא יפתח מ- 3 מ'.

**6.4 תנאים למתן היתר בניה**

6.4.1 תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור הרשות לאיכות הסביבה בעירייה.

הבקשה להיתר בנייה תלווה במסמכים מקצועיים המציגים פתרונות למניעת מטרדים וזיהום הסביבה שמקורם ברעש, רעידה, ניקוזי שפכים, פסולת, גרימת אבק, עשן, הערמת חומר עבודה או כל מטרד אחר הנגרם לסביבה עקב עבודה, בנייה או שימוש, הן בתחום המבנה והן בתחום חצר המבנה, בהתאם להנחיות הרשות לאיכות הסביבה בעירייה.

6.4.2 היתר הבניה יכלול תכנית פיתוח ועיצוב נופי למעבר הציבורי המסומן בתשריט בזיקת הנאה להולכי רגל ולאופניים, ולחיבור לשביל הקיים במתחם זיקת. תכנית זו תכלול בין היתר את השיפורים הנדרשים במדרכה ובכביש ברח' הברזל על מנת לאפשר מתן עדיפות להולכי הרגל ורוכבי אופניים בקטע שבין השבילים.

הקמת פתח בגדר שבין המגרש לשצ"פ שמצפון לו למעבר הולכי רגל ואופניים ועיצובו, יהיו לשביעות דעת מהנדס העיר.

תנאי להיתר הבניה יהיה הבטחת הביצוע של החיבור כאמור לעיל.

6.4.3 תנאי לשילוב שימושי מלונאות במבנה יהיה כמפורט בסעיף 4.1.1 ב' לעיל.

6.4.4 תנאי למתן היתר בנייה למבנים בגובה העולה על 60 מ' מעל פני הקרקע יהיה באישור מינהל התעופה האזרחית, כאמור בסעיף 6.2.2 לעיל.

6.4.5 היתר בנייה מעל 8 קומות יינתן לאחר אישור משרד הביטחון.

6.4.6 הבקשה להיתר בנייה תכלול פתרונות לניקוז נגר עילי, אשר יינתנו בתחום המגרש או בתחום הדרכים הגובלות (רח' הברזל ורח' הנחושת). החדרה בתחומי הדרכים מותנה בהסכמת העירייה, תיאום עם הרשות המוסמכת למערכת הסעת המונים ובאישור מהנדס העיר.

6.4.7 רישום זיקת הנאה בלשכת רשם המקרקעין, כמפורט בסעיף 6.3 לעיל.

6.4.8 תנאי להסבת שטחי שרות במרתף העליון לשטח עיקרי יהיו כאמור בהערה מס' 6 בסעיף 5 לעיל.



## 6.5 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק, ובהתאם להסכם בינה לבין יזם התכנית.

## 6.6 תנועה וחניה

- 6.6.1 החניה, לרבות החנייה התפעולית, הפריקה והטעינה תהיה עפ"י תקן החנייה שיהיה בתוקף בעת מתן היתרי הבנייה, לאותם השימושים המבוקשים בהיתר, ובאישור אגף התנועה בעירייה.
- 6.6.2 החנייה, לרבות החנייה התפעולית, פריקה וטעינה ופינוי אשפה, יותרו במרתפים בלבד, למעט מקומות החנייה העיליים המאושרים בהיתר בנייה למבנה הקיים ביום הפקדת התכנית.
- 6.6.3 החניונים יהיו משותפים ותתאפשר כניסה, יציאה ומעבר בין כל המרתפים.
- 6.6.4 60 מקומות חניה הניתנים בגין תוספת זכויות הבניה בתכנית זו לא יהיו צמודים.
- 6.6.5 עם הפעלת קו הרכבת הקלה בסמוך למתחם, ניתן יהיה לבטל מקומות חניה בקומת המרתף העליון למעט חניה תפעולית, כאמור בהערה מסי 6 בסעיף 5 לעיל.

## 6.7 תנאי לאכלוס המבנה

- 6.7.1 בדיקת איכות אויר במרתפים, אשר תאושר ע"י הרשות לאיכות הסביבה בעירייה.
- 6.7.2 השלמת ביצוע מעבר ציבורי וחיבור ברח' הברזל למעבר הציבורי במתחם "זיקית", כמפורט בסעיף 6.4.2 לעיל.

## 6.8 הוצאות התכנית

- 6.8.1 הוועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התכנית, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבנייה.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

ניתן לבצע את קומות המגדל המסומן E בנספח הבינוי ב 2 שלבים:

- שלב א - היתר עבור 216% (זכויות בנייה מאושרות + זכויות בנייה הניתנות בהקלה)
- שלב ב - היתר עבור השלמה ל 265% מתוקף תכנית זו.

### 7.2 מימוש התכנית

כ- 5 שנים מיום אישור התכנית.

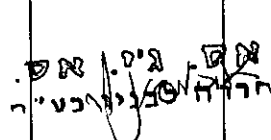
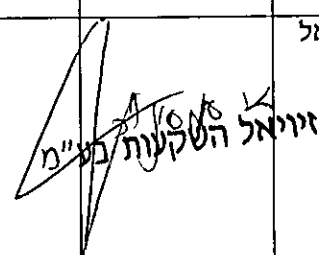

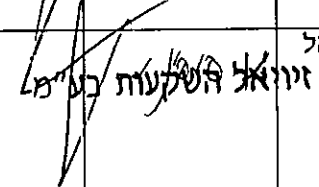
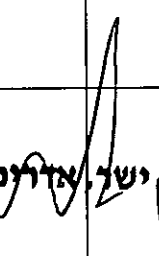
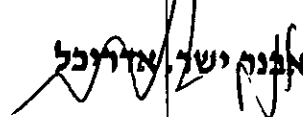
**8. אישורים וחתימות****8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף											
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד										
	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו</p> <p>מרחב תכנון תל-אביב - יפו                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965                      אישור תכנית <b>א/א/3263</b>.....                      התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק                      החל מיום <b>3.6.07</b>.....</p> <table border="1"> <tr> <td>מנהל האגף</td> <td>מאגיס העיר</td> <td>יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה</td> </tr> <tr> <td><i>lll</i></td> <td><i>[Signature]</i></td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td>תאריך</td> <td></td> </tr> </table>	מנהל האגף	מאגיס העיר	יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה	<i>lll</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		תאריך		ועדה מקומית
מנהל האגף	מאגיס העיר	יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה									
<i>lll</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>									
	תאריך										
	<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מסי <b>א/א/3263</b>                      התכנית מאושרת מכח                      סעיף 108(ג) לחוק</p> <p><i>[Signature]</i>                      יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>מיום <b>11.9.07</b></p>	ועדה מחוזית									
		שר הפנים									



8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התכנית
9/8/07		א.ס.ג.י.א.ס חברה לבנין בע"מ	009514506	אהוד סמסון	יום בפועל
		חברת זיו.וי.אל בע"מ - 512605262	009514506	אהוד סמסון שלמה סג	
		חב' בית דרור בע"מ 511250425			
		חברת זיו.וי.אל בע"מ - 512605262	009514506	אהוד סמסון שלמה סג	בעלי עניין בקרקע
		חב' בית דרור בע"מ 511250425			
		י.א. ישר אדריכלים 51-1573065	54088711	אבנר ישר	עורך התכנית