

מ.א.ס.  
**מ א ו ש ר ת**

50694/

תכנית מס' ח/586 - "רח' הזית 6, 8 - חולון"

מב"ת 2006

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ח/586

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי חולון  
תכנית מתאר מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון.		אישורים
שם התכנית: <b>מתן תוקף ח/586</b>		הפקדה
הומלצה למתן תוקף (למשך דיון בבחונדטום)		
תאריך: 3.6.07	ישיבה מס': 2/2007	המלצה: לא צ"ר
"	"	"
"	"	"
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך:	ישיבה מס':	
"	"	
מזכיר הועדה	יו"ר הועדה	
29.8.07	תאריך:	

<b>משרד הפנים מחוז תל-אביב</b> חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' ח/586 והתכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק גילה אורן יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
20.8.07	

--	--

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

רחי הזית 6, 8 - חולון	שם התכנית	1.1
2.149 דונם	שטח התכנית	1.2
מילוי תטאים למתן תוקף.	מחזורות	1.3
3	מספר מהדורה	שלב
23.8.07	תאריך עדכון	
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לא רלוונטי	לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק	
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי חולון

159700 קואורדינטה מערב  
מזרח - Y  
127925 קואורדינטה דרום  
צפון - X

חולון, שכונת תל גיבורים, רח' הזית 6, 8  
בצפון חלקות 128, 219, במזרח חלקות 130, 131  
218, בדרום חלקה 134, במערב רח' הזית, שצ"פ

**1.5.2 תאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** חולון

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבתן חלח התכנית** חולון

ישוב שכונה תל-גיבורים רחוב הזית מספר בית 8,6

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6996	מוסדר	חלק מהגוש	133, 129	199

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.7 מניחים מתכניות קודמות**

מספר תכנית	מספר מגרש
ח-144 ב'	28, 25

**1.5.8** לא רלבנטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23.4.1958	596	על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.	שינוי	1/ח תכנית מתאר חולון
24.6.1982	2829		שינוי	4/1/ח
25.7.1986	3358		כפיפות	7/4/1/ח
30.7.1989	3683		שינוי	8/1/ח
13.10.1994	4252		כפיפות	ח/10/1
17.5.1998	4644		שינוי	15/1/ח
16.8.1979	2559		שינוי	144/ח
17.3.1983	2904		שינוי	ב/144/ח
10.7.2005	5402		שינוי	ח/מק/30

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מאיר פירן אדריכלות הנדסה בע"מ	22.8.07	לא רלבנטי	18	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התכנית
		מאיר פירן אדריכלות הנדסה בע"מ	22.8.07	1	לא רלבנטי	1:250	מחייב	תשריט התכנית
		מאיר פירן אדריכלות הנדסה בע"מ	22.8.07	1	לא רלבנטי	1:250	מנחה	נספח בינוי
		מאיר פירן אדריכלות הנדסה בע"מ	6.10.06	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מחייב	לוח הקצאות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המונחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מ א ו ש ר ת

מבא"ת 2006

תכנית מסי ח/86 - "רח' היות 6, 8 - חולון"

**1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התמלית**

דוא"ל	מקס	מקסי	סלולרי	סלפון	סלפון	מזכרת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
-	5583721	-03	8989737	5583721	-03	ח'י מרטיין טברג 9, חולון	כ.ג. כרמל סתר ביטאומי בע"מ ח.פ. 512996067	לא רלבנטי	46328837	נשיא אחרון	לא רלבנטי	מגיש התכנית

**1.8.2 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מקס	מקסי	סלולרי	סלפון	מזכרת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						מ.מ.ג. עיריית חולון					בעלים

**1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מרדד, שפאי, יועץ הנדסה וכו'**

דוא"ל	מקס	מקסי	סלולרי	סלפון	מזכרת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מדרדד
piran@bezeqint.net	5010970	-03	2758297	5054541	-03	רח' חנה טנע 5 א, חולון	77317	310351556	פרטניקוב סופיה	אדריכלית	אדריכל
dashmed@012.net.il	-5502248	077	5250554	9622524	-03	רח' ברקת 51, ראשלים	475		דניאל שרון	מרדד מוסמך	מרדד

26/08/2007

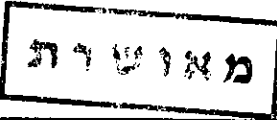
עמוד 6 מתוך 6

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

• לשפר את הבניה באזור ולאפשר הקמת שני מבני מגורים איכותיים ויוקרתיים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
  2. יצירת דרך משולבת לטובת הציבור שתחבר בין רחוב הדר לרחוב הזית ע"י שינוי מאזור מגורים ד' לדרך משולבת.
  3. החלפה בין שטח המיועד לשצ"פ התפוס ע"י פולשים, לשטח של דרך משולבת ושינוי מיקומם של השטחים.
  4. קביעת זכויות בניה והוראות לאזור מגורים ג' הכולל ריכוז זכויות הבניה במגרש אחד עליו יבנו 2 בנייני מגורים בני 8 קומות.
  5. תוספת יח"ד: מ-28 יח"ד ל-34 יח"ד ללא תוספת שטחים עיקריים.
  6. הקלות בניה, מבוקשות כמפורט: 6% משטח המגרש לשיפור התכנון. 5% משטח המגרש בגין מעלית. 5% משטח המגרש בגין 4 קומות נוספות.
  7. קביעת מרתף חניה לבנינים.
  8. קביעת קוי בנין כמסומן בתשריט.
  9. קביעת שטחי שרות.
  10. קביעת מחסנים לדיירים במרתף, בקומת קרקע ובקומות מגורים.
  11. קביעת גובה מרתף עד 5 מ'.
  12. הריסת המבנים בתחום השצ"פ ופינויים.
  13. סה"כ יחידות מוצעות: 34
- סה"כ שטח עיקרי מעל הקרקע: 2825.32 מר', לא כולל חדרים על הגג.  
 סה"כ שטח שרות מעל לקרקע: 1750 מר'.  
 סה"כ שטח שרות מתחת לפני הקרקע: 1718 מר'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דגם 2.149

הערות	סה"כ מתנע בתוכנית		שינוי (מ"ר) למצב המאונד	מס' מאונד	ענף	סוג נתון כמותי
	ממורט	מתארי				
התוספת בגין הקלות	2825.32	2825.32	305.32+	2520	מר'	מגורים
	34	34	6+	28	מס. יח"ד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלבנטי	לא רלבנטי	1	מגורים ג'
לא רלבנטי	לא רלבנטי	100	דרך משולבת

**4. יעודי קרקע ושימושים**

**4.1. מגורים ג'**

**4.1.1. שימושים**

- א. מגורים
- ב. מחסנים לדיירי הבית

**4.1.2. הוראות**

א. תכליות:

1. קומת מרתף: חניה, מערכות טכניות ומחסנים לדיירי הבניינים.
  2. קומת עמודים מפולשת: לובי כניסה וחדרי מדרגות, חדרים טכניים, מחסנים לדיירי הבניינים, חניה וגינון
  3. 8 קומות מגורים: מרחבים מוגנים דירתיים, מרפסות שמש, חדרי מדרגות, חדרים טכניים ומחסנים לדיירי הבניינים.
  4. גג עליון: חדרי מדרגות ומערכות טכניות.
- ב. זכויות בניה:
1. זכויות הבניה יהיו כמפורט בטבלת זכויות הבניה.
  2. הוראות בניה למרתפים ע"פ תיקון 15 לתכנית המתווה ח-1 על שינוייה.
  3. שטחי השרות יהיו כמפורט בטבלת זכויות הבניה.
  4. חדרים על הגג ע"פ תיקון 4 לתכנית המתאר ח-1 על שינוייה.
  5. פרגולות ע"פ תיקון 10 א' לתכנית המתאר ח-1 על שינוייה.
- ג. מספר מבנים:
- תותר הקמה של 2 מבנים על המגרש בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. שטח דירה:
- שטח עיקרי ממוצע של דירה לא יפחת מ-80 מרי שטח עיקרי.
- ה. קווי בנין:
- ע"פ המסומן בתשריט.
- ו. חמרי גמר:
1. כל החזיתות יחופו בחמרים קשיחים ואיכותיים באישור מהנדס העיר.
  2. יוגש פרט מחייב למעקות על בסיס מתכת ואו אלומיניום + זיגוג תקני מחוסם.
  3. מסתורי הכביסה יהיו בחטיבה המשכית, החיפוי שיבוצע יהיה באמצעות רשת GRC או ש"ע כחלק אינטגרלי של המבנה ובאישור מהנדס העיר.

**6.2. דרך משולבת**

**4.2.1. שימושים**

- א. תנועה וחניה לכלי רכב
- ב. מעבר להולכי רגל
- ג. גינון ונטיעות

תכנית מס' ח/586 – "רח' הויזת 6, 8 – חולון"

מבא"ת 2006

מ 10 ש 7 ת

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

אזורי כמסומן בתשריט בתשריט	אזורי שפאלי צדדי- צדדי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטי)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח הנ השטח)	אחוזי בניה סללים (%)	שטחי בניה סה"כ 6293.32	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח 1909	יעוד מגורים
		שטחי שטח	שטחי שטח	שטחית לכניסה הקובעת	שטחית לכניסה הקובעת											
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	1	8	18	34	330	1718	1750	2825.32	1	1909	מגורים				

**מאשרית**

**6. הוראות נוספות**

**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.2 חניה**

תקן החניה יהיה 1:1.2 (סה"כ 41 מקומות חניה) נספח חניה כולל כניסות ויציאות למגרש יאושר ע"י מחלקת התנועה של עיריית חולון כתנאי למתן היתר בניה.

**6.3 רישום שטחים ציבוריים**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל מיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מנהל מקרקעי ישראל למעט דרכים אשר תופקנה כחוק כנוכח לעיל יופקעו ע"פ חוק התכנון והבניה.

**6.4 פיתוח תשתית**

כל התשתיות יהיו תת קרקעיות.

**6.5 איכות סביבה**

התנאים הסביבתיים (אצירת אשפה ופינוי) יתואמו עם מנהל הפרוייקטים הסביבתיים של עיריית חולון.

**6.6 פינויים**

פינוי הפולשים מהשטח והאחריות ע"י יוזם התכנית.

**6.7 טבלאות הקצאה**

מצב קיים:

שטח בדונם	יעד	בעלות	חלקה	גוש
0.951	מגורים ד'	מ.מ.י.	129	6996
0.958	מגורים ד'	מ.מ.י.	133	
0.240	שצ"פ	עיריית חולון	199 (חלק)	
2.149				סה"כ

מצב מתצע:

שטח בדונם	יעד	בעלות	מגרש	גוש
1.909	מגורים ג'	מ.מ.י.	1	6996
0.240	דרך משולבת	עיריית חולון	100	
2.149				סה"כ

**6.8 תנאים למתן היתר בניה**

- א. לא ינתן היתר בניה ללא פינוי והריסת כל המבנים המיועדים להריסה בשטח התכנית.
- ב. היזם יגיש תכנית פיתוח ותכנית עיצוב חזיתות וחמרי גמר לאישור מהנדס העיר.
- ג. ביצוע הדרך המשולבת המקשרת בין רחוב הדר לרחוב הזית ע"י היזם יהיה תנאי למתן טופס 4 של היתר הבניה.
- ד. יוכן תשריט איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה.

**7. ביצוע התכנית**

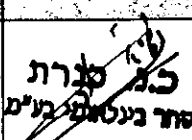
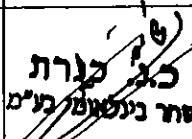
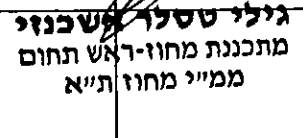
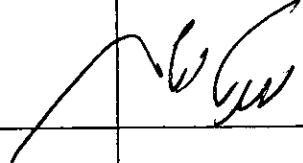
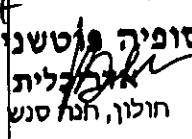
**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**7.2 מימוש התכנית**

5 שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

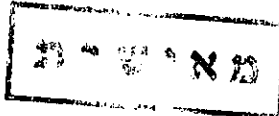
תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשמחה	מגיש התכנית
27.8.07		כ.ג. כנרת סחר בינלאומי בע"מ ח.פ. 512996067	46328837	נשיא אהרון	מגיש התכנית
27.8.07		כ.ג. כנרת סחר בינלאומי בע"מ ח.פ. 512996067	46328837	נשיא אהרון	יום במהלך אם רבנות
		גילי טסלין מתכנתת מחוז-ראש תחום ממ"י מחוז ת"א			בעלי עניין בקרקע
					
26.08.07		מאיר פירן אדריכלות והנדסה בע"מ	310351556	מוטשניקוב סופיה	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום תפקיד	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
תכנון		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• מתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
תכנון		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-דולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		V
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
תכנון		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		V
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
תכנון		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	V	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שתו ייעוד.



תחום	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
תוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
תוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
תוכנית	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(4)</sup> יש להוסיף לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת הוראות התוכנית.

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סופי פוטשניקוב (שם), מספר זהות 310351556, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/586 ששמה רח' הזית 6, 8 חולון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 77317.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

זוניה פוטשניקוב  
אדריכלות  
חולון, חתום מס' 5  
חתימת המצהיר

26.08.07  
תאריך





**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 586/ח

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, כפי שהוצגה לי, היא מפה של דניאל שטרן, מודד מוסמך, ברמת השרון, רישום מס' 51, ראשל"צ 75436, טל. 9622524 פקס. 9622569. נייד 0505-250554.

חתימה

475  
מספר רשיון

דניאל שטרן  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10.8.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דניאל שטרן, מודד מוסמך, ברמת השרון, רישום מס' 51, ראשל"צ 75436, טל. 9622524 פקס. 9622569. נייד 0505-250554.

חתימה

475  
מספר רשיון

דניאל שטרן  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה דניאל שטרן, מודד מוסמך, ברמת השרון, רישום מס' 51, ראשל"צ 75436, טל. 9622524 פקס. 9622569. נייד 0505-250554, בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

475  
מספר רשיון

דניאל שטרן  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**פאושרת**

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחידת התוכנית בין תוכנית מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכנית מופקדות שאושרו בינתיים

בין התוכנית לתוספות בחוק				
שם התוספת	תחלת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

הכללה לפי סעיף 109		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלוונטי		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלוונטי		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלוונטי		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.