

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

10.12.07
 תכנית מוקדמת מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גב/מק/520

בית כנסת רח' אצל פינת רח' גלבוע, גבעתיים

תל אביב

מחוז

גבעתיים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג תוכנית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הרחב תכנון מקומי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (סעיף 62 א') אישור תכנית מס' גב/מק/520 הועדה המקומית לתכנון ולבניה (משנה) החליטה בשיבתה מס' 207006 מיום 23.10.07 לאשר את התכנית. מ"ר הועדה תאריך 12.12.07	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת תכנית זו לשנות קו הבניין במגרש בו קיים מקלט ציבורי, גן ילדים ובית הכנסת, מקו בנין קיים 5 מ' לקו בנין 0 מ' כלפי רחוב האצ"ל בלבד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בית כנסת רח' אצל פינת רח' גלבוע, גבעתיים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפורסם
ברשומות

גב/מק/520

מספר התוכנית

838 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

הגשה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה 30.8.07

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד

וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות

של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות

לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך

להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 4

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או

היתרים או הרשאות

הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

גבעתיים

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

183210

קואורדינטה X

666385

קואורדינטה Y

רח' אצל פינת רח' גלבוע

1.5.2 תיאור מקום

גבעתיים

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות

בתוכנית

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום

הרשות

גבעתיים

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה

התוכנית

ארלוזורוב

שכונה

רח' אצל פינת רח' גלבוע

רחוב

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6160	מוסדר	חלק מהגוש	683	684

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
6160	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
גב/195	ג'

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גב/195	כפיפות	תכנית זו משנה רק את קווי הבניין. שאר הוראות התכנית נשארות בתוקפן.	1958	8.11.1973

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קו"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		7	-	10.7.07	אילן קור אדריכלים	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	-	1				

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
				הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים		רח' שנקין 6 גבעתיים	03-5722210		03-5732976

1.8.2 בעלי עניין בקרקע									
בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
				מנהל מקרקעי ישראל		דרך מנחם בגין 125 קרית הממשלה החדשה ת"א	03-7632222		03-7632132

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
עורך ראשי	אילן קור	055023634	38299	אילן קור אדריכלים		רח' סירקין 29 גבעתיים	03-6732383		03-6709048
מודד	אלברט שימשי		610	ק.ש.ר מדינות ושירותי הנדסה		רח' בן אליעזר 59 ר"ג	03-5745698		03-5740602

04/12/2007

עמוד 5 מתוך 7

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין לבית כנסת ברח' הגלבוע גבעתיים, שינוי מקו בנין קיים 5 מ' לקו בנין 0 מ' לכיוון רח' האצ"ל בלבד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א. (א) (4)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.838 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	333		0	333	מ"ר	מבני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
בנייני ציבור	101	לא רלוונטי
דרכים	201	
דרכים	202	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	בנייני ציבור
4.1.1	שימושים
א.	מקלט ציבורי, גן ילדים ובית כנסת.
4.1.2	הוראות
א.	הכל עפ"י תכניות מאושרות

4.2	דרכים
4.2.1	שימושים
א.	רוחב וזכות הדרך כמסומן בתשריט

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

זכויות ומגבלות הבניה אינם משתנות בתכנית זו.
קווי הבניין – כפי שמופעים בתשריט

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתרי בניה

א. היתרי בניה ינתנו ע"פ תכנית ובכפוף לכל הוראות תכנית גב/195 בכל העניינים שאינם שינוי קווי הבניין.

6.2. תשתיות

א. כל ההנחיות בדבר תשתיות מים, ביוב, חשמל, ניקוז המפורטות בתכניות מאושרות ישארו בעינם.

7. ביצוע התוכנית

7.1. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית – מייד.

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים		
בעלי עניין בקרקע		מנהל מקרקעי ישראל		
עורך התכנית	אילן קדר	055023634	אילן קדר אדריכלים	5.12.07