

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

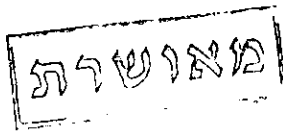
תכנית מפורטת מספר 3625

"הסדרת שטחים ציבוריים בשכ' הדר יוסף"

שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית 2204

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מק/מס' 3625 "הסדרת שטחים ציבוריים בשכונת הדר יוסף, שינוי מס' 1 לשנת 2005 של תכנית 2204.
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"), תשריט בקני"מ 500:1 (להלן: "התשריט"). כל אחד ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט הכולל חלקות 187, 184, חלק מחלקות 183, 190, 517 בגוש 6636.
4. שטח התכנית: כ - 2.4 דונם.
5. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.
6. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב-יפו.
7. עורך התכנית: אליקים אדריכלים בע"מ.
8. מטרת התכנית: הסדרת שטחים ציבוריים פתוחים ושביל עם זכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל לחלקות מגורים הגובלות בשצ"פ שבעורף רחוב קהילת ורשה זאת ע"י:
  - א. שינוי יעוד משצ"פ לשטח ביעוד שביל עם זכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל.
  - ב. שינוי יעוד מחניה ציבורית לשצ"פ.
  - ג. שינוי יעוד מדרך קיימת לשצ"פ.
  - ד. שינוי יעוד מדרך קיימת לחניה ציבורית.
  - ה. קביעת הוראות לפיתוח שטחים אלו.

ו. לשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 2204 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 3240 מיום 22/08/1985, להלן "התכנית הראשית".



9. הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מדרד קיימת/מאשרת לשצ"פ: השטח המסומן בתשריט בצבע חול(זרד קיימת) ישונה לשצ"פ ויסומן בצבע ירוק.
2. שינוי יעוד מדרד מאשרת/קיימת לחניה ציבורית: השטח המסומן בתשריט בצבע חול ישונה לחניה ציבורית ויסומן בתשריט בקווים שתי וערב אדומים.
3. שינוי יעוד מחניה ציבורית לשצ"פ: השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב אדומים ישונה לשצ"פ ויסומן בצבע ירוק.
4. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשביל עם זכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל : השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק עם הקף בצבע אדום ישמש כשביל עם זכות מעבר לכלי רכב, כגישה לחלקות המגורים הגובלת, ולהולכי רגל.
5. עתיקות- היה והשטח מוכרז לפי חוק העתיקות, יש לפעול בהתאם להוראות החוק הנייל.

10. הוראות פיתוח:

שביל המעבר לכלי רכב והלכי רגל יפותח עם אמצעים למיתון תנועה באופן שתתאפשר תנועת הולכי רגל וכלי רכב בבטחה.

11. ביצוע תשתיות: מתוקף תכנית זו יותרו לביצוע עבודות עפר מכל סוג שהוא ו/או ביצוע תשתיות תת ועל קרקעיות בכל השטחים הציבוריים המופיעים בתכנית, וזאת בכפוף לתיאום הנדסי בעיריית תל-אביב יפו.

12. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

13. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית למעט השינויים שבתכנית זו.

14. זמן ביצוע: מיידי

15. אישורים:

חתימת המתכנן:

אליקים אוריכלים בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: תכנית אג"מ/אג"ב/אג"ג מס' 3625		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך: 7/02/07	פרוטוקול: 220074	החלטה: 7
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
אשרה לבנין תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך: 9/7/2007	ישיבה מס': 962	
מחל' המ"פ	מחנ"ס ז"מ	ש"ר המ"פ / יו"ר ועדת המסנה
.....	.....	.....
.....	.....	.....

26/11/07

חתימת הועדה:

<b>משרד הפנים מחוז תל-אביב</b>
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3625/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.7.07 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

12.12.07