

506932

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מפורטת מס' רג/מק/1372

שינוי לתכניות מתאר רמת גן מס' רג/340 1/רג/340 3/רג/340

רג/מק/340/6 רג/מק/340/8 רג/מק/340/9 רג/מק/340/11

ובהתאמה לתכנית מתאר רג/מק/340/17

תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62.א.א.

1024 of
2
תכנית מוקדמת מס'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1372 שינוי לתכניות מתאר רג/340 1/רג/340 3/רג/340 6/רג/מק/340 8/רג/מק/340/9 רג/מק/340/11 ובהתאמה לתכנית מתאר רג/מק/340/17.

2. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : רמת גן
גוש : 6158
חלקה : 726
רחוב : חורגין 16

3. שטח התכנית : 527 מ"ר

4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

5. גבולות התכנית : צפון - רחוב חורגין
מזרח - חלקה 725 בגוש 6158
מערב - חלקה 727 בגוש 6158
דרום - חלקות 163,164 בגוש 6158

6. מסמכי התכנית : א) 2 דפי הוראות בכתב להלן "תקנון".
ב) תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 כולל נספח בינוי.

7. יוזם התכנית : מעונות פגודה בע"מ ח.פ. 4-51313703 רח' תובל 13 ר"ג טל' 03-7557575

8. בעלי הקרקע : סומך מאיר ת.ז. 4255003 לבקוביץ מנחם ת.ז. 0693664
צאיג חנה ת.ז. 4571843 יודקוביץ ציפורה ת.ז. 0736774
לבקוביץ יונה ת.ז. 0736775 לבקוביץ ליאורה ת.ז. 058637059
לבקוביץ אברהם ת.ז. 4-350968 לבקוביץ עמיר ת.ז. 28747350

ע"י עו"ד קפלאוי יוסף ת.ז. 5-07140393 רח' ביאליק 59 ר"ג טל' 03-6720120.

9. עורך התכנית : אדריכל מועלם דניאל
רחוב הילדסהיימר 38 ת"א טל. 03-6050847 פקס' 03-6020590

10. מטרת התכנית : א) לשנות קו בניין אחורי בקומת עמודים מפולשת מ-5.0 מ' ל"אפס" עפ"י סעיף 62.א.א. לחוק התכנון והבניה.

11. הוראות בניה : א) קו הבניין האחורי בקומת עמודים מפולשת יהיה קו בניין אפס ("0").
ב) קו הבניין האחורי בקומות עליונות ללא שינוי מרג/340.
ג) קו הבניין לרחוב חורגין ולצדדים ללא שינוי מרג/340.

12. היטל השבחה : היטל השבחה במידה ויחול ייגבה כחוק.

13. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר רג/340 340 רג/340 ג רג/340/ג/17. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לתכניות המתאר, למעט תכנית מתאר רג/מק/340/ג/17, תכרענה הוראות תכנית זו. הוראות תכנית רג/מק/340/ג/17 יחולו על הוראות תכנית זו.

14. גביית הוצאות תכנית : הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

15. הוראות רישום : השטחים המיועדים לצרכי ציבור (דרכים) יירשמו ע"ש עיריית ר"ג כחוק.

16. זמן ביצוע התכנית : תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

17. זכויות מתכלות : באם לא תבוצע התכנית כרשום בסעיף 16 יחולו בתחום התכנית זכויות ע"פ תכניות רג/340 340 רג/340 ג רג/340/ג/17 רג/מק/340/ג/11. רג/מק/340/ג/9 רג/מק/340/ג/3 רג/מק/340/ג/6 רג/מק/340/ג/11 רג/מק/340/ג/17.

חתימת עורך התכנית



חתימת בעלי הקרקע

אמלאוי יוסף
ע"ד תוטריין-6617
ביאליק 59 רמת-גן 52461
טל. 6720120

חתימת יזם התכנית

זענוני שגור
פ.ד. 4-3703-31

ועדה מקומית לתכנון ושינוי
רמת-גן
מיטור הכניסה פסי 7/ג/מק/1372
מגדום במקומות שהלישם למסד מה מכניס
פסיטיבה פסי 200702 פיוס 21/1/07
פתרונות חומרים יוסף היצירה

29.3.07
א"מ
כ"ב