

מחוז תל - אביב

מרחב תכנון מקומי בת - ים

תכנית מתאר מקומית מס' בי/441

שינוי לתכנית מתאר בי/385 ולת"ש"צ 3/39/9

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מקומית מס' בי/441 שינוי לתכנית מתאר בי/385 ולת"ש"צ 3/39/9.
2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בצבע כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום:
מחוז: תל - אביב
נפה: תל אביב - יפו
עיר: בת - ים
רחוב: אילת 22
גוש: 7131, חלקה: 183
4. יוזמי התכנית:
יצחקיאן יצחק. רח' אילת 22, בת-ים. טל' 03-5521547
יצחקיאן רונן. רח' אילת 22, בת-ים. טל' 03-5521547
5. עורך התכנית:
שלמה מגורי-כהן, אדריכל ובונה ערים. רח' פרישמן 6, כפר סבא.
טל' 09-7416603.
6. שטח התכנית:
0.219 דונם
7. בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל
8. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
מסמך א' - תקנון התכנית (2 דפים)
מסמך ב' - תשריט
מסמך ג' - נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:100 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתקנון.
9. מטרות התכנית:
א. הגדלת שטחי בנייה עיקריים מ-100.05מ"ר עפ"י היתר מס' 1179 מיום 25/09/59, ל-196.00מ"ר, סה"כ הגדלה של 95.95מ"ר.
ב. שינוי קווי בנין לקו בנין 0 בכל גבולות המגרש.
10. הוראות התכנית:
א. הגדלת שטחי בנייה עיקריים מ-100.05מ"ר עפ"י היתר מס' 1179 מיום 25/09/59, ל-196.00מ"ר, סה"כ הגדלה של 95.95מ"ר.
ב. שינוי קווי בנין לקו בנין 0 בכל גבולות המגרש.
ג. היתר הבניה יכלול תנאי של טיפול ושיפוץ חזיתות המבנה, לרבות שילוט בחזיתות ואטימת הפתחים והחלונות של המבנה לכיוון דרום (לכיוון השצ"פ), באישור מהנדס העיר וכן הקמת גדר חיה (צמחיה) במרווח המזרחי של המגרש.
ד. גגות המבנה יקורו בחומר אחיד על פי הנחיות מהנדס העיר.
ה. על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר בי/385 ות"ש"צ 3/39/9. אם תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
11. יחס לתכניות:
התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר בי/385 ות"ש"צ 3/39/9. התכניות נשארות בתוקף לכל הנושאים שלא שונו בתכנית זו.

12. חתימות:

חתימת בעל הקרקע: יצחק יעקב וצוק יאן באלן

חתימת יומי התכנית: צוק יעקב וצוק יאן באלן

חתימת עורך התכנית: מגדל אדריכלים

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים	
שם התכנית	גב' אהבה ארשיב
תאריך	3/29/9
חומלצה	2005.16.18
ביום	3.1.05
קדיו	בועדה המחוזית
מזכיר	יו"ר

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית

משרד הפנים מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 441/כ

התכנית מאשרת מכח

סעיף 108 (ג) לחוק

נילה ארנון

מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

15.7.07 ארנון נ

תאריך: