

תוקף

4.12.07
 תפנית היקף מס' 9

מרחב תכנון מקומי בני-ברק
 תכנית מתאר מקומית בב/מק/769
 שינוי לתכנית המאר בב//105, בב/230 א'
 תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א' (א) (8) לחוק.

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא בב/מק/769
2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על חלקה 111 בגוש 6105
3. **מקום התכנית:** רח' שלוש השעות מס' 30
4. **שטח התכנית:** 1005 מ"ר.
 דלוח דוד בן אליהו = 2515/10050
 דוד אברהם = 2515/20100
 דוד קדיה = 2515/20100
 דיוה אהרון גורדזי = 251/1005
 תשובה אייל = 251/1005
 שכטר יצחק = 251/1005
5. **מסמכי התכנית:** תקנון הכולל 2 דפי הוראה וללא תשריט.
6. **היוזם/מגיש התכנית:** תשובה אייל מס' זהות 2303168 ושכטר יצחק מס' זהות 3549581
7. **בעלי הקרקע:** דלוח דוד בו אליהו ת.ז.
 דוד אברהם ת.ז. 4197506 (נפטר)
 דוד קדיה ת.ז. 4222031
 דיוה אהרון גורדזי ת.ז. 052063252
 תשובה אייל ת.ז. 23033268
 שכטר יצחק ת.ז. 003549581
8. **עורך התכנית:** משרד אדריכלות כספי צבי גיל מס' רשיון 00103077 רח' הרצל 75 ר"ג
9. **מטרת התכנית:**
 - א. תוספת 2 יח"ד למגרש (אחת בכל מחצית מגרש) מעל 14 יח"ד המותרות (לאחר הקלות), סה"כ 16 יח"ד למגרש, ע"י חלוקת 2 יח"ד קומה ג' ל-4 יח"ד, ללא תוספת שטחים עיקריים, וזאת עפ"י סעיף 62 א' (א) (8) לחוק.
 - ב. סה"כ 16 יח"ד למגרש.
10. **תנועה וזניה:** הזניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

11. תנאים למתן היתר: א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
ב. הגשת תכנית לעיצוב החזיתות, בתאום עם מהנדס העיר.

12. מעמד התכנית ויחסה לתוכניות אחרות:

על התכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר, תכרענה הוראות תכנית זו.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

14. הוראות התכנית: לא תותר הפיכת חדרי הגג ליחידת- דיור נוספת (פנטהאוז)

15. מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

משרד אדריכלים
כספן צדוק גיל
מ.ר. 0010207
הרצל 75 ר"ג, טל. 0751077510

חתימת עורך הבקשה

חתימת יוזם התכנית

חתימת בעלי הקרקע

חתימת הועדה המקומית ב"ב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
 לתכנית מס' בב/מק/ 769
 בשיעור מס' 69/06 ביום 6.3.06
 ממונה מחוז תל אביב
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
 לתכנית מס' בב/מק/ 769
 בשיעור מס' 6/04 ביום 17.5.04
 ממונה מחוז תל אביב
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה