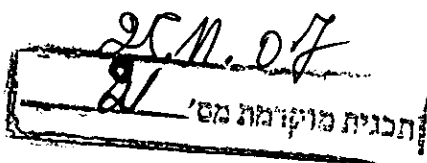


506943



מחוז תל - אביב

מרחב תכנון מקומי בת - ים

**תכנית מפורטת מס' בי/מק/445**

**שינוי לתכנית מס' בי/244**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' בי/מק/445 שינוי לתכנית מס' בי/244.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בצבע כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: מחוז: תל - אביב  
נפה: תל אביב - יפו  
עיר: בת - ים  
גוש: 7130, חלקה: 175
4. גבול התכנית: צפון: חלקה מס' 166  
דרום: רחוב ישראל בן-ציון  
מערב: חלקה מס' 299  
מזרח: מעבר להולכי רגל, חלקה מס' 214
5. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בתיים
6. שורך התכנית: שלמה מגור-כהן, אדריכל ובונה ערים. רח' פרישמן 6, כפר סבא. טל 7416603-09.
7. שטח התכנית: 0.545 דונם
8. בעל הקרקע: קוך קימת לישראל
9. מסמכי התכנית: התכנית סללת את המסמכים הבאים:  
מסמך א' - תקנון התכנית (2 דפים)  
מסמך ב' - תשריט  
מסמך ג' - נספח ביטי העורך בקנ"מ 1:100 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתקנון.
10. מטרת התכנית: א. שינוי קווי בנין, לפי סעיף 62א'(א)(4) לחוק התכנון והבניה.  
ב. תוספת קומה, לפי סעיף 62א'(א)(9) לחוק התכנון והבניה, ללא תוספת שטח מעבר למאשר בתכנית.  
ג. שינוי ביטי, לפי סעיף 62א'(א)(5) לחוק התכנון והבניה.
11. הוראות התכנית: א. קווי בנין: לפי המסומן בתשריט.  
ב. תוספת קומה אחת על גבי קומה קיימת, ללא תוספת שטח מעבר למאשר בתכנית.  
קומות מותרות לאחר התוספת - 2 קומות.
12. יחס לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' 244. אם תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

13. חתימות:

**בית-אל**  
בית כנסת ליוצאי לוב  
רח' בן ציון ישרהל-15  
בתים

..... חתימת בעל הקרקע:

**בית-אל**  
בית כנסת ליוצאי לוב  
רח' בן ציון ישרהל-15  
בתים

..... חתימת יזם התכנית:

~~בנין~~  
~~התים - אורזכלים~~

..... חתימת עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 445/ג/ג  
תכנית מאושרת מס' 108 ג לחוק  
שלמה לחיאני  
יו"ר הועדה המקומית

..... חתימת הועדה המקומית

..... תאריך: