

מאשרת

6.12.07

תכנית מוקדמת מס' 2

30 בינואר 2007
267001/AS-313

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג/ מק/ 1245 / 3

"מגרש גטר" - שימוש חורג

שינוי לתכניות מתאר מפורטות מס' ר"ג/1091, ר"ג/1212, ר"ג/ מק/1245

תכנית בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א. (א) (5)

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תוכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג/מק/3/1245 שינוי לתכניות מתאר מפורטות מס' ר"ג/1091, ר"ג/1212, ר"ג/מק/1245.
2. מקום התכנית - מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב/יפו
עיר : רמת-גן.
גוש 6109.
מגרש מס' 101 עפ"י ר"ג/1212.
חלקות : 220-223
ח.חלקה : 219
רח' ז'בוטינסקי 23, 25, 27, 29
ורח' היוזמה 24
3. שטח התוכנית - 3,746 מ"ר.
4. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על שטח מגרש 101 עפ"י רג/1212.
5. גבולות התכנית :
רחובות :
מצפון – רח' היוזמה- חלקה 304 בגוש 6109.
מדרום – רח' ז'בוטינסקי- חלקה 115 בגוש 6109.
ממזרח – רח' גלעד- חלקה 304 בגוש 6109.
ממערב – מגדל משה אביב (מגרש מס' 10 עפ"י רג/1212).
חלקות 83, 206-209, 212, 218, 242, 243 בגוש 6109.
קוארדינטות :
131.700 - 131.800
165.625- 165.690
6. מסמכי התוכנית - שני דפי הוראות בכתב להלן "תקנון התכנית".
7. יוזם ומגיש התוכנית - חב' "גטר", ז'בוטינסקי 23, ר"ג
טל : 03-5761555, פקס : 03-7523620

8. עורך התוכנית - "אמאב תכנון א. ניב, א. שוורץ-אדריכלים, רח' מנחם בגין 7, רמת-גן, טל: 03-7549954, פקס: 03-7549950.
9. בעל הקרקע - לומינו מסחר בינלאומי בע"מ { רח' זיבוטינסקי, ר"ג אינספה אקטיאנגזלשפט } טל: 03-5761555 פקס: 03-7523620 עיריית רמת-גן
10. מטרת התוכנית - לשנות את סעיף 23.2 – שימוש חורג שבתכנית רג/1212 ולקבוע שימוש חורג למבנים שעל מגרש 101 לחמש שנים נוספות מיום אישור תכנית זאת.
11. הוראות התכנית: שימוש חורג - ניתן שימוש חורג עד 5 שנים לבניינים הקיימים במגרש מס' 101 (חלקות 219-223 בגוש 6109) שבתכנית רג/1212 מיום מתן תוקף לתכנית זו.
12. זמן ביצוע התכנית - תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
13. היטל השבחה - היטל השבחה עפ"י חוק.
14. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר רג/340, רג/1212 ורג/מק/1245, כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו.

15. חתימות:

גטר פוטו בע"מ

יוזם התכנית:

אמאב תכנון אמנון ניב אמנון שוורץ אדריכלים
רח' מנחם בגין 7, רמת-גן, 52521
טל. 03-7549954, פקס: 03-7549950

עורכי התכנית:

לומינו מסחר בינלאומי בע"מ

בעלי הקרקע:

25.11.07

