

31-10-07

תכנית מס' הו'/2142

מאשרת

5006962

מבא"ת 2006

DJC-18T

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס': הו'/2142

שינוי לתכנית מתאר 253 א' על תיקוניה ולתכנית הו'/1208 מרש"צ
3/29/25

תל-אביב

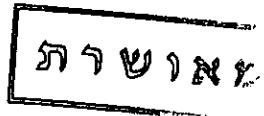
מחוז

הרצליה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.

סוג התכנית



דברי הסבר לתכנית

התכנית עוסקת בהסבת מבנה קיים המיועד למרכז רפואי עירוני, למעונות סטודנטים ובנוסף מאפשרת תוספת שתי קומות חלקיות ותוספת שטחי בנייה למטרה זו.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מאשרת

מחוז תל-אביב

תכנית מס' 2142

DJC -18T

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	תכנית הר/2142
1.2	שטח התכנית	2.165 דונם
1.3	מהדורות	שלב
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית

תנאים למתן תוקף

1 מספר מהדורה

19.8.2007 תאריך עדכון

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

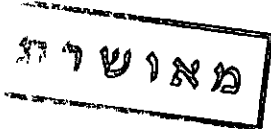
כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

אופי התכנית



DJC -18T

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

134350 קואורדינטה מערב מזרח - Y
674650 קואורדינטה דרום צפון - X

1.5.2 תאור מקום מתחם בפינת הרחובות דון יוסף הנשיא ובן סרוק בשכון וויצמן בהרצליה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית הרצליה

חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב מספר בית הרצליה וויצמן בן-סרוק/דון יוסף הנשיא

1.5.5 נושאים וחלקות בתכנית: גוש: 6527, חלקה: 379

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6527	מוסדר	חלק מהגוש	379	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושאים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש
	ל.ר
	ל.ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
910	1208

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל.ר

מאשרת

DJC -18T

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/253/א על תיקוניה	שינוי		852	08.06.61
הר/1208	שינוי	פרוט שינוי תכנית ושינוי זכויות	2021	17.05.74
תרשי"צ 3/29/5	שינוי		ישיבה 25	17.05.79

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחילה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	-	15	-	21.8.06	דן מאירי		
תשריטת נספח בינוי	מחייב	1:1250, 1:500	-	1	17.7.06	דן מאירי		
נספח תנועה ותנויה	מנחה			1		דוד ביזרינג		

נספח הבינוי מחייב לעניין הנסיגה בשתי הקומות העליונות של המבנה מכיוון מערב.
 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיירבים לבין התשריטים.
 יגברו המסמכים המהיירבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיירבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו
 מגיש התכנית 1.8.1

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי לחוב' לפיתוח הרצל'יה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
מגיש התכנית		חוב' לפיתוח הרצל'יה					בת נולטון שנקר 14 הרצל'יה ת.ד. 12353	09-9578933		09-9578965	hdc@h-d-c.co.il

1.8.1.1 יזם פועל

יזם פועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי לחוב' לפיתוח הרצל'יה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
יזם פועל		חוב' לפיתוח הרצל'יה					בת נולטון שנקר 14 הרצל'יה ת.ד. 12353	09-9578933		09-9578965	hdc@h-d-c.co.il

מאשר

21/08/2007

עמוד 6 מתוך 14

DJC-18T

בעלי עניין בקרקע

1.8.2

דוא"ל	פקס	טלול"י	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ושית מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
www.herzlya.muni.il	09-9591664		09-9591500	חנדיג 1 הרצלית	עיריית הרצלית	-	-	עיריית הרצלית		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלול"י	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ושית מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יועץ תנועה
meimad@-bezeqint.net	09-7411305	052-2544635	09-7411359	ארוזה 142 רעננה. 43300	512380833	07146	09600180	דן מאירי	אדריכל	אדריכל
moshew@013.net.il	09-9586759	054-4480750	09-9550284	וויצמן 45 הרצלית	-	527	051277572	משה ווינברג	מודד	מודד
David_beg@bezeqint.net	08-9750390	052-2641609	08-9701106	ת.ד. 1709 רעות. 71908	512504531		055400758	דוד ביז'רנו	מתנדב	יועץ תנועה

מאשר

21/08/2007

עמוד 7 מתוך 14

4. יעודי קרקע ושימושים

מאוש

DJC -18T

4.1 יעוד שטח לבניני ציבור

4.1.1 שימושים: מעונות סטודנטים ושרותים נילווים הבאים לשרת את דיירי המעונות כגון: מכבסה, חדר מחשבים, חדר כושר וכיו"ב וישמשו את דיירי המעונות בלבד. הוועדה המקומית תהיה רשאית לשנות את שימוש המבנה לאחד או יותר מהשימושים המותרים בבנינים המוגדרים כבניני ציבור ואשר בנייתם מותרת, בהתאם לתכנית המתאר א'253 על תיקוניה. במקרה זה ייעשה הדבר בדרך של הקלה לפי סעיף 149 לחוק.

מאשרת

DJC-18T

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בנייה.****6.1.1 תנאי להוצאת היתר יהיה הגשת תכנית עיצוב אדריכלי ונופי.**

6.1.2 פיתוח ותשתית: לא יינתנו היתרי בנייה לפני ביצוע או הבטחת ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו, כולל עבודות תשתית בשטחים המיועדים לדרכי ציבור בהתאם לאישור מהנדס הוועדה המקומית. עבודות התשתית כוללות ביוב, ניקוז, תיעול, תאורה, כבישים, מדרכות, שבילים, גינון גדרות, חשמל תקשורת, צנרת ועבודות תשתית אחרות. תעודת גמר תינתן כתנאי לביצוע.

6.1.3 גימור המבנים: חומרי הגמר ייקבעו על ידי הוועדה המקומית בהיתר הבניה, תוך התייחסות לטיפול וחידוש חזיתות המבנה הקיים.

6.1.4 גישה לנכים: יש להבטיח נגישות נכים למבנה.

6.1.5 הסרת מכשולים: תנאי למתן תעודת גמר יהיה הסרת המכשולים מדרך הגישה לצידו הצפוני של הבניין, כגון: עמודי טלפון ועמודי תאורה.

6.2 חנייה:

6.2.1 תקן החנייה בתכנית יהיה לפי תקן החנייה התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.

6.2.2 תובטח יציאה או כניסה נוספת לחנייה בצד הצפוני מזרחי של המגרש והתנועה בצד הצפוני תהיה חד סטרית.

6.2.3 החנייה תהיה מחומרים מאפשרי חלחול.

6.2.4 במיתחם החנייה שבדרום החלקה יינטעו עצים בכמות של עץ אחד לכל 3 מקומות חנייה.

6.3 הבטחת שימוש כמעונות:

6.3.1 א. תירשם הערת אזהרה בפנקס המקרקעין בדבר שימוש כמעונות סטודנטים בלבד ואי מכירה של יחידות המגורים ביחד או בנפרד

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר	ל.ר	ל.ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

DJC-18T

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
21/08/07		החברה לפיתוח הרצליה החברה לפיתוח הרצליה החברה לפיתוח הרצליה		החבי לפיתוח הרצליה	מגיש התכנית
				החבי לפיתוח הרצליה	זים בפועל (אם רלבנטי)
	עיריית הרצליה - אישור בעלות לא נכרה תכנונית מותנה באישור הוועדה המקומית להיתר			עיריית הרצליה	בעלי עניין בקרקע
			09600180	דן מאירי - אדריכל	עורך התכנית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון-מרחב ה...
 תכנית בנין ערים מס...
 העברה ל-...
 התכנית הומלצה ע"י ג.ב.ע. המקומית
 ישיבת משנה/מליאה מס... מיום...
 התכנית תוקנה בהתאם לחלטת הועדה
 המחוזית בישיבתה מס'... מיום...
 מזכיר... יו"ר...
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מאשרת

8.2 אישורים

DJC -18T

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותמת בעל התפקיד	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותמת בעל התפקיד	ועדה מקומית
<p>תכנית בנין ערים מס' 2142 העברה ל- [חתימה] התכנית הומלצה ע"י הבע. המקומית ישיבת משנה/ מליאה מס' 96 מיום 22.7.07 התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה המחוקקת בישיבתה מס' 96 מיום 23.7.07 מזכיר: [חתימה] יו"ר: [חתימה]</p>		<p>אשרי' דיווד סוק מהנדס העיר הרצליה</p>
		ועדה מחוזית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 2142/07
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 23.7.07
 יו"ר הועדה המחוזית

9. נספחים

9.1 הליכים סטטוטוריים

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ל.ר	ל.ר
התוספת השניה לעניין יבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ל.ר	ל.ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	ל.ר	ל.ר

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק התכנית נקבעה		
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר	תאריך ההחלטה	החלטה
ל.ר	ל.ר	ל.ר